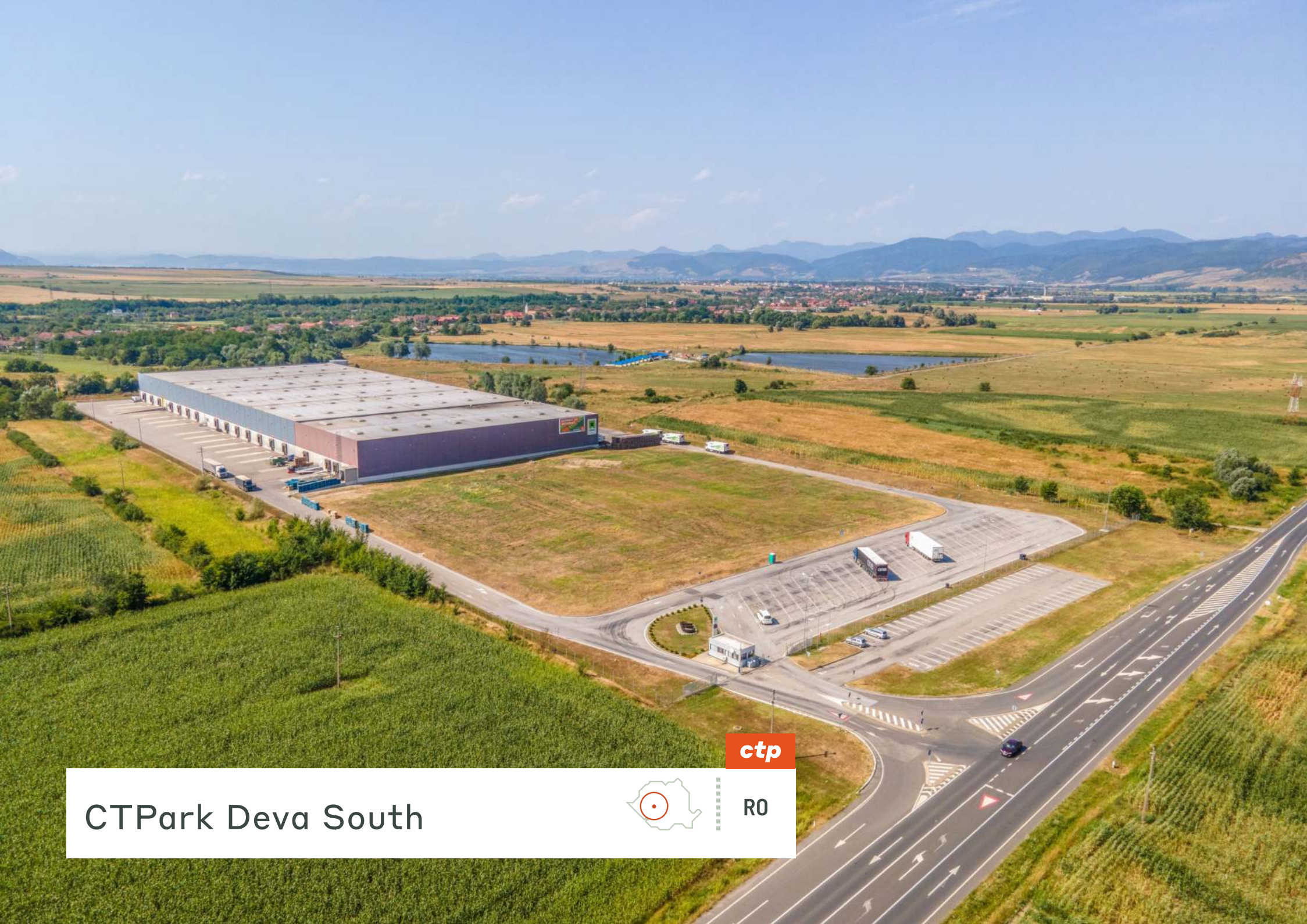




CTPark Deva South



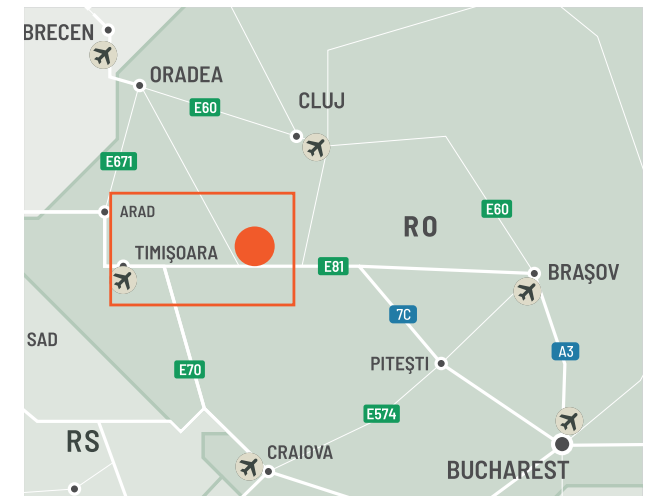
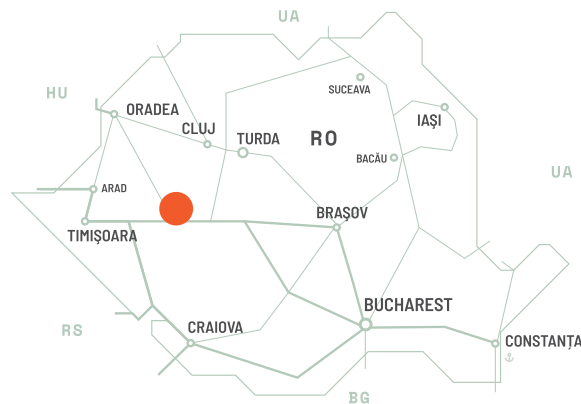
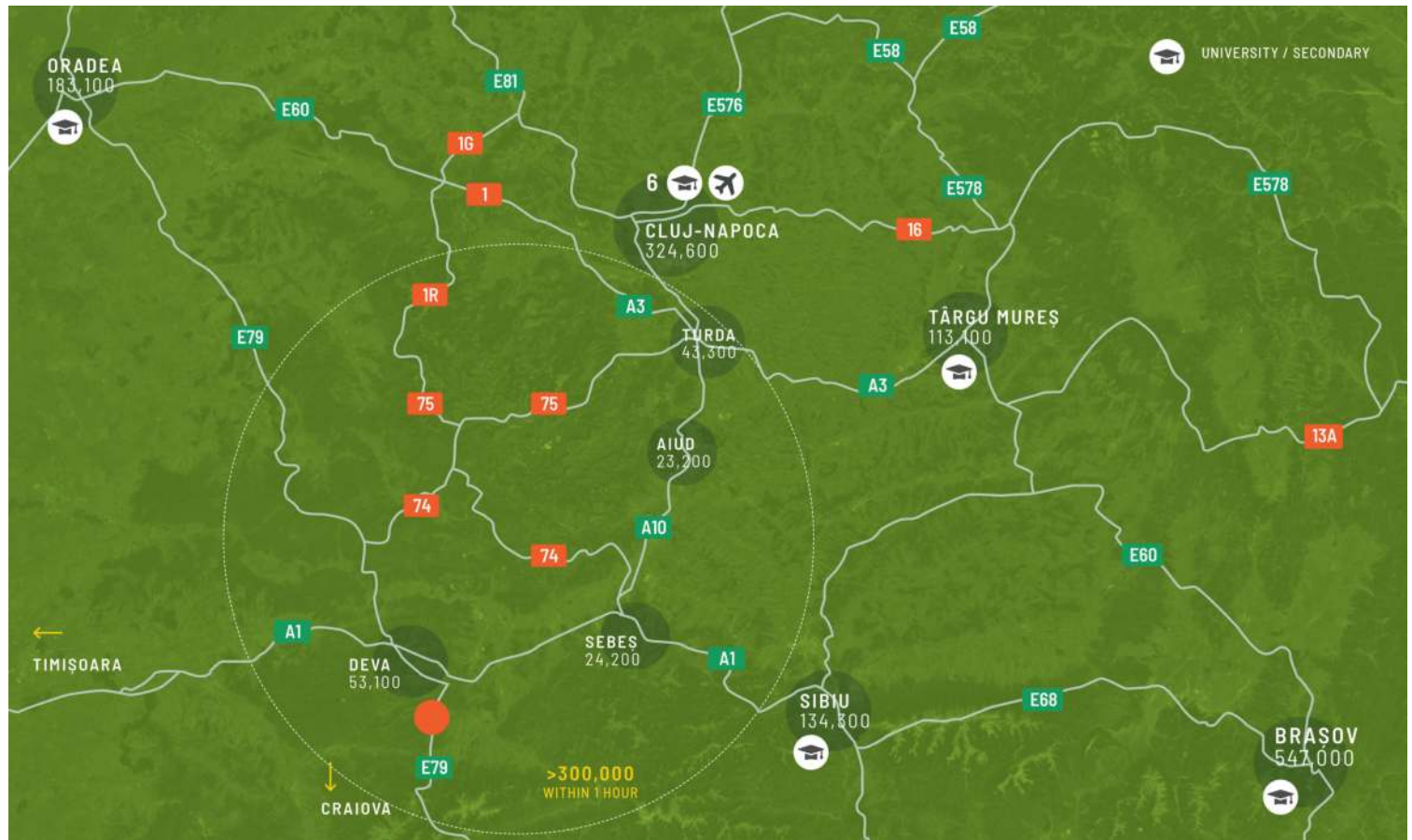
ctp

R0

Ideálne priemyselné centrum v strednom Rumunsku

Deva, mesto nachádzajúce sa v historickom regióne Transylvánia, a jeho okolie, ako napríklad Baciu, sa v posledných rokoch stali centrom pre veľké automobilové a iné technologicky vyspelé výrobné podniky, pričom čoraz viac týchto firiem sa snaží o "nearshore" výrobu, aby zabezpečili svoje dodávateľské reťazce bližšie k miestam, kde sa nachádzajú ich zákazníci. Stalo sa tak po pandémie COVID a geopolitickom napätí, ktoré narušilo dodávateľské reťazce, ako aj po nových nariadeniach EÚ, ktoré nabádajú výrobcov, aby si našli základňu v regióne. Stredná a východná Európa (SVE) sa stala horúcim miestom pre nadnárodných výrobcov, ktorí sa snažia umiestniť v Európe, pričom dostupnosť kvalifikovanej pracovnej sily, rastúce ekonomiky a dobré spojenie so západoeurópskymi trhmi sú kľúčovými faktormi, ktoré priťahujú spoločnosti do tohto regiónu.

- ▶ Neďaleko mesta Deva, kde sídli Transylvánska technická vysoká škola
- ▶ Blízka diaľnica A1 spájajúca Bukurešť so západnými trhmi
- ▶ Región preferovaný medzinárodnými zasielateľmi
- ▶ Centrum pre automobilový, obchodný a energetický priemysel



Ideálne pre distribúciu a výrobu

CTPark Deva South sa nachádza v stredozápadnom regióne Rumunska, na mieste obľúbenom medzinárodnou špedíciou. Mesto Deva je centrom automobilového, obchodného a energetického priemyslu. Park sa nachádza na diaľnici E79, len pár kilometrov od hlavnej diaľnice A1 spájajúcej Bukurešť s Aradom a maďarsko-srbskými hranicami.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Domov Transylvánskej technickej vysokej školy
- ▶ Blízka diaľnica A1 spájajúca Bukurešť so západnými trhmi
- ▶ Región preferovaný medzinárodnými zasielateľmi
- ▶ Centrum pre automobilový, obchodný a energetický priemysel

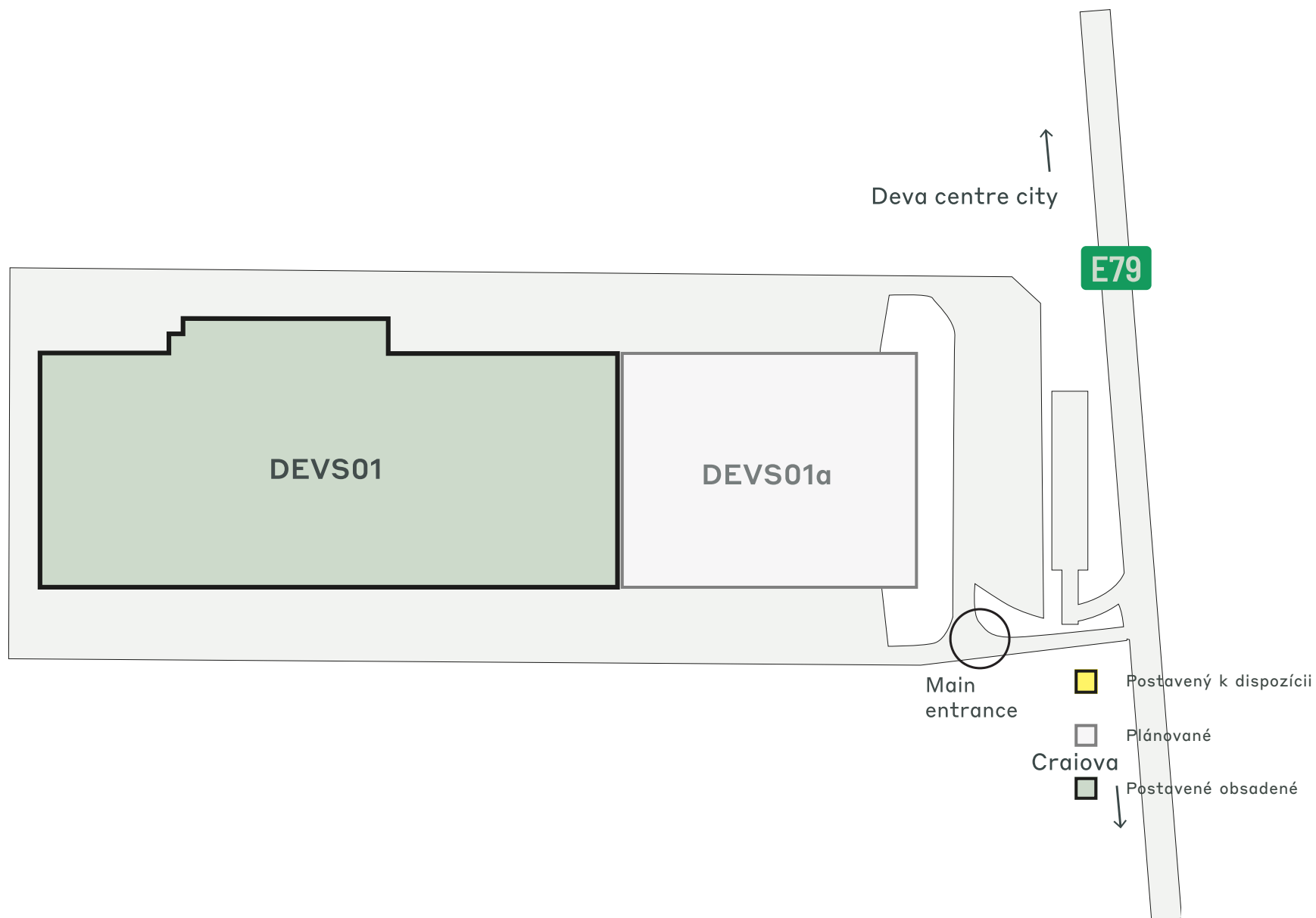


Centrum pre automobilový,
obchodný a energetický
priemysel

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

DEVS01a 13 248 m² Plánované

.....



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Deva South



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



MENEJ AKO 2
KM



MENEJ AKO 2
KM



PLÁNOVANÉ

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

13 248 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

25 967 m²

CELKOVÁ PLOCHA

8,54 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Yusen Logistics

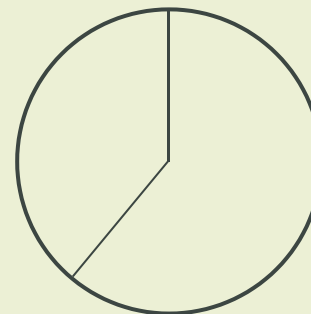
KSHG

Havi Logistics

PRIEMYSEL V PARKU

61% Automobilový Priemysel

39% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA