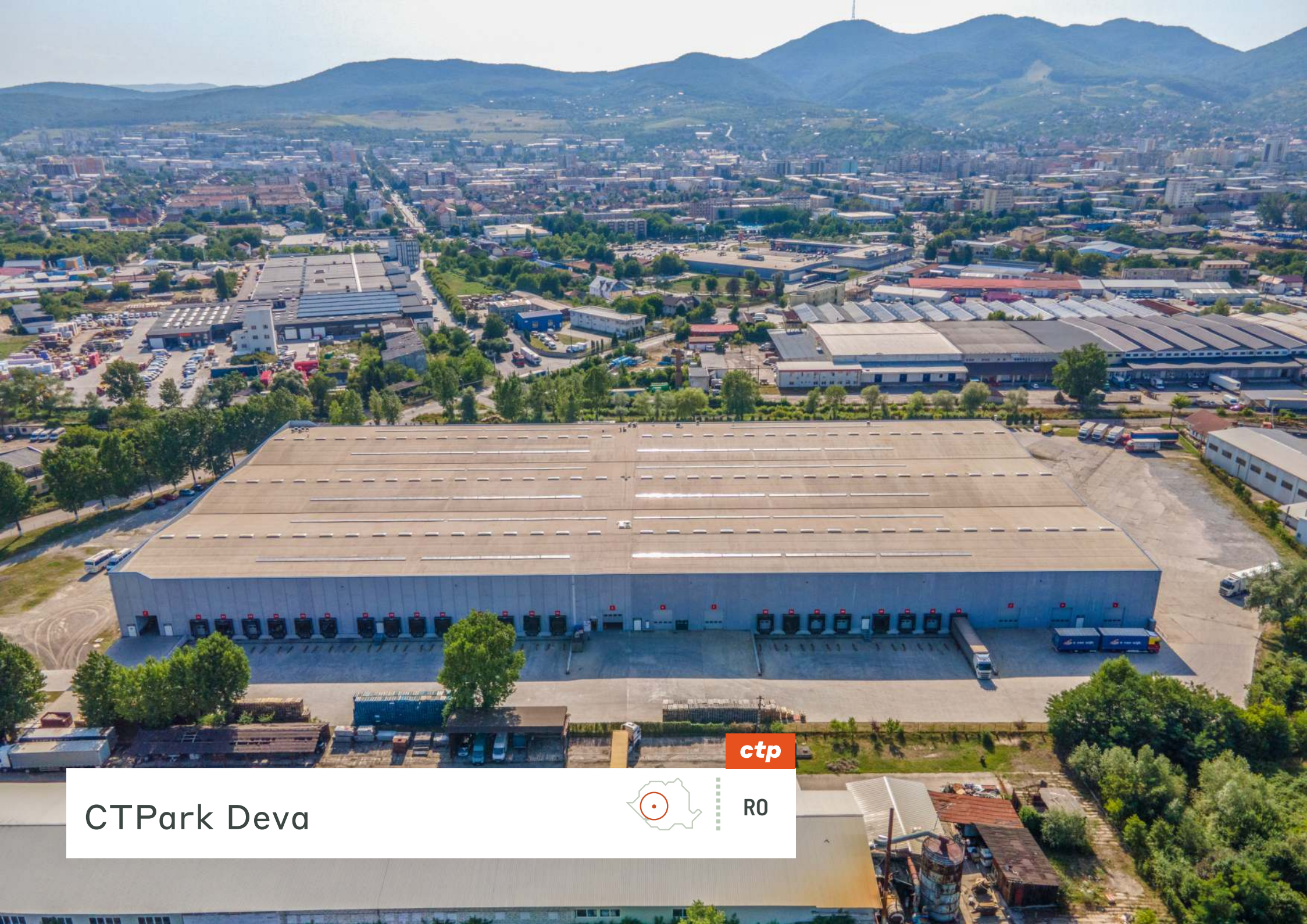




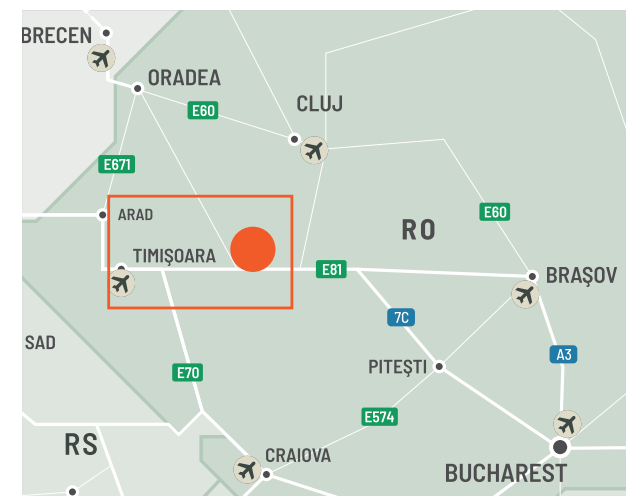
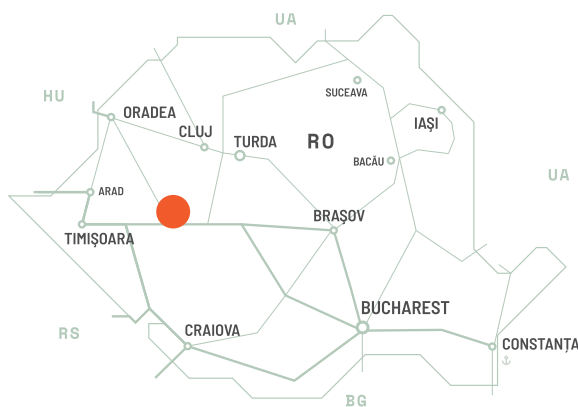
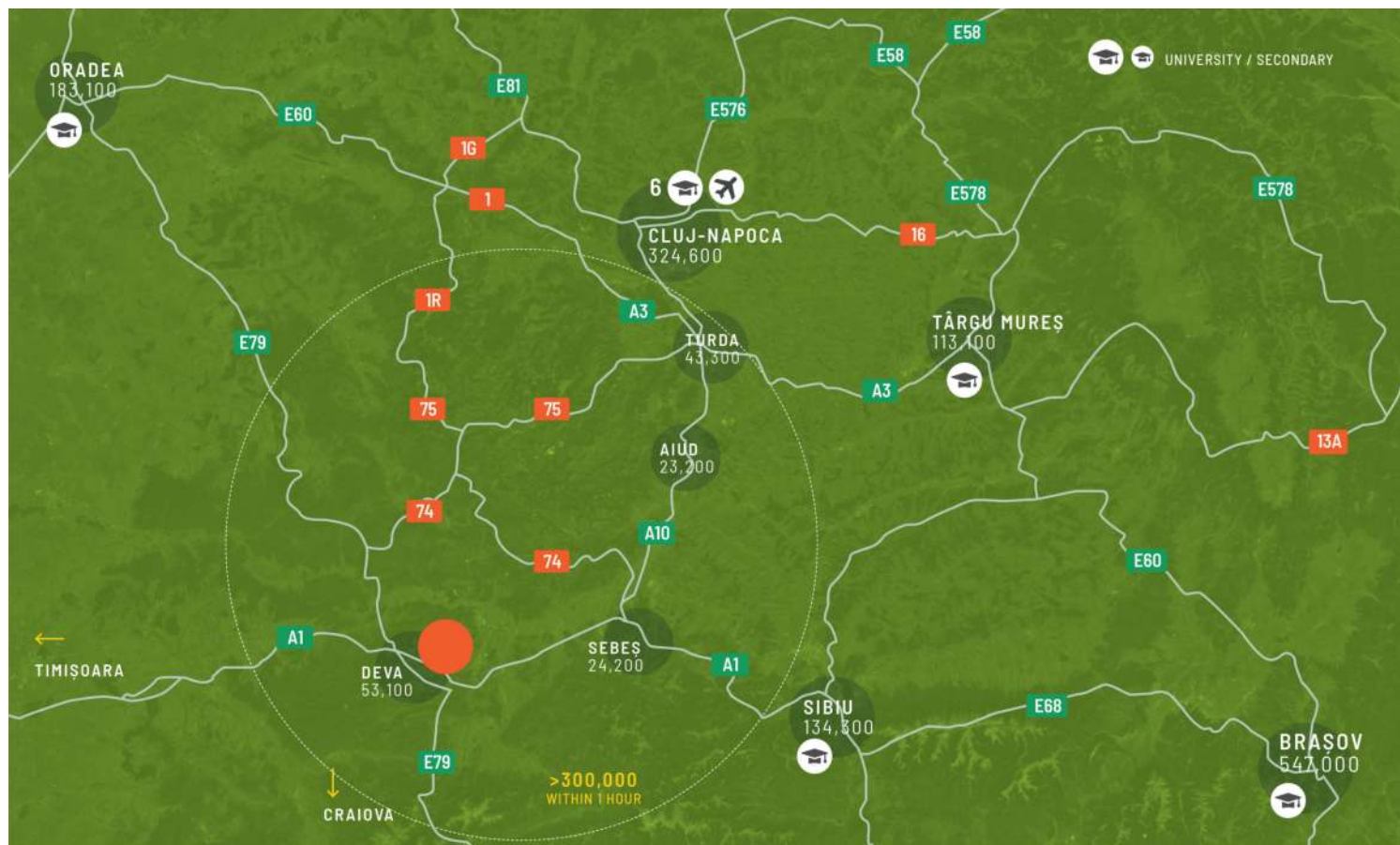
CTPark Deva



ctp

R0

Déva, az Erdély történelmi régiójában fekvő város és környéke, például Bákó, az elmúlt években a nagy autógyártó és más csúcstechnológiai gyártó vállalatok központjává vált, és e cégek közül egyre többen keresik a "közeleli" gyártást, hogy az ellátási láncot közelebb biztosítsák ügyfeleikhez. Mindez a COVID-világjárvány és az ellátási láncokat megzavaró geopolitikai feszültségek, valamint az új uniós jogszabályok nyomán következett be, amelyek arra ösztönzik a gyártókat, hogy a régióban telepedjenek le. Közép- és Kelet-Európa (KKE) az Európában letelepedni kívánó multinacionális gyártók egyik legkedveltebb célpontjává vált, mivel a szakképzett munkaerő elérhetősége, a növekvő gazdaság és a nyugat-európai piacokkal való jó kapcsolat mind-mind kulcsfontosságú tényezők, amelyek a vállalatokat a régióba vonzzák.



EZT KÍNÁLJA

.....

## Városi helyen, forgalmazásra és gyártásra is tökéletes

A CTPark Deva I stratégiai szempontból Románia központjában található. Elhelyezkedése ideális központi elosztóközpontok és gyártási célokra is. A CTPark Deva I előnyei a tömegközlekedés és az A1-es autópálya Nagyszeben-Déva nagyszerű elérhetősége.

### PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kapcsolat az A1 autópályával
- ▶ Ideális a gyártáshoz és a logisztikához
- ▶ Kiváló elhelyezkedés 2 km-re a városközponttól
- ▶ Cross-dock elérhetőség



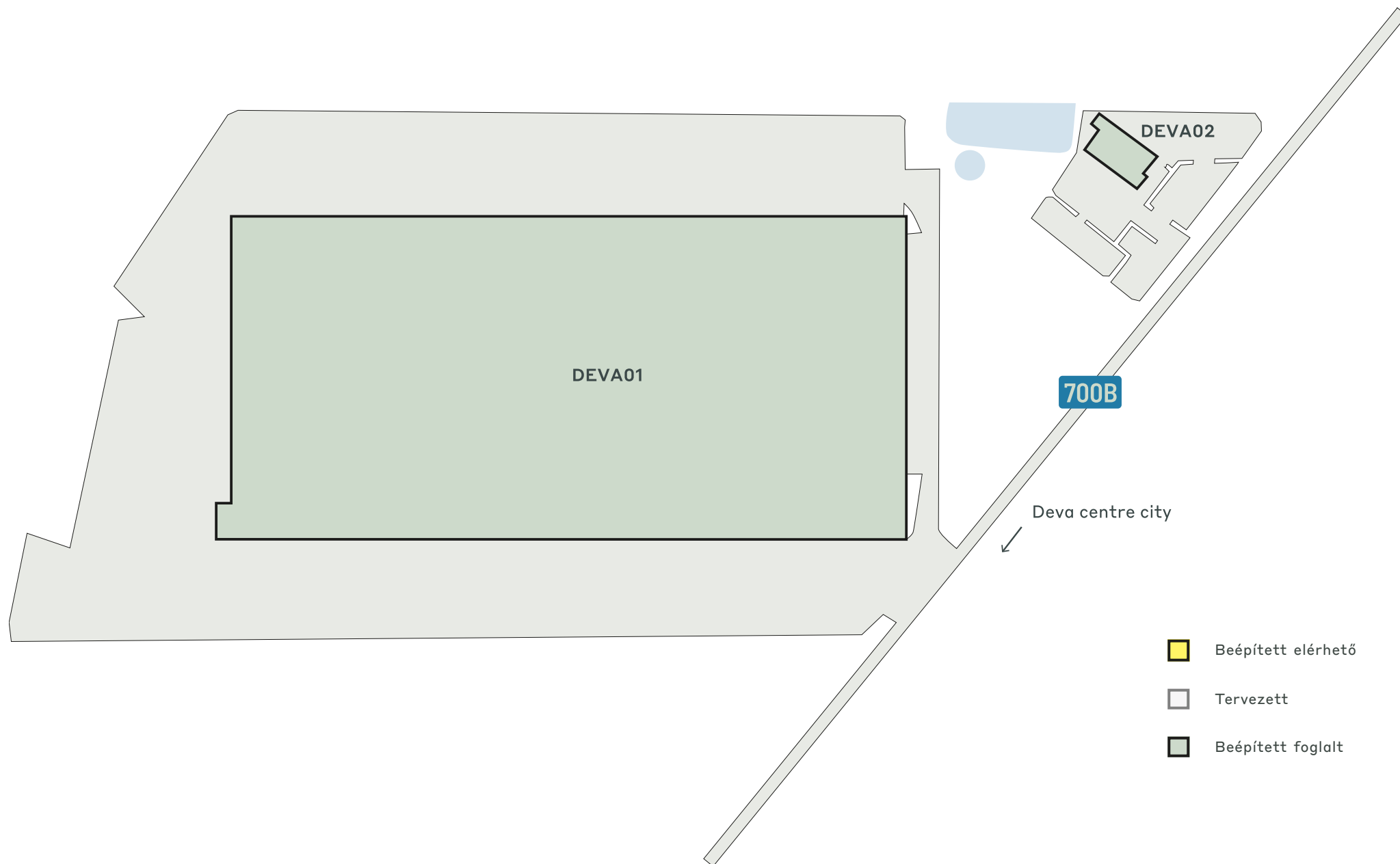
## Az autóipar, a kereskedelem és az energiaipar központja

### ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

DEVA01

10 000 m<sup>2</sup>

Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

# CTPark Deva



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



NAPELEM-  
TELEPÍTÉSRE  
ALKALMAS



PARKOSÍTVÁ



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



1 KM



ELEKTROMOS  
TÖLTŐK

ÉRHETŐ EL MOST

10 000 m<sup>2</sup>

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m<sup>2</sup>

BEÉPÍTETT TERÜLET

21 331 m<sup>2</sup>

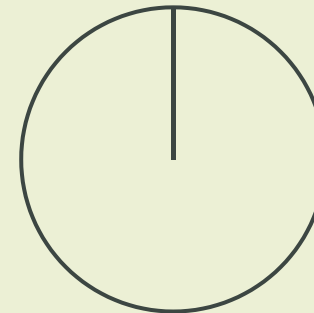
TELJES TERÜLET

4,31 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

100% 3PL



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Diane Forrest**  
Business Developer,  
Transylvania Region

+40 751 125 273  
diane.forrest@ctp.eu

