

**сгп**

ЦТПарк Цзестоцхова



ПЛ

## Врхунска локација у оквиру посебног економско-логистичког кластера

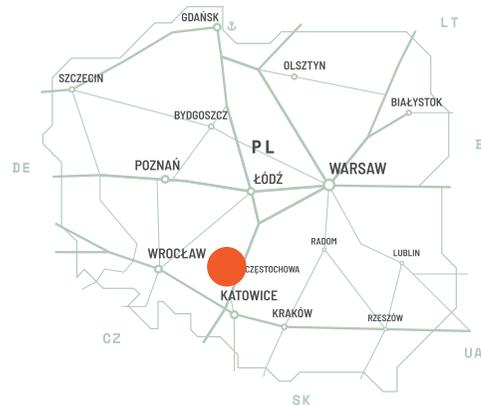
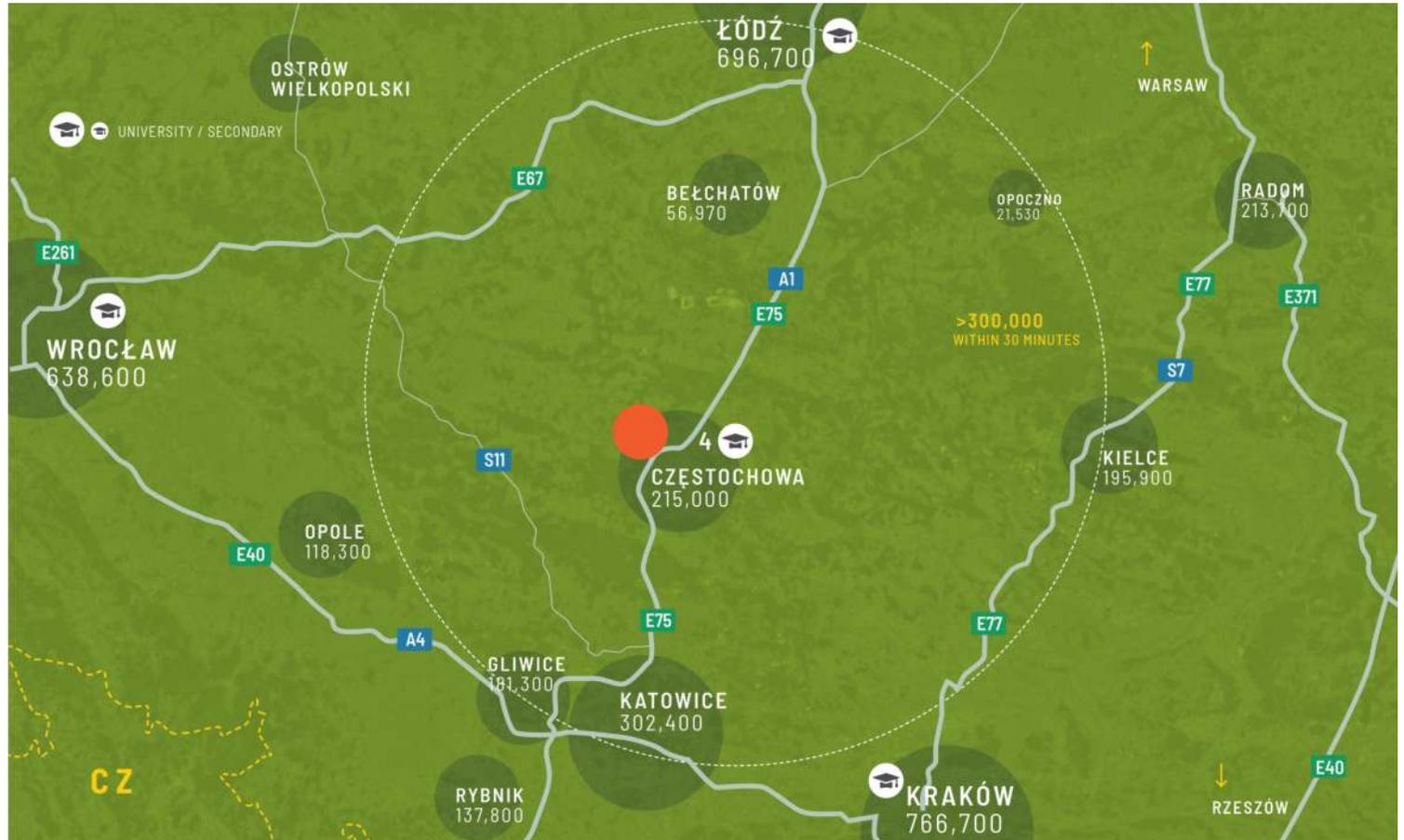
Захваљујући добром приступу радној снази и одличној инфраструктури, парк је стратешки избор за логистичке компаније које траже развојне могућности у Централној и Источној Европи.

- ▶ Више од 150 000 радно способних људи
- ▶ Висококвалификовано становништво за машинску, грађевинску и прехранбену индустрију
- ▶ Део највеће индустријске регије у Пољској Шлеској
- ▶ Стратешки лоциран директно поред аутопута А1
- ▶ Само 10 км до центра Ченстохове – другог по величини града у Шлеској покрајини (215.000 становника)

 ДИРЕКТНО АУТОПУТ А1	 АЕРОДРОМ КАТОВИЦЕ 50 КМ
 CZĘSTOCHOWA CENTRE 5 КМ	 RAILWAY STATION 8 КМ

### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Цзестоцхова	5 км	5 мин
Катовице	65 км	50 мин
Краков	90 км	1 h 30 min
Љодз	100 км	1 h 30 min
Острава	200 км	2 ч
Варшава	220 км	2 ч

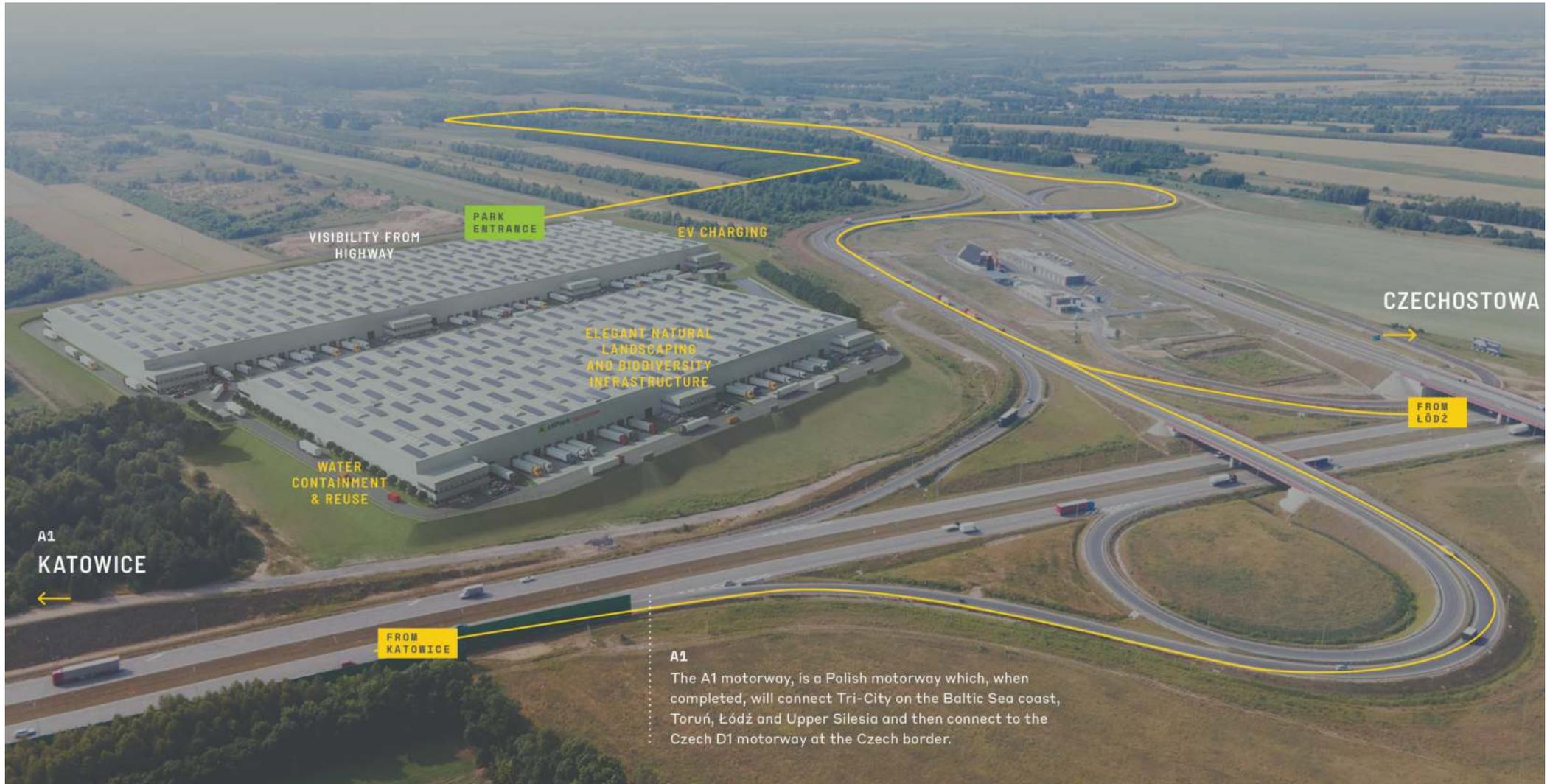


## Директан приступ аутопуту на капији северног дела Шлеске

Локација СТPark-а Ченстохова одмах поред аутопута А1, само 5 км од Ченстохове, кључни је аспект који утиче на растуће интересовање потенцијалних купаца који траже логистичка решења на овој конкретној локацији.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

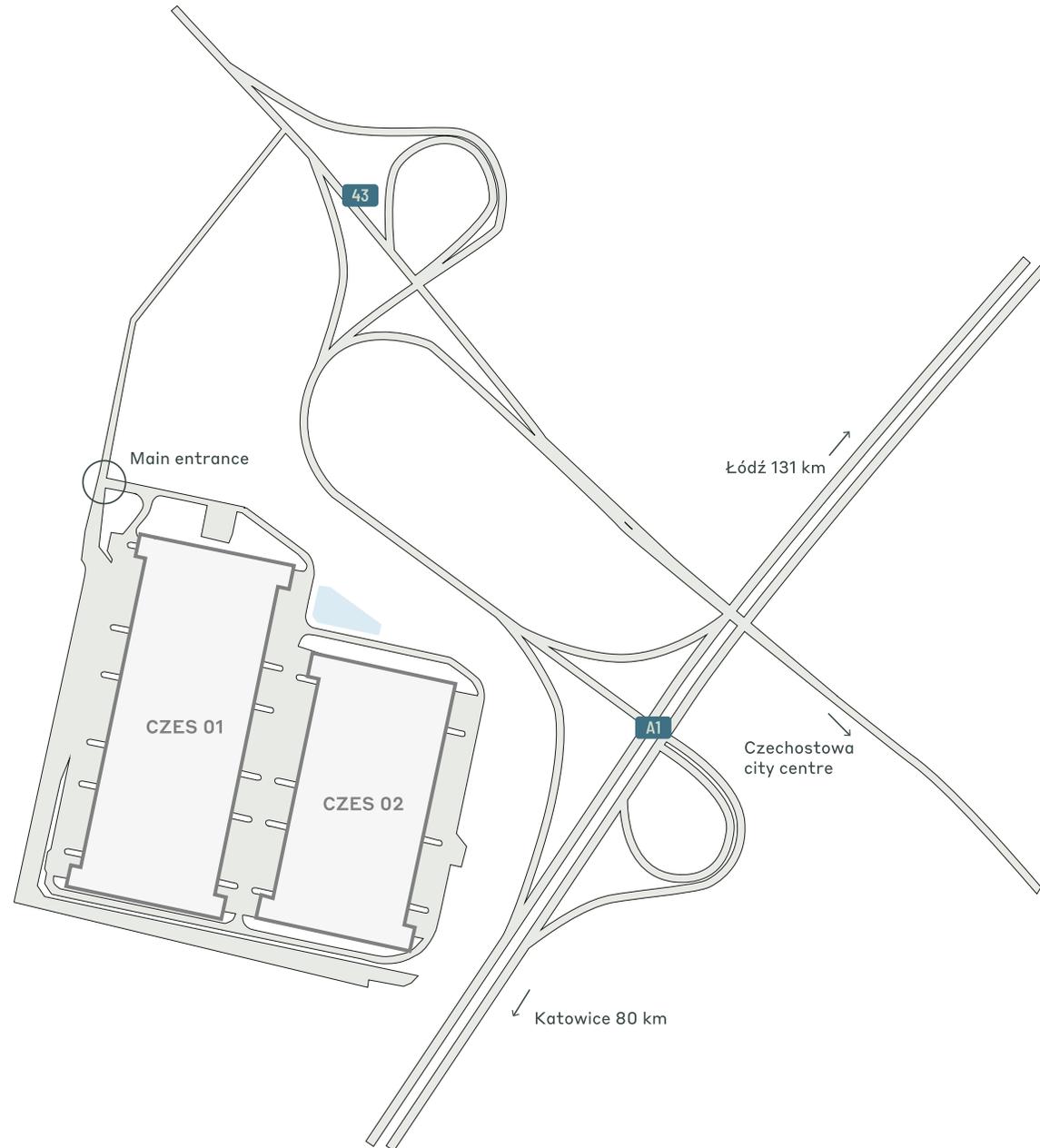
- ▶ Стратешки лоциран директно поред аутопута А1
- ▶ Само 10 км до центра Ченстохове – другог по величини града у Шлеској покрајини (215.000 становника)
- ▶ Пројекат унакрсног пристаништа
- ▶ Објекат класе А имплементиран у погледу ЕСГ аспеката



Савршена локализација са  
директним приступом аутопуту А1

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ЦЗЕС 01	57.152 m <sup>2</sup>	Планирано
ЦЗЕС 02	42.908 m <sup>2</sup>	Планирано



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Цзестоцхова



СОЛАР  
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ  
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИГ



БИЦИКЛИСТИЧКЕ  
СТАЗЕ



СПОРТСКИ  
ТЕРЕН /  
УЛИЧНА  
ТЕРЕТАНА



ЕЛЕКТРИЧНИ  
ПУЊАЧИ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

100.060 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

20,90 ха



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Пиотр Мерта**  
Business Developer, Silesia-West Region

+48 532 566 710  
piotr.merta@ctp.eu

