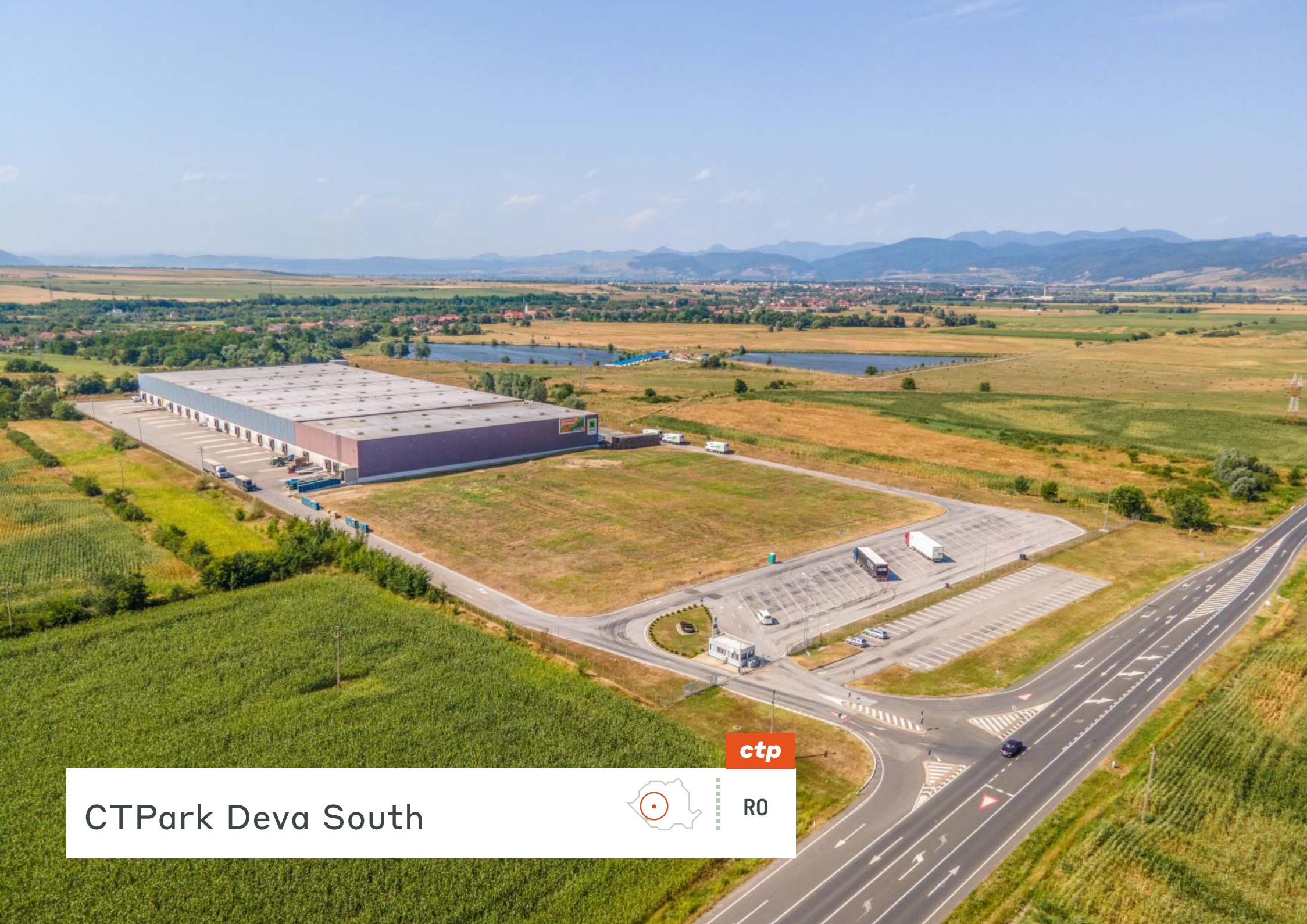




ctp

R0

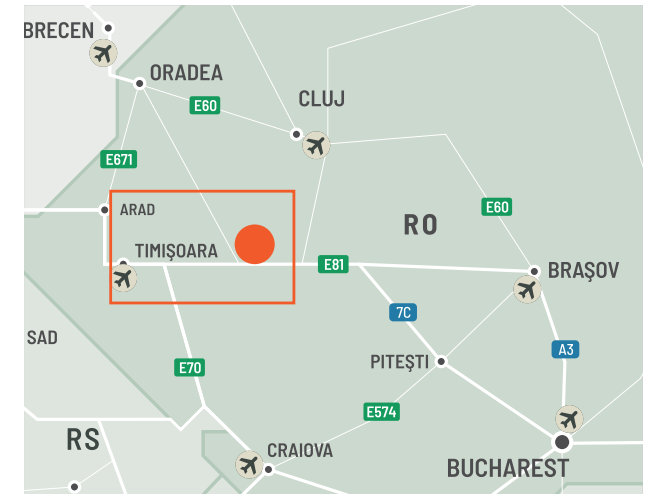
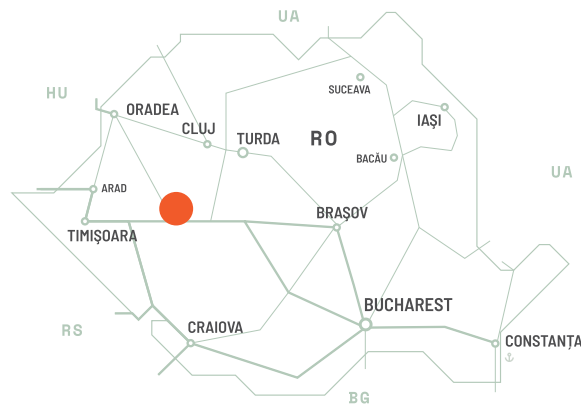
CTPark Deva South



Ideális ipari központ Románia középső részén

Déva, az Erdély történelmi régiójában fekvő város és környéke, például Bákó, az elmúlt években a nagy autóipari és más csúcstechnológiai gyártó vállalatok központjává vált, és e cégek közül egyre többen keresik a "közeli" gyártást, hogy az ellátási láncot közelebb biztosítsák ügyfeleikhez. Mindez a COVID-világjárvány és az ellátási láncokat megzavaró geopolitikai feszültségek, valamint az új uniós jogszabályok nyomán következett be, amelyek arra ösztönzik a gyártókat, hogy a régióban telepedjenek le. Közép- és Kelet-Európa (KKE) az Európában letelepedni kívánó multinacionális gyártók egyik legkedveltebb célpontjává vált, mivel a szakképzett munkaerő elérhetősége, a növekvő gazdaság és a nyugat-európai piacokkal való jó kapcsolat mind-mind kulcsfontosságú tényezők, amelyek a vállalatokat a régióba vonzzák.

- ▶ Near Deva City, home to the Transylvanian technical college
- ▶ Közeli A1-es autópálya, amely Bukarestet összeköti a nyugati piacokkal
- ▶ A nemzetközi szállítmányozók által kedvelt régió
- ▶ Az autóipar, a kereskedelem és az energiaipar központja



EZT KÍNÁLJA

Tökéletes forgalmazásra és gyártásra

A CTPark Deva South Románia közép-nyugati régiójában található, a nemzetközi szállítmányozók által kedvelt helyen. Déva városa az autóipar, a kereskedelem és az energiaipar központja. A park az E79-es autópálya mentén fekszik, mindössze néhány kilométerre az A1-es főúttól, amely Bukarestet Araddal és a magyar/szerb határral köti össze.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Az erdélyi szakközépiskola otthona
- ▶ Közeli A1-es autópálya, amely Bukarestet összeköti a nyugati piacokkal
- ▶ A nemzetközi szállítmányozók által kedvelt régió
- ▶ Az autóipar, a kereskedelem és az energiaipar központja

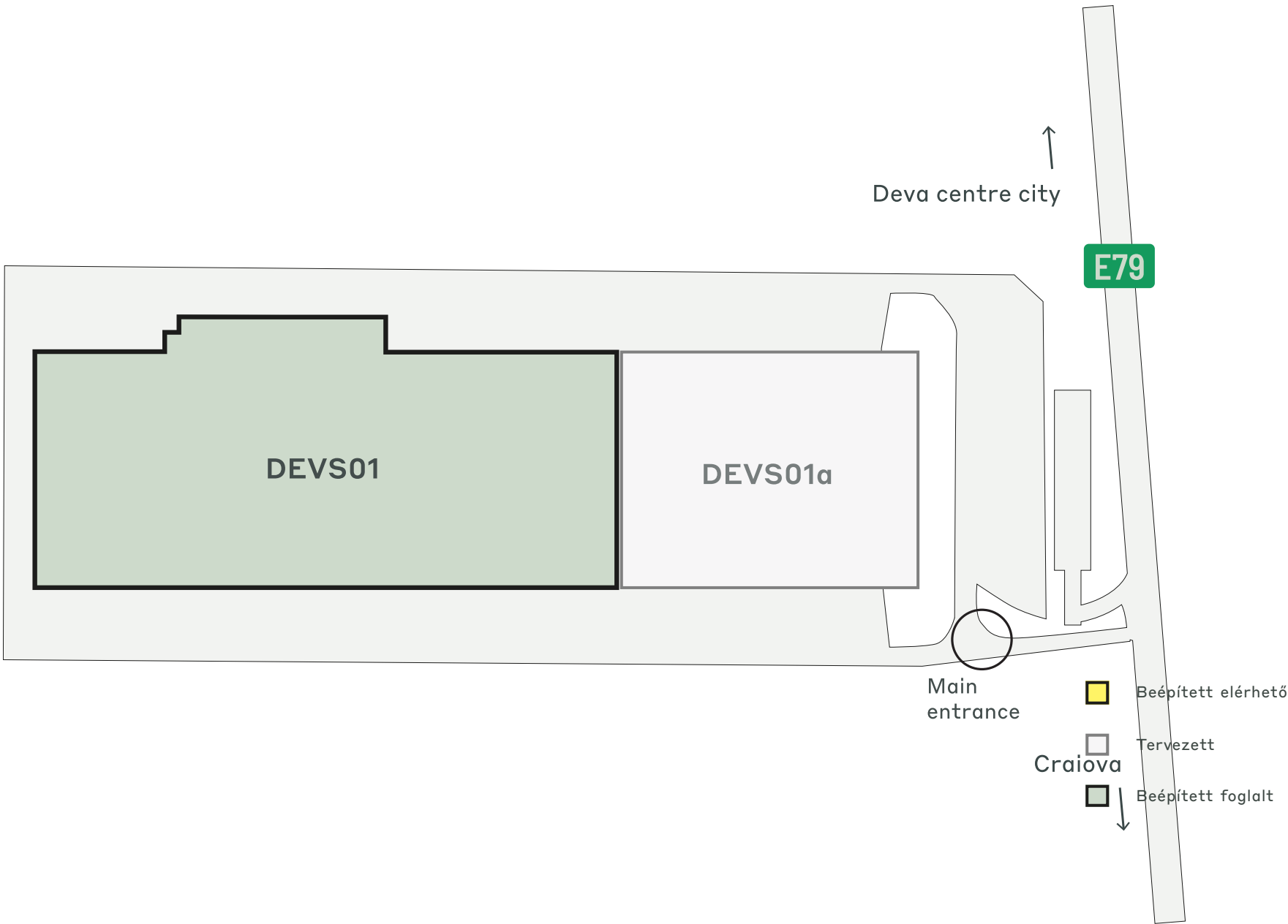


Az autóipar, a kereskedelem és
az energiaipar központja

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

DEVS01a 13 248 m² Tervezett

.....



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Deva South



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



KEVESEBB,
MINT 2 KM



KEVESEBB,
MINT 2 KM



TERVEZETT

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

13 248 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

25 967 m²

TELJES TERÜLET

8,54 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Yusen Logisztika

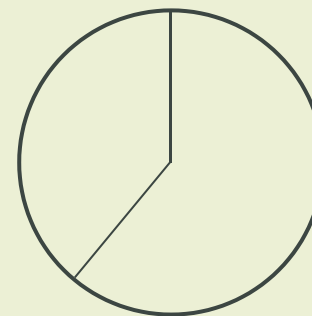
KSHG

Havi Logistics

IPARÁGAK A PARKBAN

61% Járműipar

39% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

