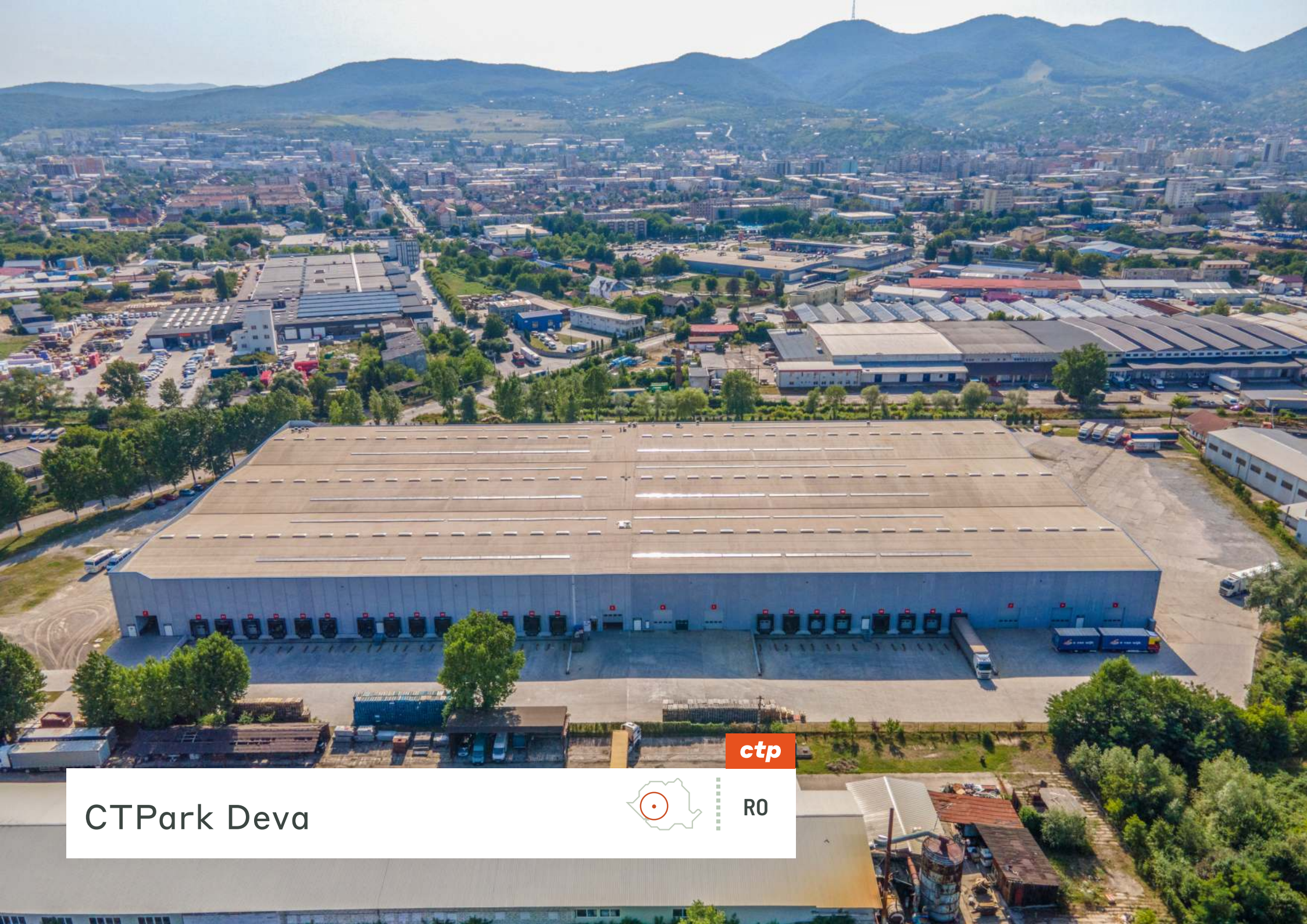




CTPark Deva

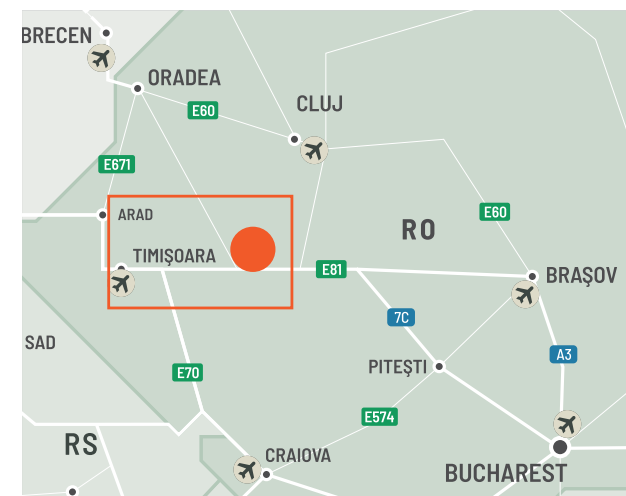
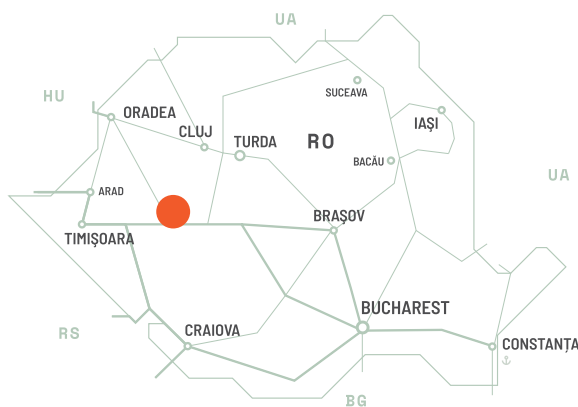
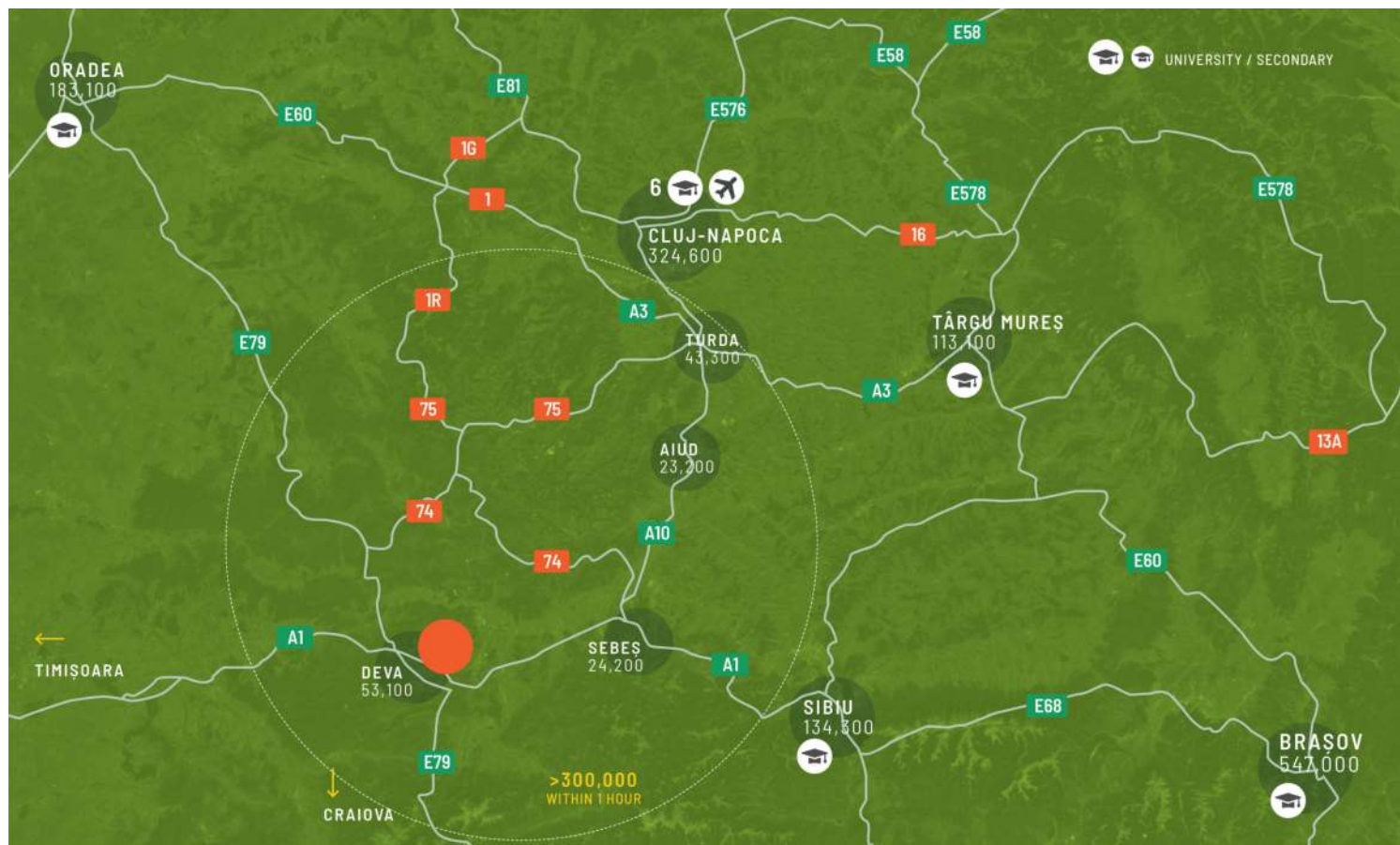


ctp

R0

Idealne centrum przemysłowe w środkowej Rumunii

Deva, miasto położone w historycznym regionie Transylwanii, i jego okolice, takie jak Bacău, stały się w ostatnich latach centrum dla głównych firm motoryzacyjnych i innych zaawansowanych technologicznie firm produkcyjnych, przy czym coraz więcej z nich poszukuje produkcji "nearshore", aby zabezpieczyć swoje łańcuchy dostaw bliżej miejsca, w którym znajdują się ich klienci. Wynika to z pandemii COVID i napięć geopolitycznych zakłócających łańcuchy dostaw, a także nowych przepisów UE, które zachęcają producentów do bazowania w regionie. Europa Środkowo-Wschodnia (CEE) stała się gorącym punktem dla międzynarodowych producentów poszukujących lokalizacji w Europie, a dostępność wykwalifikowanej siły roboczej, rosnące gospodarki i dobre połączenia z rynkami Europy Zachodniej są kluczowymi czynnikami przyciągającymi firmy do tego regionu.



DOSTĘP LOKALNY

Lokalizacja w mieście, idealna pod dystrybucję i produkcję

CTPark Deva I jest strategicznie położony w centrum Rumunii. Jego lokalizacja jest idealna dla centralnych centrów dystrybucyjnych, a także dla celów produkcyjnych. CTPark Deva I korzysta z transportu publicznego i doskonałego dostępu do autostrady A1 Sybin-Deva.

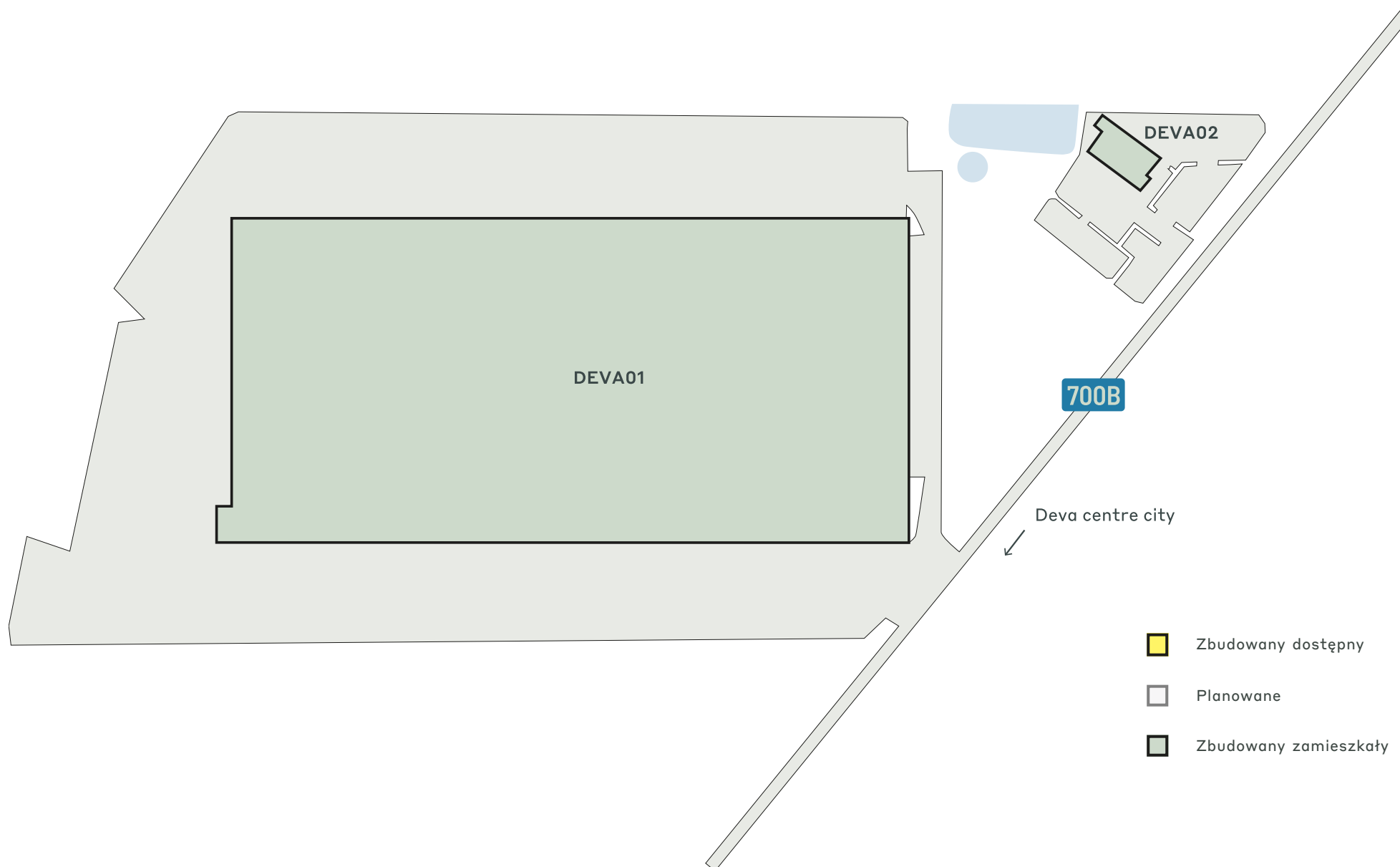
FUNKCJE PARKU

- ▶ Połączenie z autostradą A1
- ▶ Idealny do produkcji i logistyki
- ▶ Doskonała lokalizacja 2 km od centrum miasta
- ▶ Dostępność cross-dockingu



Centrum przemysłu
motoryzacyjnego, handlowego i
energetycznego

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

DEVA01 10 000 m² Zbudowany

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Deva



RECYKLING
WODY



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



1 KM



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

10 000 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

21 331 m²

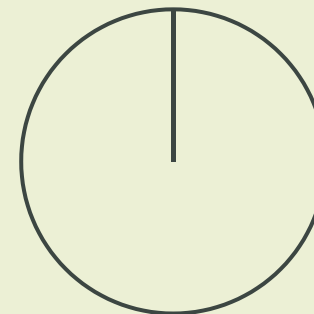
CAŁKOWITY OBSZAR

4,31 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA