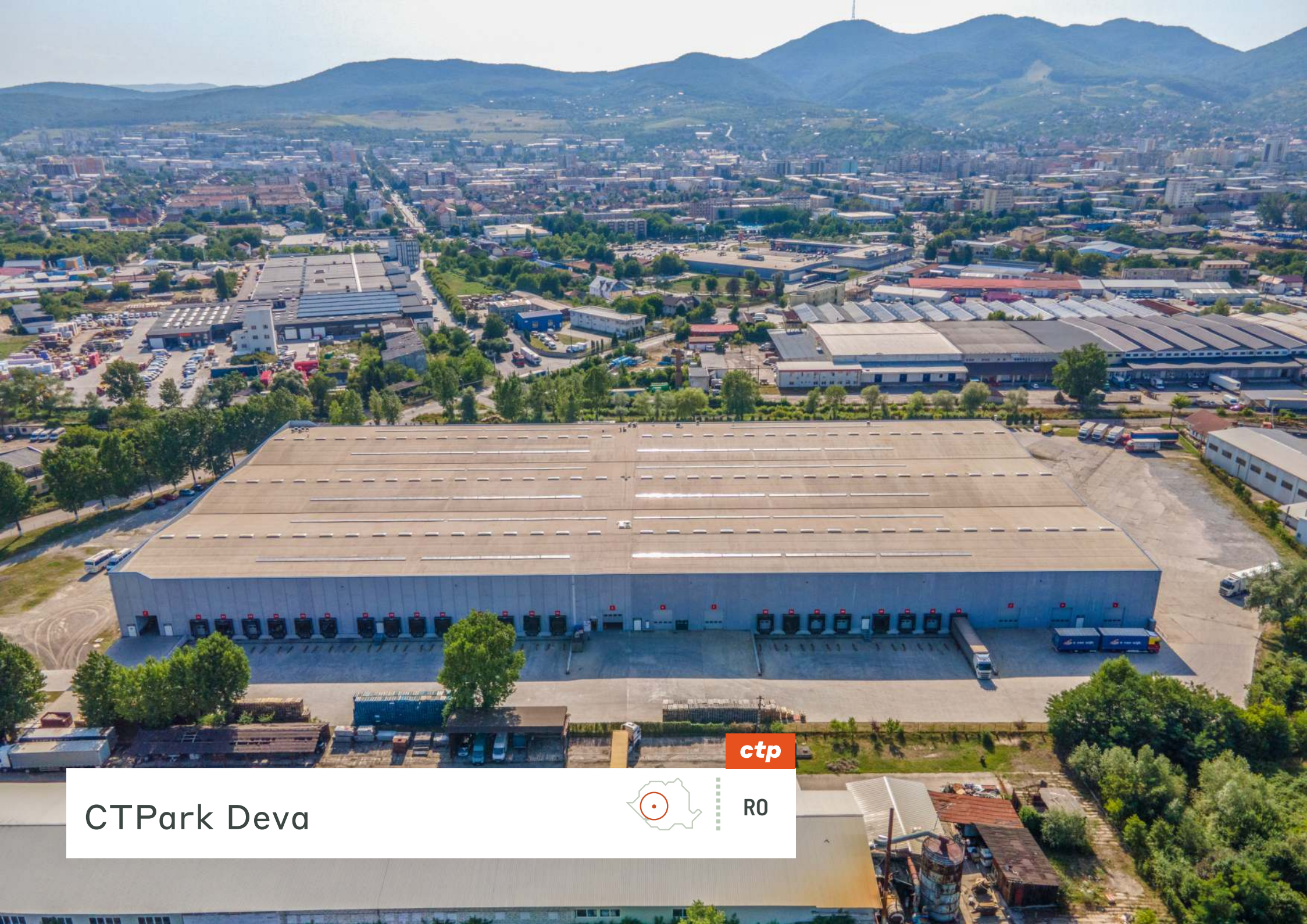




CTPark Deva

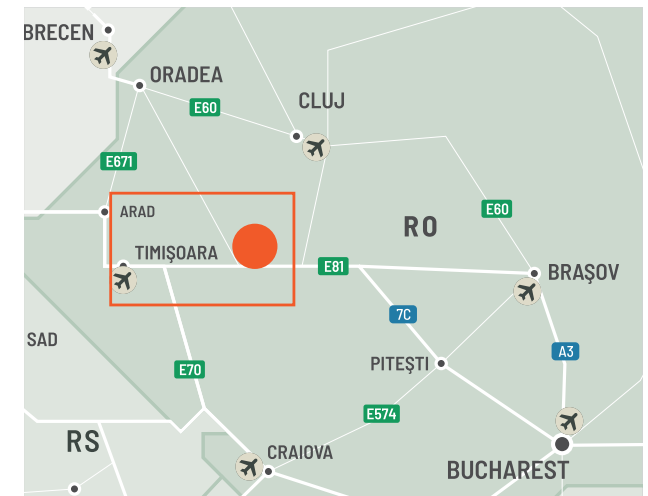
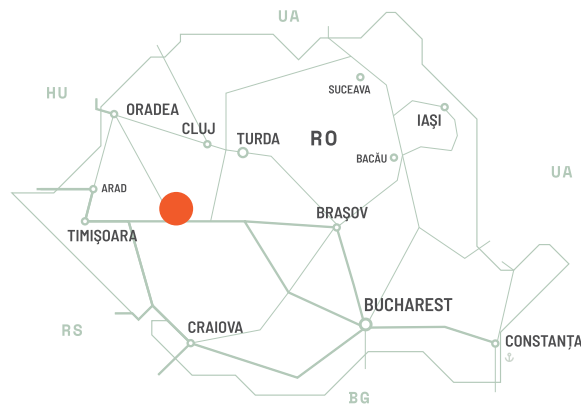
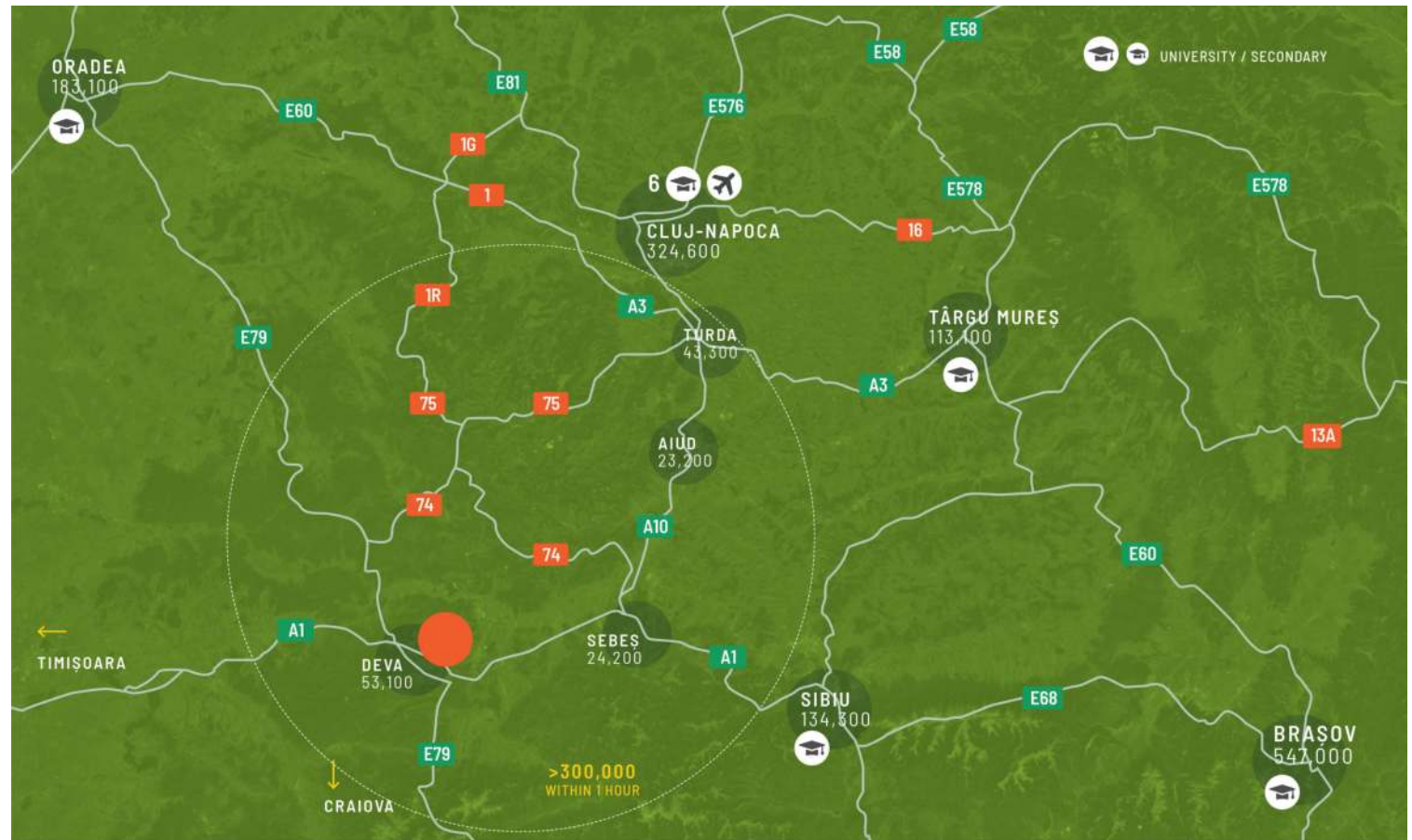


ctp

R0

Ideales Industriezentrum in Zentralrumänien

Deva, eine Stadt in der historischen Region Siebenbürgen, und ihre Umgebung wie Bacău haben sich in den letzten Jahren zu einem Drehkreuz für große Automobil- und andere Hightech-Fertigungsunternehmen entwickelt, wobei immer mehr dieser Firmen eine "Nearshore"-Fertigung anstreben, um ihre Lieferketten näher am Standort ihrer Kunden zu sichern. Dies ist die Folge der COVID-Pandemie und geopolitischer Spannungen, die die Lieferketten unterbrechen, sowie neuer EU-Vorschriften, die die Hersteller ermutigen, sich in der Region niederzulassen. Mittel- und Osteuropa (MOE) hat sich zu einem Hotspot für multinationale Hersteller entwickelt, die sich in Europa ansiedeln wollen. Die Verfügbarkeit von qualifizierten Arbeitskräften, die wachsende Wirtschaft und die guten Verbindungen zu den westeuropäischen Märkten sind allesamt Schlüsselfaktoren, die Unternehmen in die Region ziehen.



LOKALER ZUGANG

.....

In Stadtlage, perfekt für Vertrieb und Produktion

Der CTPark Deva I liegt strategisch günstig im Zentrum von Rumänien. Seine Lage ist ideal für zentrale Vertriebszentren und auch für Produktionszwecke. CTPark Deva I profitiert von öffentlichen Verkehrsmitteln und einer guten Anbindung an die Autobahn A1 Sibiu-Deva.

PARKMERKMALE

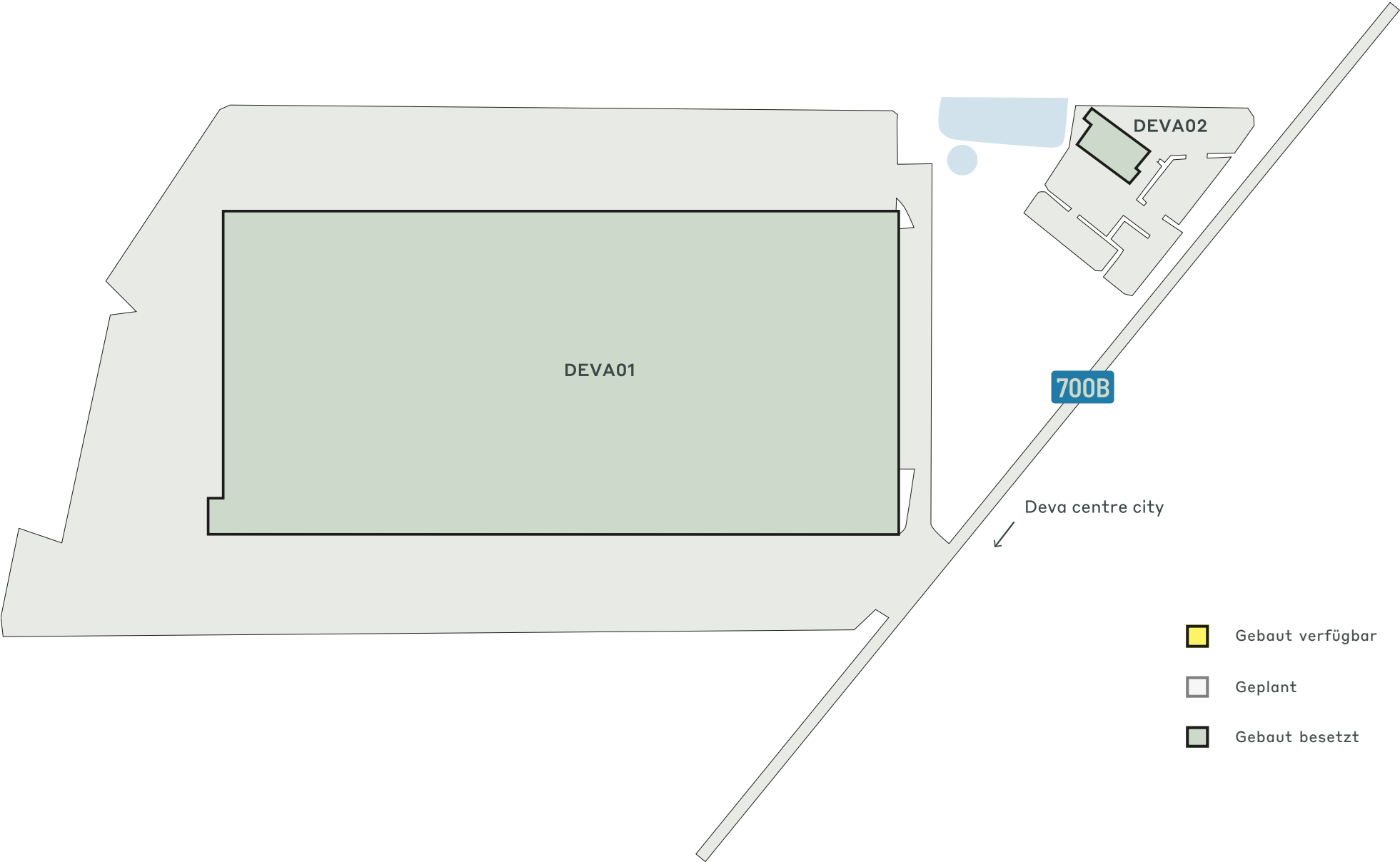
- ▶ Anschluss an die Autobahn A1
- ▶ Ideal für Produktion und Logistik
- ▶ Beste Lage 2 km vom Stadtzentrum entfernt
- ▶ Cross-Dock-Verfügbarkeit



Drehscheibe für die
Automobil-, Handels- und
Energiebranche

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG		
DEVA01	10.000 m ²	Gebaut

.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Deva



WASSERRECYCLING



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



LANDSCHAFTSBAU



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR



1 KM



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE

JETZT VERFÜGBAR

10.000 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

21.331 m²

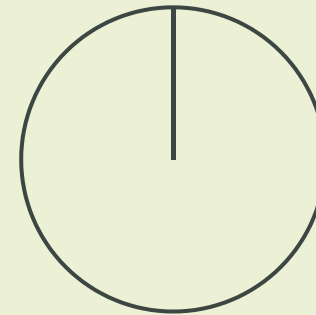
GESAMTFLÄCHE

4,31 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu

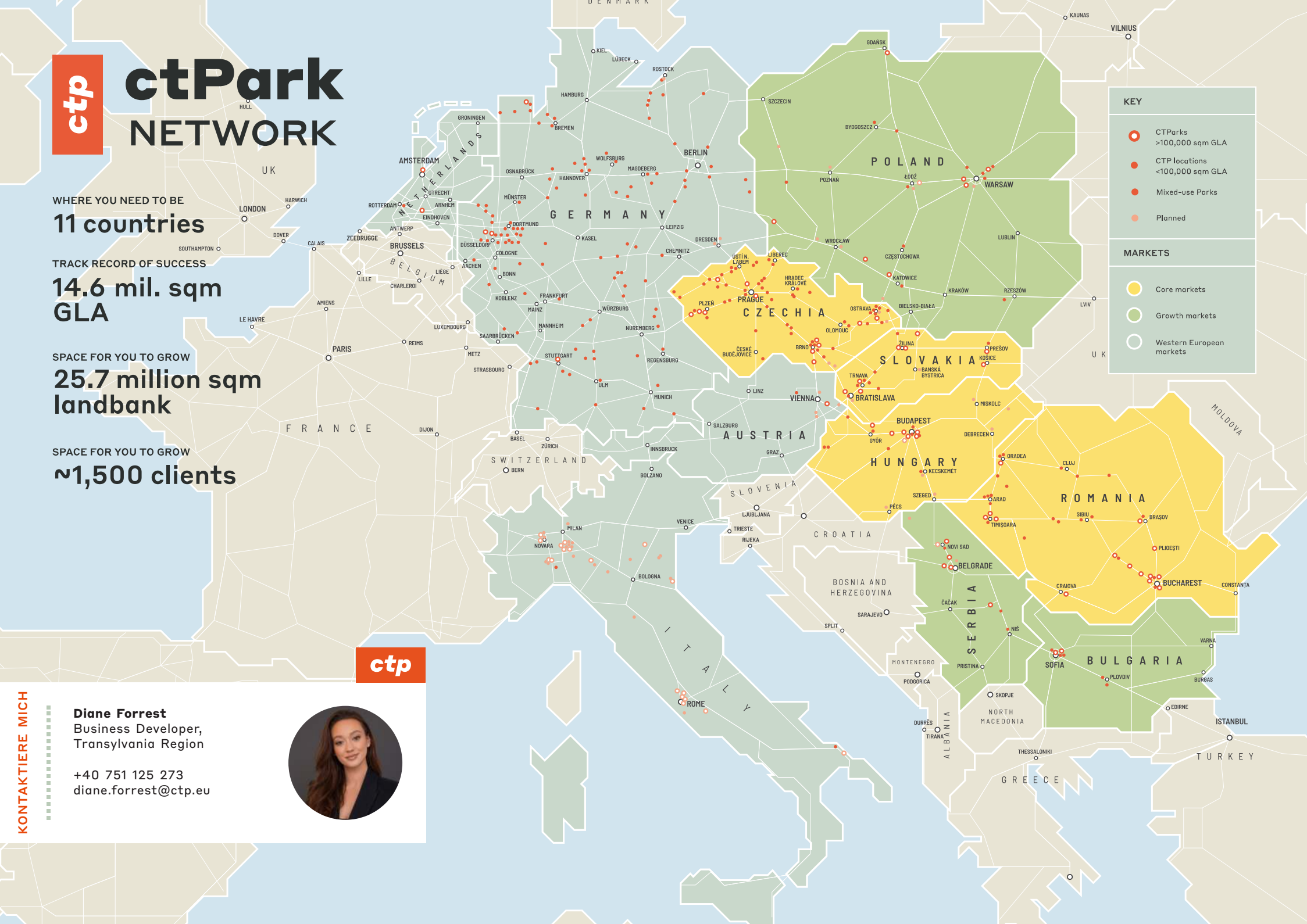


KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



KONTAKTIERE MICH