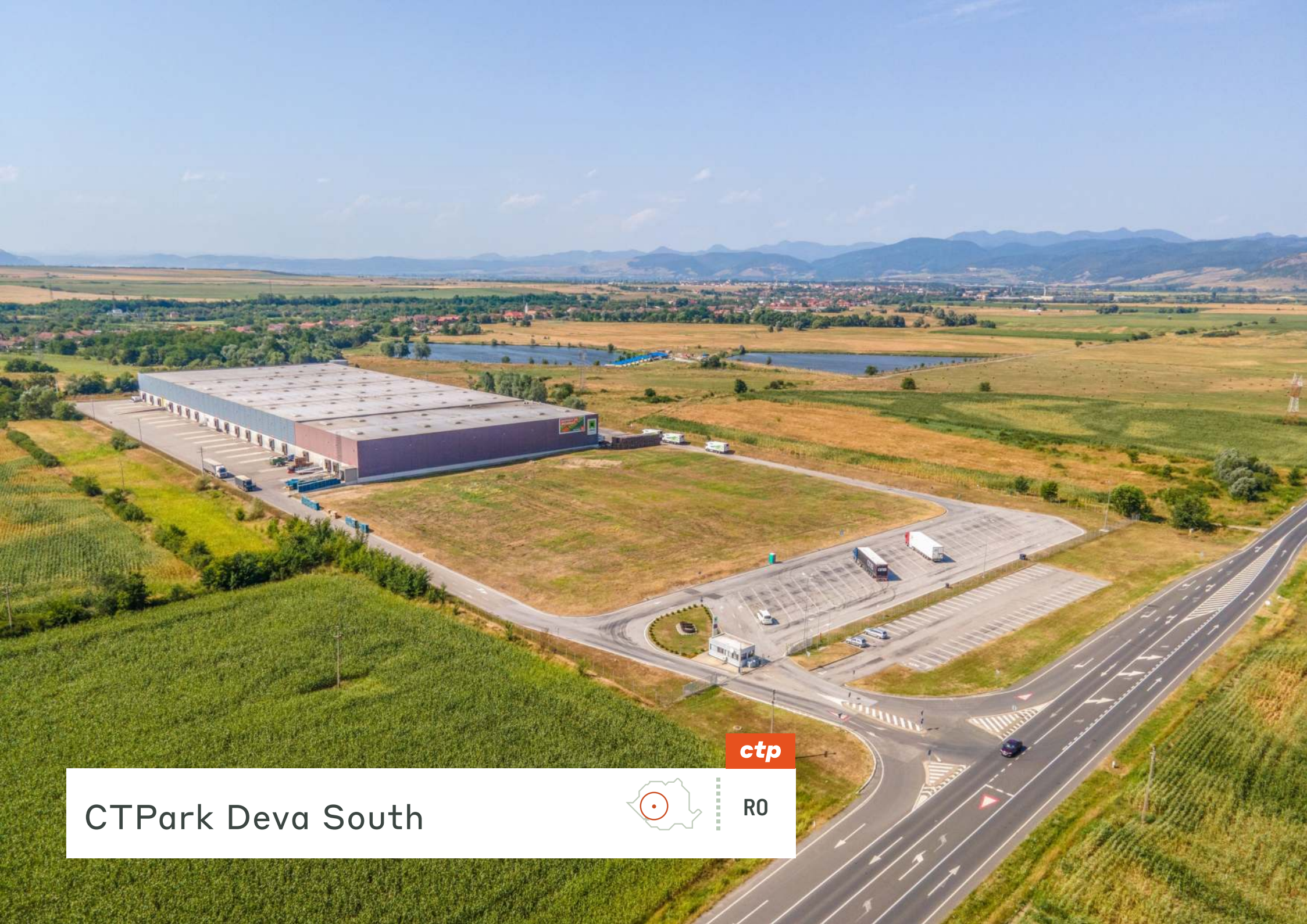




CTPark Deva South



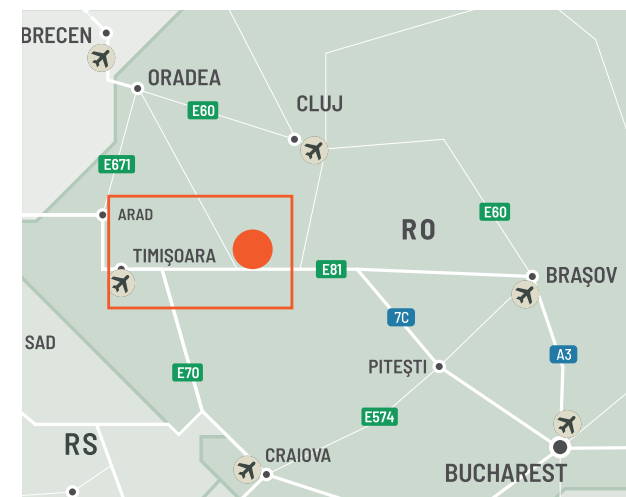
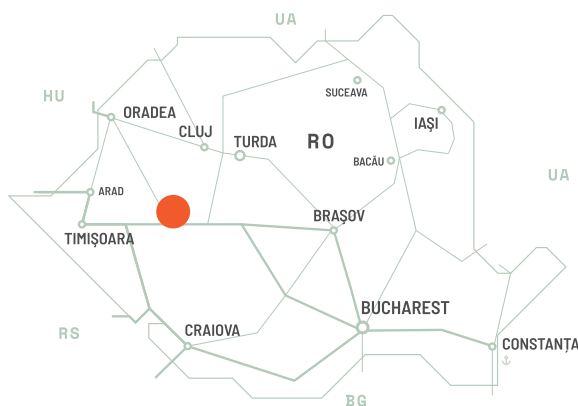
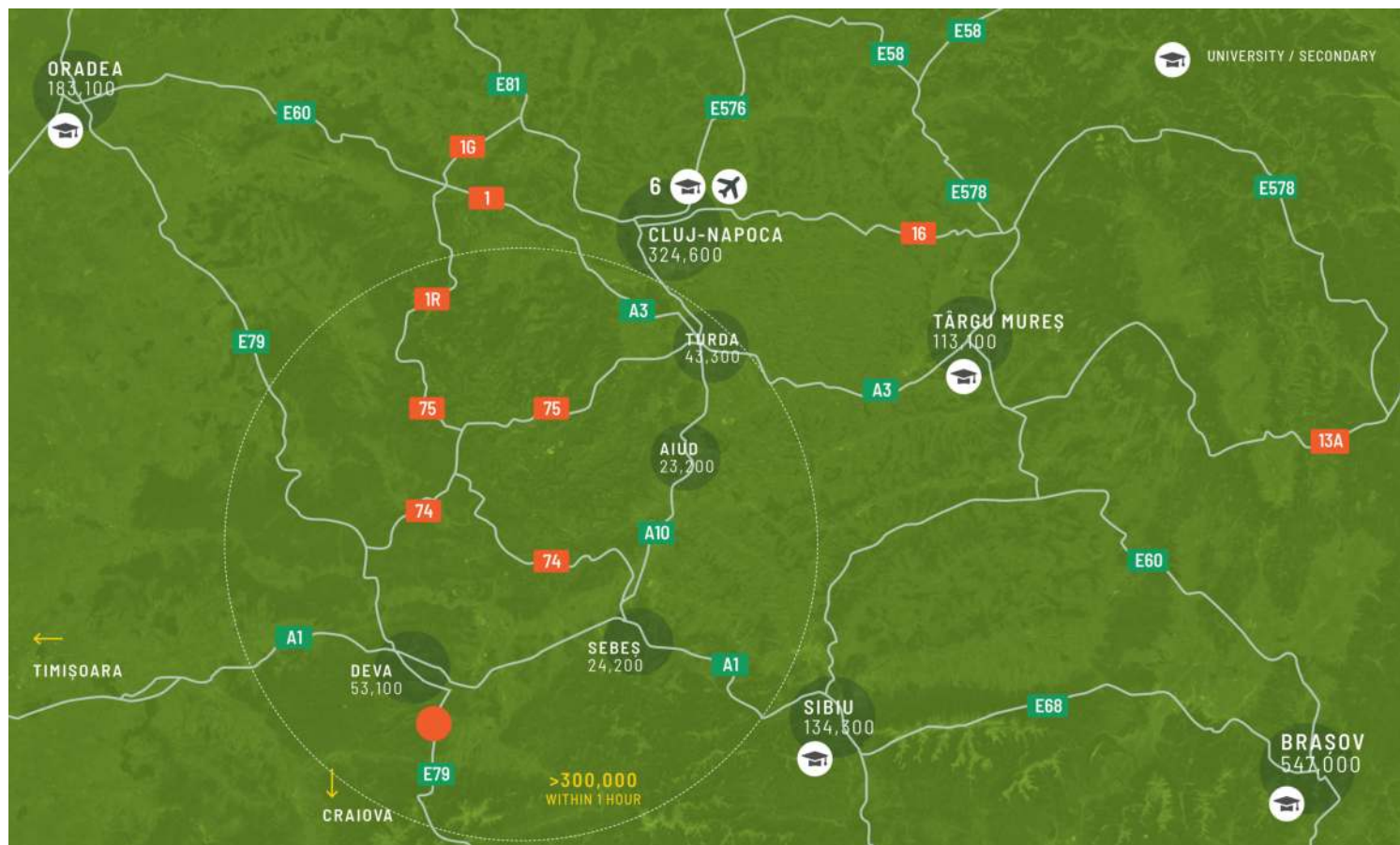
ctp

R0

Ideální průmyslové centrum ve středním Rumunsku

Deva, město ležící v historickém regionu Transylvánie, a její okolí, například Bacía, se v posledních letech staly centrem pro velké automobilové a další technologicky vyspělé výrobní podniky, přičemž stále více těchto firem se snaží o "nearshore" výrobu, aby si zajistily dodavatelské řetězce blíže k místu, kde se nacházejí jejich zákazníci. Děje se tak v důsledku pandemie COVID a geopolitického napětí, které narušuje dodavatelské řetězce, a také v důsledku nových předpisů EU, které podporují výrobce, aby své základny umísťovali v regionu. Střední a východní Evropa (SVE) se stala horkým místem pro nadnárodní výrobce, kteří chtějí umístit své sídlo v Evropě, přičemž dostupnost kvalifikované pracovní síly, rostoucí ekonomiky a dobré spojení se západoevropskými trhy jsou klíčovými faktory, které společnosti do tohoto regionu lákají.

- ▶ Nedaleko města Deva, kde sídlí Transylvánské technické učiliště
- ▶ Nedaleká dálnice A1 spojující Bukurešť se západními trhy
- ▶ Region preferovaný mezinárodními speditéry
- ▶ Centrum pro automobilový průmysl, obchod a energetiku



MÍSTNÍ DOSTUPNOST
.....

Ideální pro distribuci a výrobu

CTPark Deva South se nachází ve středozápadním regionu Rumunska, v lokalitě oblíbené mezinárodními spedičními společnostmi. Město Deva je centrem automobilového, obchodního a energetického průmyslu. Park leží na dálnici E79, jen pár kilometrů od hlavní dálnice A1 spojující Bukurešť s Aradem a maďarsko-srbskými hranicemi.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Domov Transylvánské technické vysoké školy
- ▶ Nedaleká dálnice A1 spojující Bukurešť se západními trhy
- ▶ Region preferovaný mezinárodními speditéry
- ▶ Centrum pro automobilový průmysl, obchod a energetiku

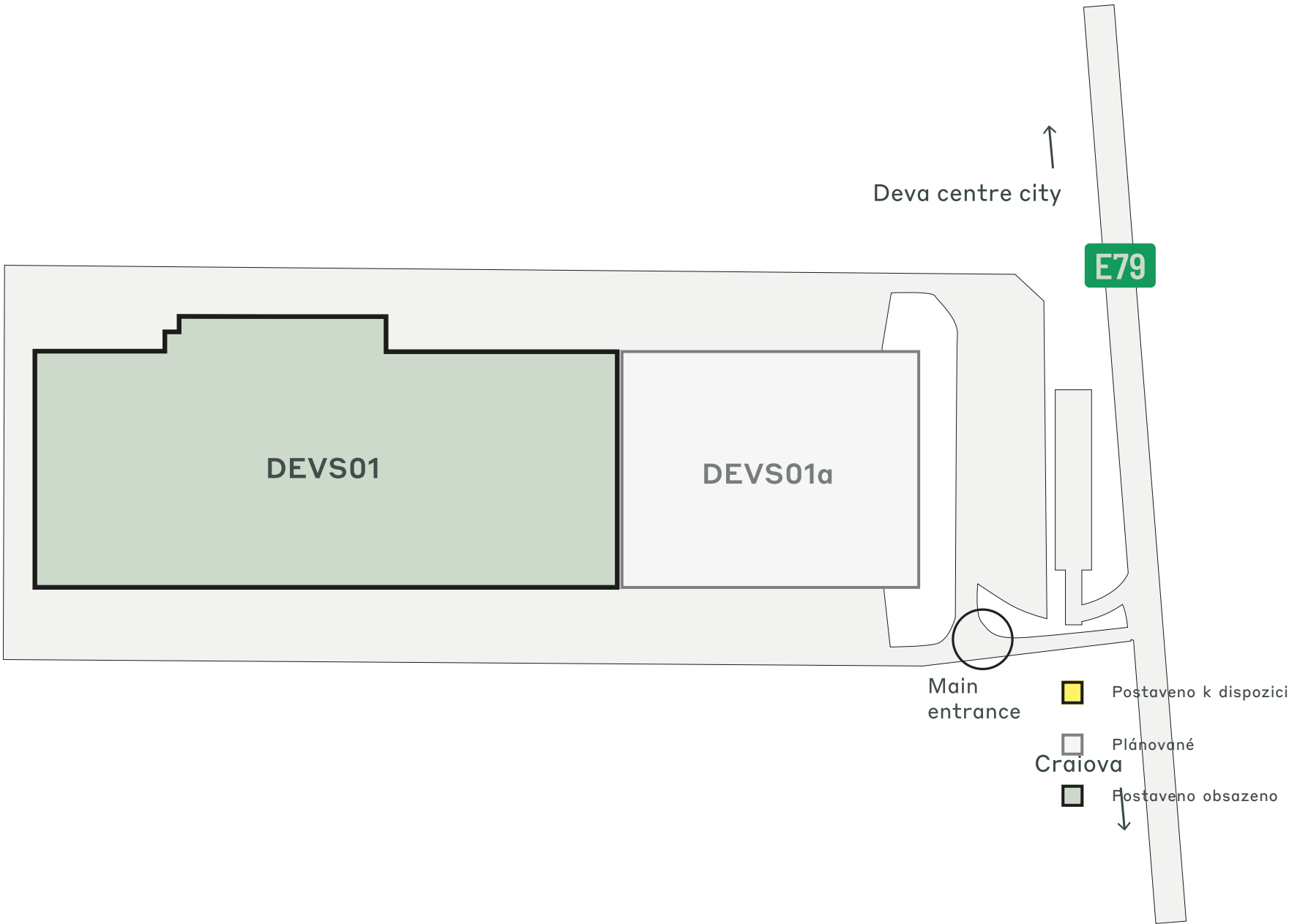


Centrum pro automobilový
průmysl, obchod a energetiku

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

DEVS01a	13 248 m ²	V Plánu
---------	-----------------------	---------

.....



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Deva South



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



MÉNĚ NEŽ 2 KM



MÉNĚ NEŽ 2 KM



PLÁNOVANÉ

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

13 248 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

25 967 m²

CELKOVÁ PLOCHA

8,54 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Yusen Logistics

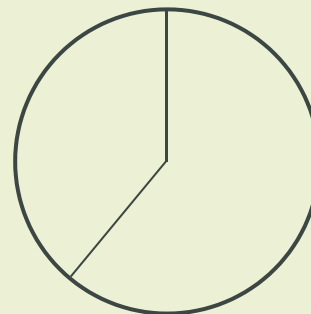
KSHG

Havi Logistics

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

61% Automobilový Průmysl

39% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS