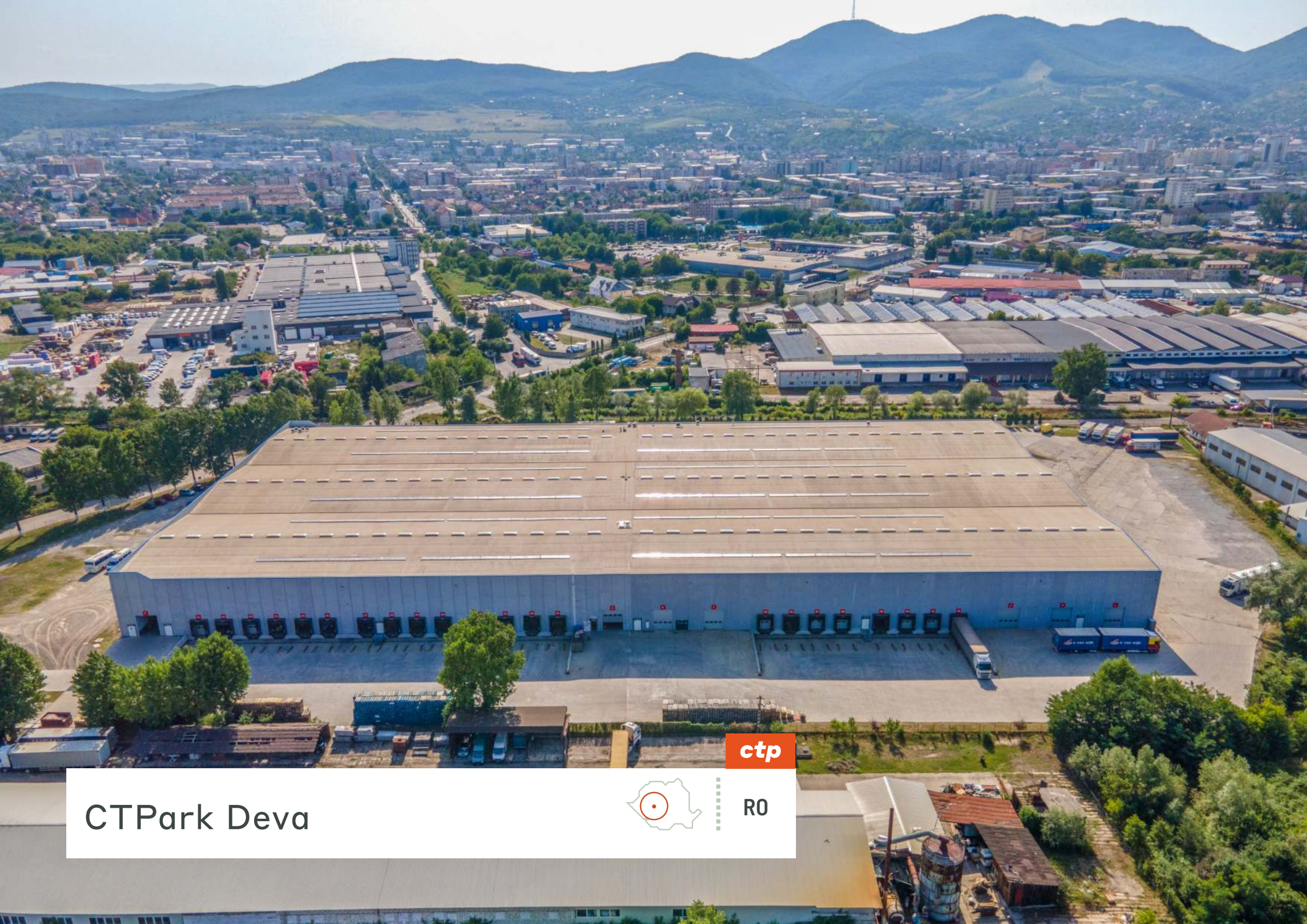




CTPark Deva

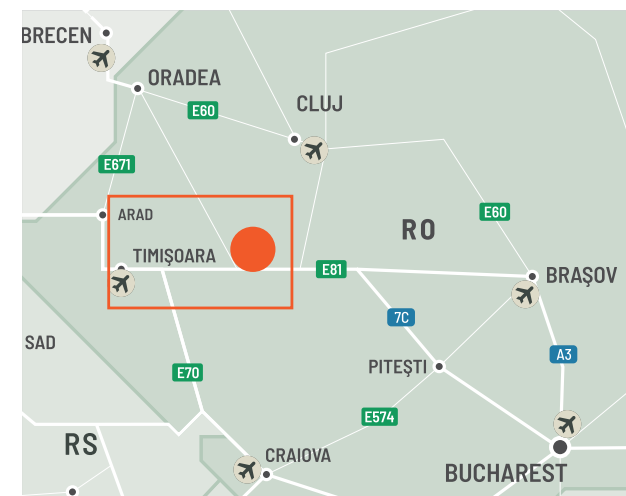
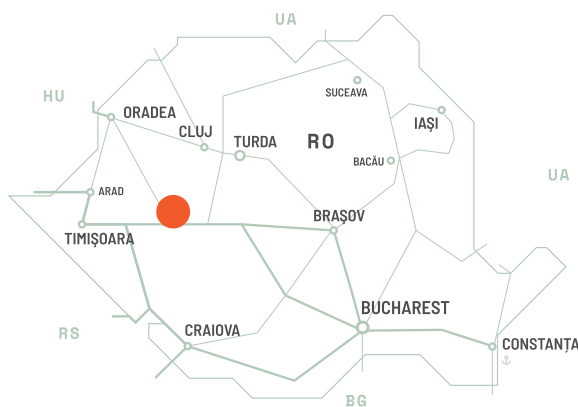
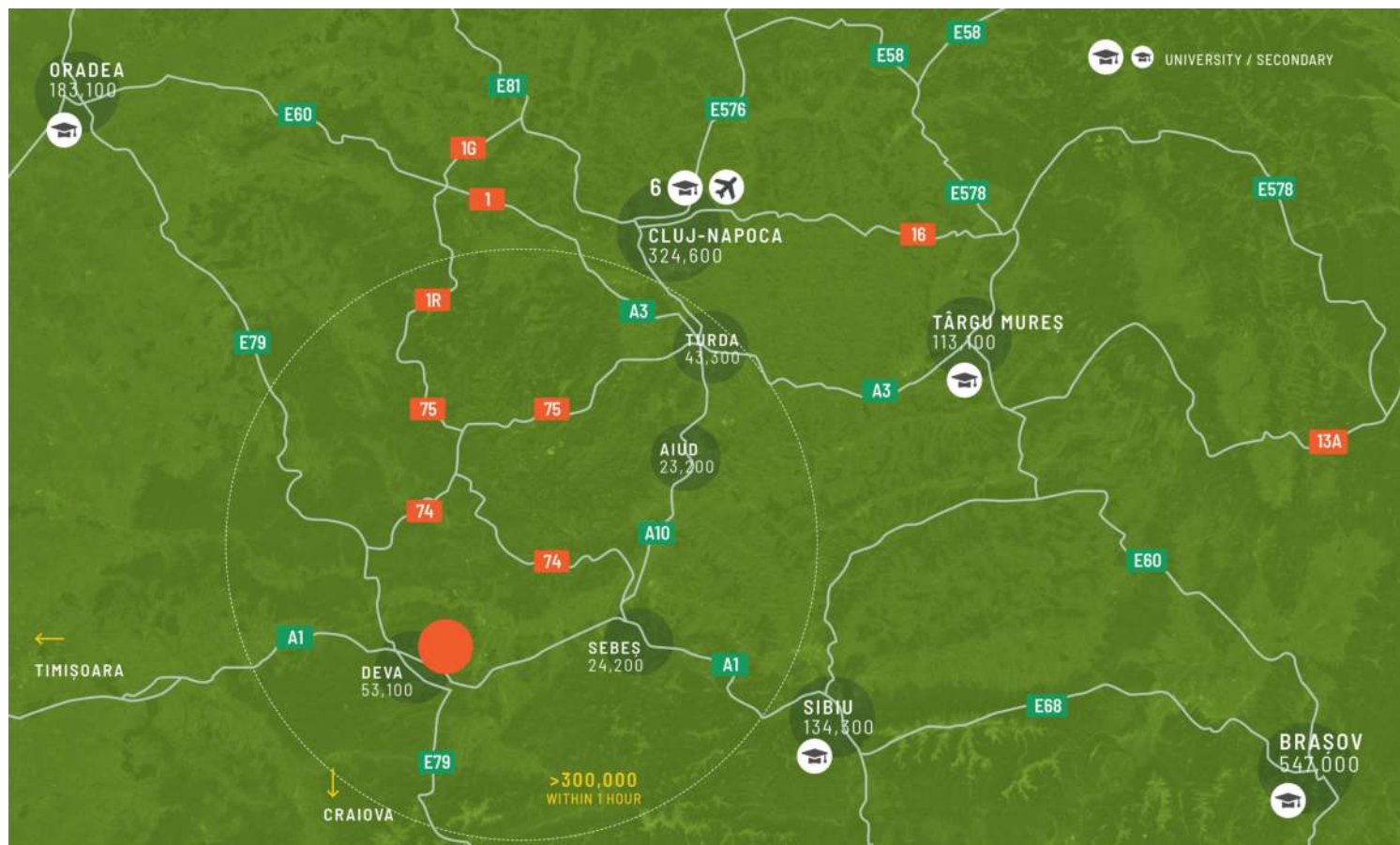


ctp

R0

Ideální průmyslové centrum ve středním Rumunsku

Deva, město ležící v historickém regionu Transylvánie, a její okolí, například Bacía, se v posledních letech staly centrem pro velké automobilové a další technologicky vyspělé výrobní podniky, přičemž stále více těchto firem se snaží o "nearshore" výrobu, aby si zajistily dodavatelské řetězce blíže k místu, kde se nacházejí jejich zákazníci. Děje se tak v důsledku pandemie COVID a geopolitického napětí, které narušuje dodavatelské řetězce, a také v důsledku nových předpisů EU, které podporují výrobce, aby své základny umísťovali v regionu. Střední a východní Evropa (SVE) se stala horkým místem pro nadnárodní výrobce, kteří chtějí umístit své sídlo v Evropě, přičemž dostupnost kvalifikované pracovní síly, rostoucí ekonomiky a dobré spojení se západoevropskými trhy jsou klíčovými faktory, které společnosti do tohoto regionu lákají.



MÍSTNÍ DOSTUPNOST

Ve městě, ideální pro distribuci a výrobu

CTPark Deva I se nachází na strategickém místě v centru Rumunska. Jeho poloha je ideální pro centrální distribuční centra a také pro výrobní účely. CTPark Deva I využívá výhod veřejné dopravy a skvělého přístupu k dálnici A1 Sibiu-Deva.

VLASTNOSTI PARKU

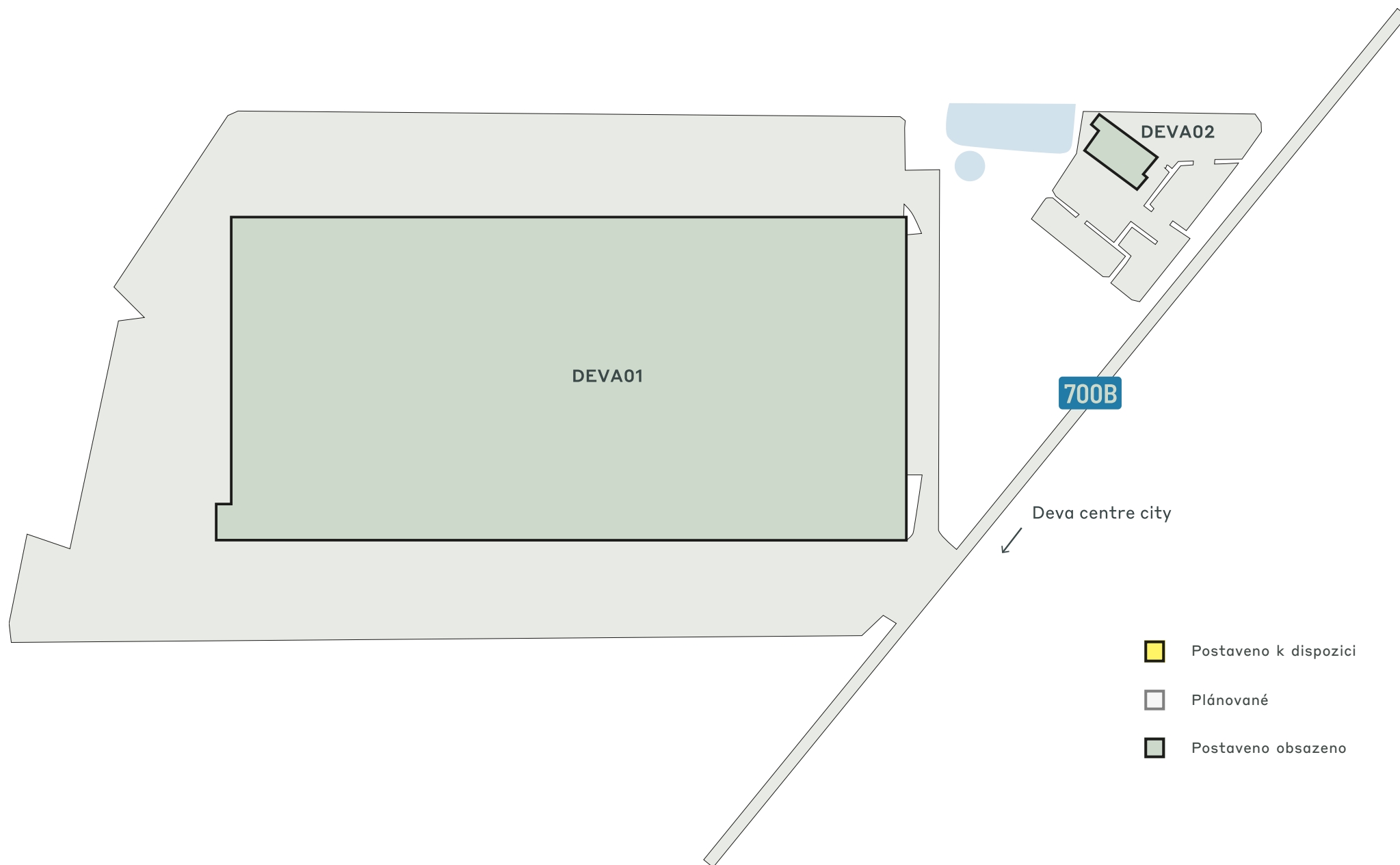
- Připojení k dálnici A1
- Ideální pro výrobu a logistiku
- Výhodná poloha 2 km od centra města
- Dostupnost cross-dock



Centrum pro automobilový průmysl, obchod a energetiku

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

DEVA01 10 000 m² Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Deva



RECYKLACE
VODY



SOLAR READY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



1 KM



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY

K DISPOZICI

10 000 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

21 331 m²

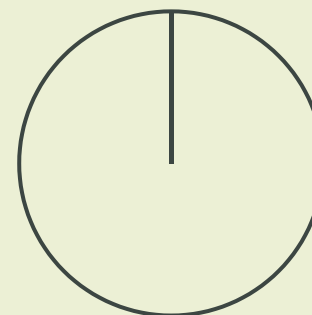
CELKOVÁ PLOCHA

4,31 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS