

**ctp**

CTPark Deva South

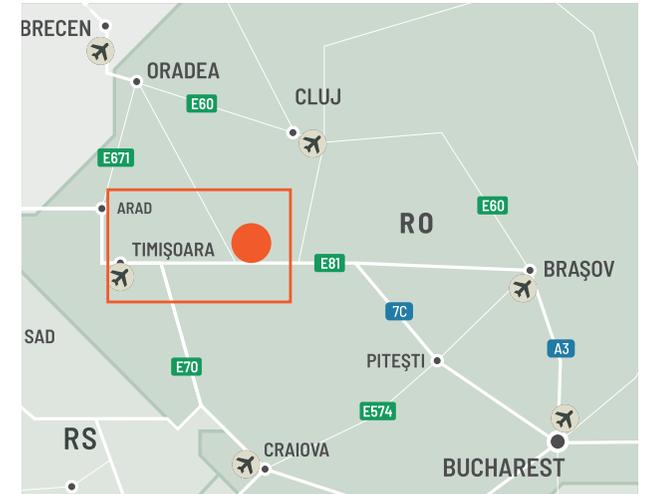
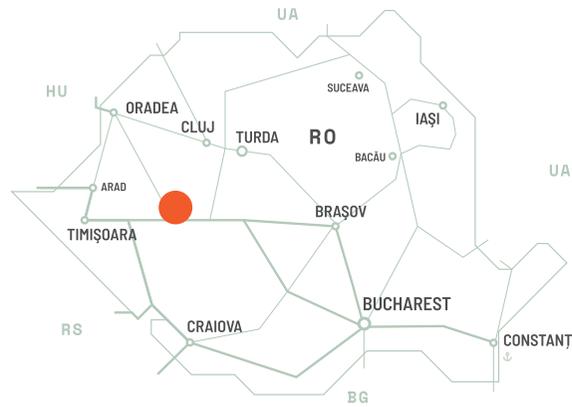


RO

## 羅馬尼亞中部的理想工業中心

德瓦 (Deva) 是特兰西瓦尼亚历史悠久地区的一座城市，其周边的巴西亚 (Bacia) 等地近年来已成为大型汽车和其他高科技制造企业的中心，越来越多的企业开始寻求 "近岸" 制造，以确保其供应链更靠近客户所在地。在此之前，COVID 大流行和地缘政治紧张局势扰乱了供应链，欧盟的新法规也鼓励制造商将基地设在该地区。中欧和东欧 (CEE) 已成为跨国制造商寻求落户欧洲的热点地区，熟练劳动力的供应、不断增长的经济以及与西欧市场的良好联系都是吸引企业落户该地区的关键因素。

- ▶ Near Deva City, home to the Transylvanian technical college
- ▶ 邻近连接布加勒斯特与西部市场的 A1 高速公路
- ▶ 国际货运代理青睐的地区
- ▶ 汽车、商业和电力行业的枢纽



本地訪問

## 非常適合分銷和製造

CTPark Deva South 位於羅馬尼亞中西部地區，地理位置優越，深受國際貨運代理商的青睞。德瓦市是汽車、商業和電力產業的中心。園區坐落在 E79 高速公路旁，距離連接布加勒斯特、阿拉德和匈牙利/塞爾維亞邊境的 A1 高速公路僅幾公里之遙。

公園特色

- ▶ 特兰西瓦尼亚技术学院所在地
- ▶ 邻近连接布加勒斯特与西部市场的 A1 高速公路
- ▶ 国际货运代理青睐的地区
- ▶ 汽车、商业和电力行业的枢纽



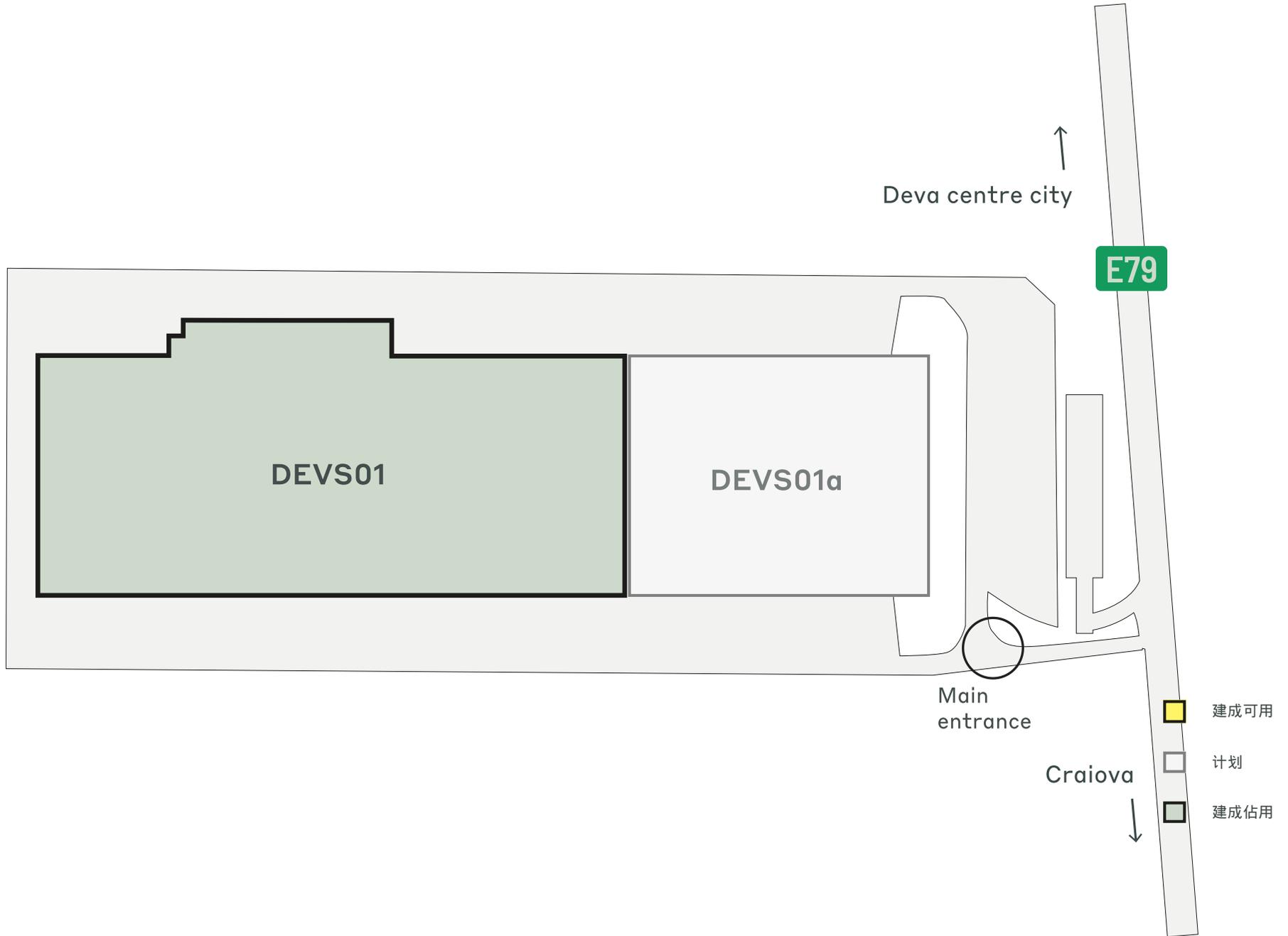
# 汽车、商业和电力行业的枢纽

供貨情況及交付

DEVS01a

13,248 平方米

規劃中



重點園區數據

# CTPark Deva South



太陽能就緒



水循環利用



景观设计



不到2公里



不到2公里



计划

现已上市

0 平方米

發展機遇

13,248 平方米

建成區面積

25,967 平方米

总面积

8.54 公顷

園區及附近投資者

郵船物流

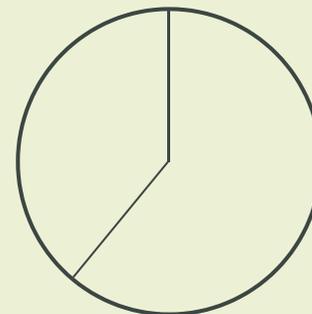
昆士蘭大學

夏暉物流

園區產業

61% 汽車

39% 第三方物流



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

黛安·福雷斯特  
Business Developer,  
Transylvania Region

+40 751 125 273  
diane.forrest@ctp.eu

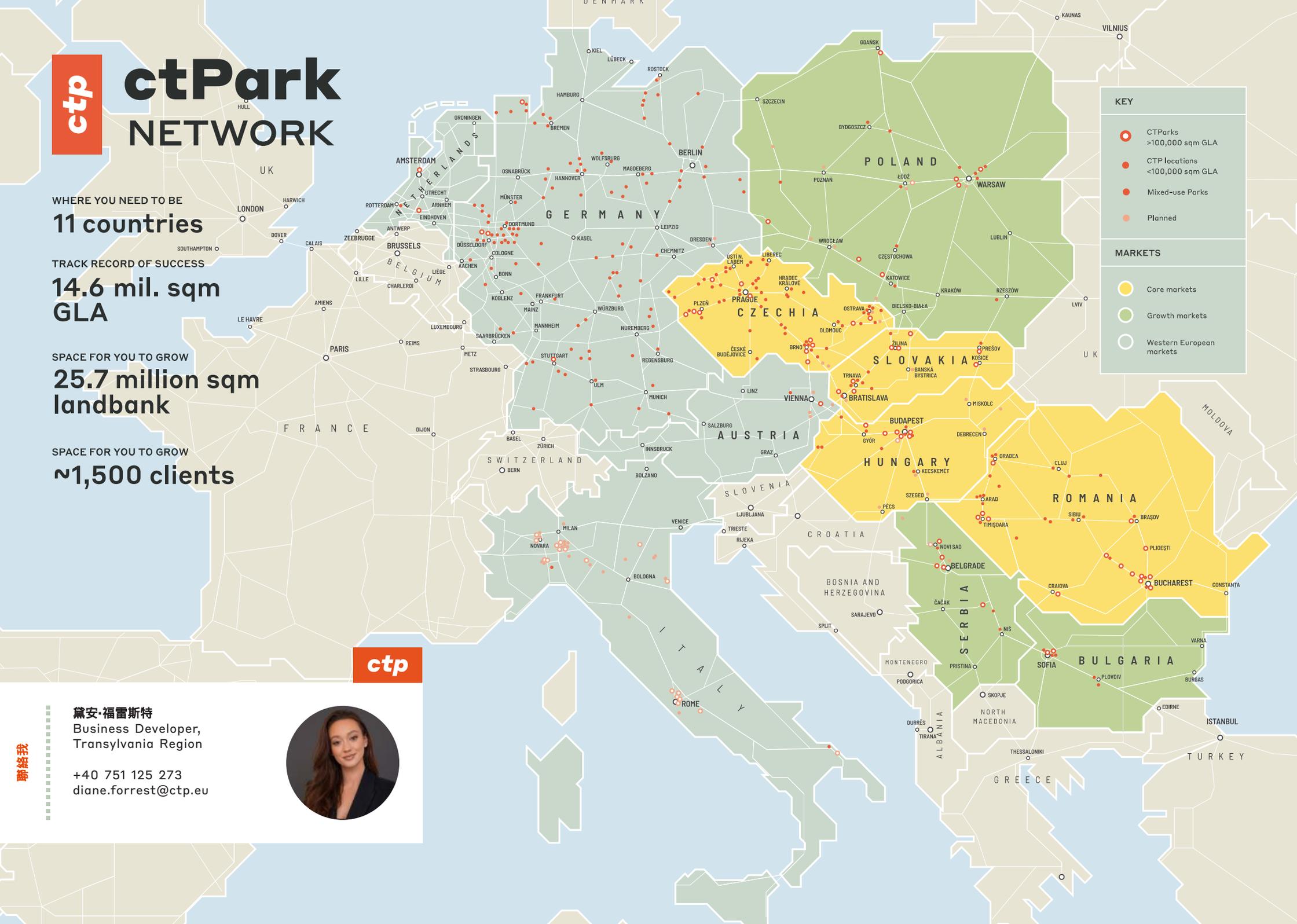


### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我