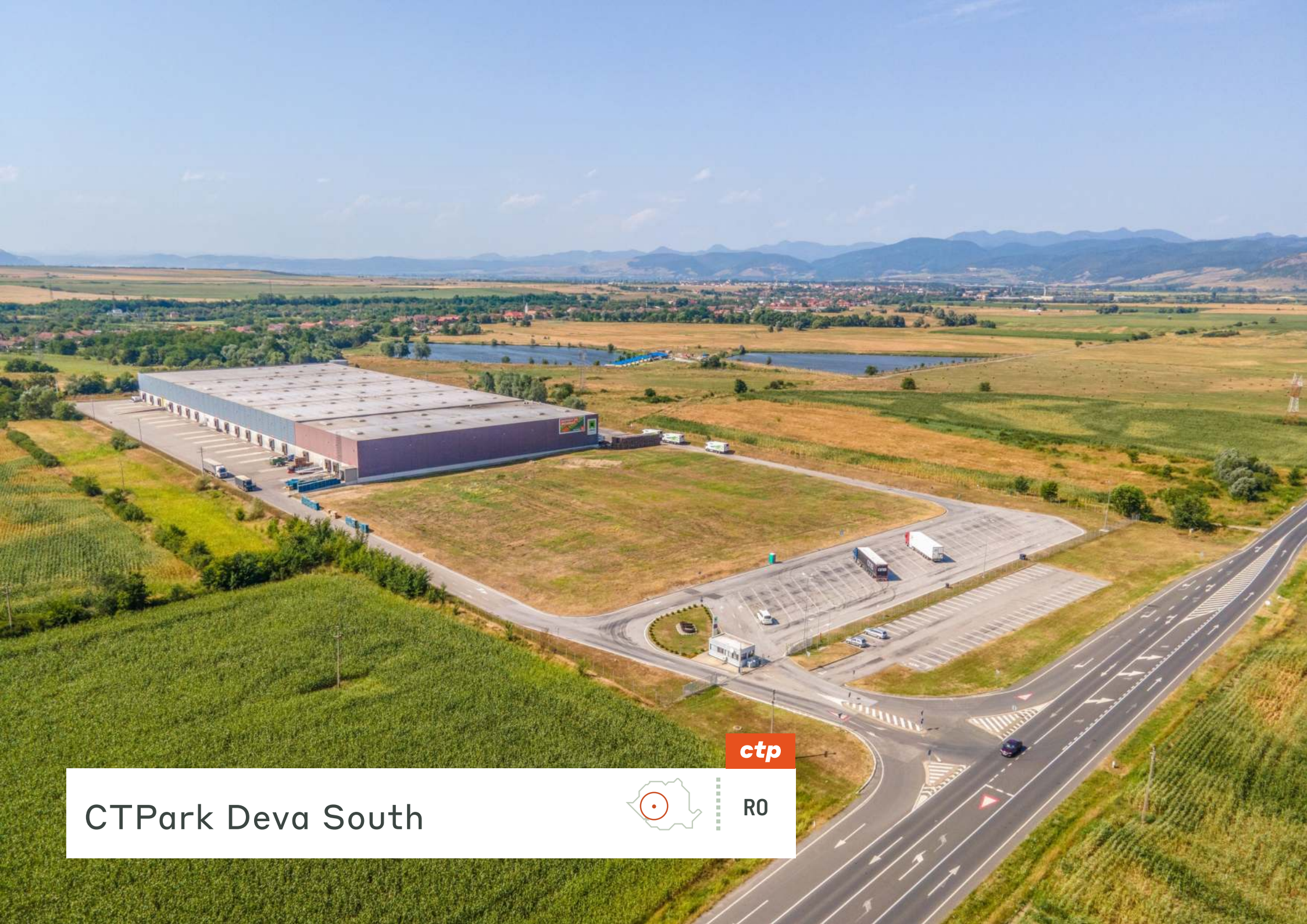




CTPark Deva South



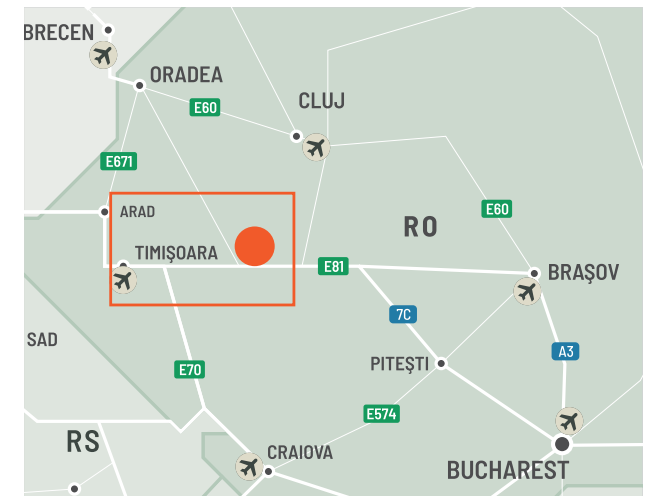
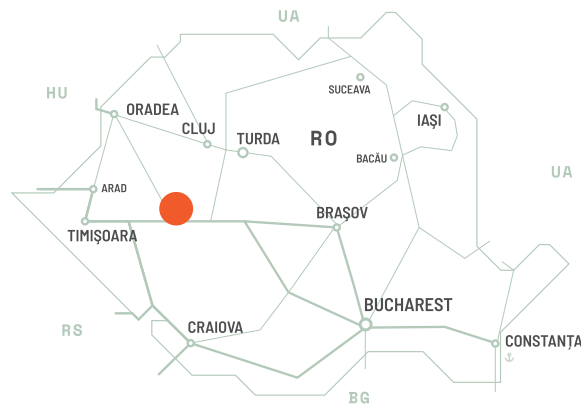
ctp

R0

Idealne centrum przemysłowe w środkowej Rumunii

Deva, miasto położone w historycznym regionie Transylwanii, i jego okolice, takie jak Bacia, stały się w ostatnich latach centrum dla głównych firm motoryzacyjnych i innych zaawansowanych technologicznie firm produkcyjnych, przy czym coraz więcej z nich poszukuje produkcji "nearshore", aby zabezpieczyć swoje łańcuchy dostaw bliżej miejsca, w którym znajdują się ich klienci. Wynika to z pandemii COVID i napięć geopolitycznych zakłócających łańcuchy dostaw, a także nowych przepisów UE, które zachęcają producentów do bazowania w regionie. Europa Środkowo-Wschodnia (CEE) stała się gorącym punktem dla międzynarodowych producentów poszukujących lokalizacji w Europie, a dostępność wykwalifikowanej siły roboczej, rosnące gospodarki i dobre połączenia z rynkami Europy Zachodniej są kluczowymi czynnikami przyciągającymi firmy do tego regionu.

- ▶ W pobliżu miasta Deva, gdzie mieści się transylwańska szkoła techniczna
- ▶ W pobliżu autostrady A1 łączącej Bukareszt z rynkami zachodnimi
- ▶ Region preferowany przez międzynarodowych spedytorów
- ▶ Centrum przemysłu motoryzacyjnego, handlowego i energetycznego



DOSTĘP LOKALNY
.....

Idealny do dystrybucji i produkcji

CTPark Deva South znajduje się w środkowo-zachodniej części Rumunii, w lokalizacji cenionej przez międzynarodowych spedytorów. Miasto Deva jest centrum przemysłu motoryzacyjnego, handlowego i energetycznego. Park znajduje się przy autostradzie E79, zaledwie kilka kilometrów od głównej autostrady A1 łączącej Bukareszt z Aradem i granicą węgiersko-serbską.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Siedziba Transylwańskiej Wyższej Szkoły Technicznej
- ▶ W pobliżu autostrada A1 łącząca Bukareszt z rynkami zachodnimi
- ▶ Region preferowany przez międzynarodowych spedytorów
- ▶ Centrum przemysłu motoryzacyjnego, handlowego i energetycznego

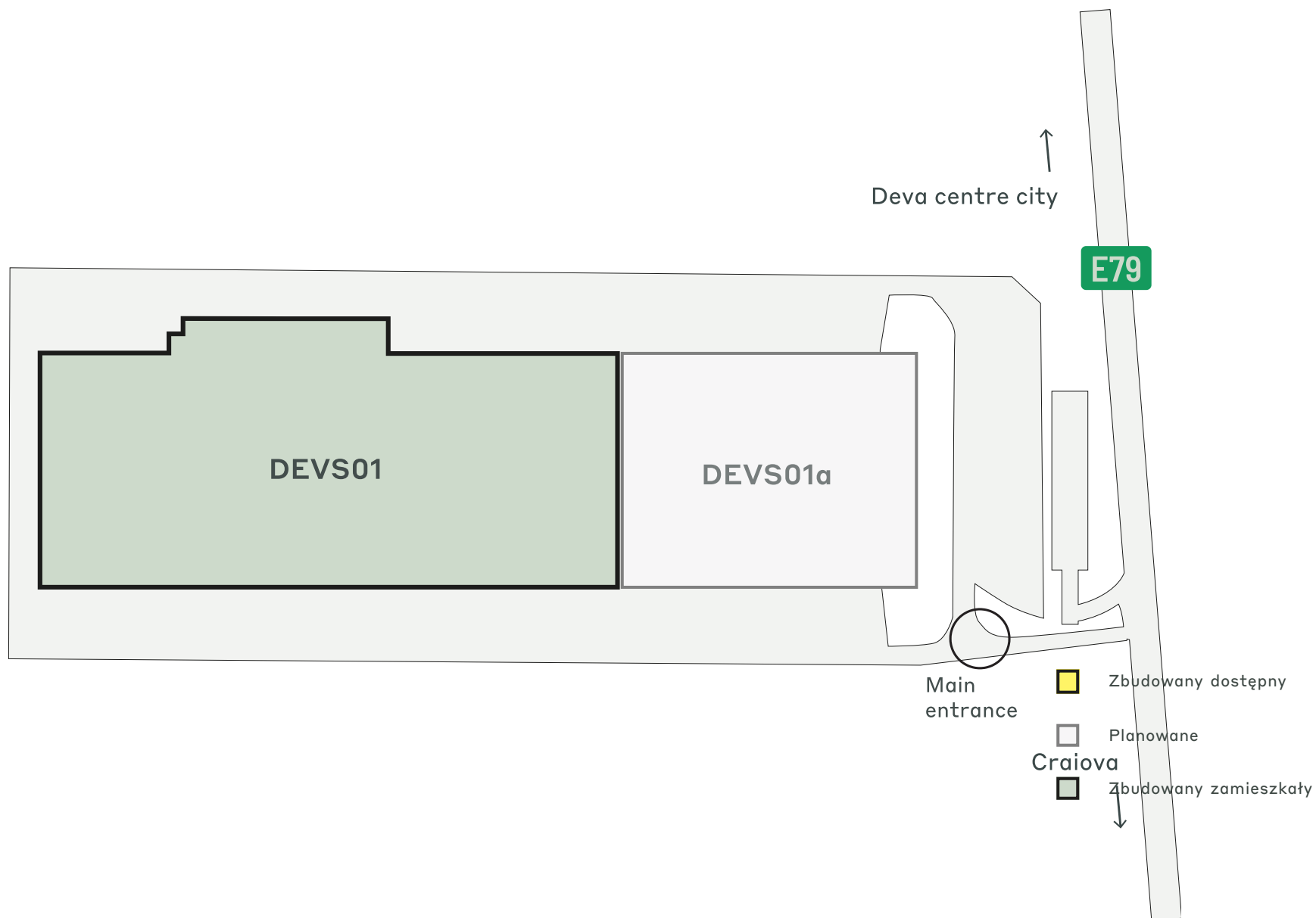


Centrum przemysłu motoryzacyjnego, handlowego i energetycznego

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

DEVS01a 13 248 m² Zaplanowany

.....



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Deva South



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



MNIEJ NIŻ 2 KM



MNIEJ NIŻ 2 KM



PLANOWANE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

13 248 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

25 967 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

8,54 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Logistyka Yusen

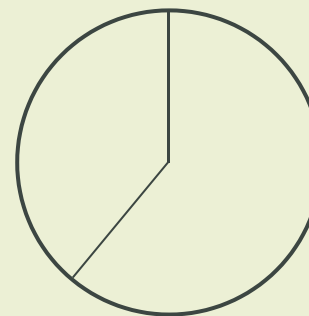
KSHG

Havi Logistyka

PRZEMYSŁY W PARKU

61% Motoryzacja

39% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA