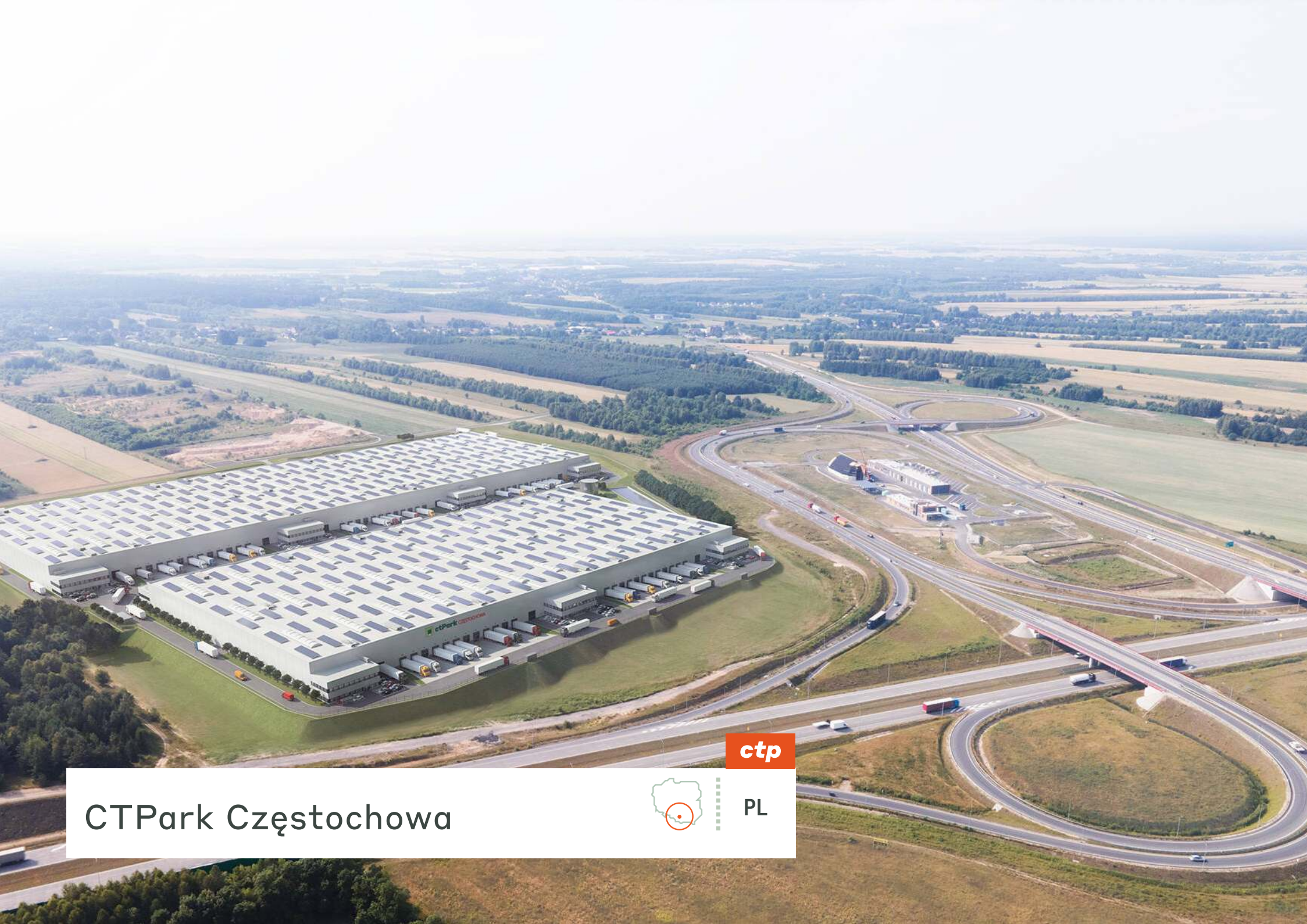




CTPark Częstochowa



ctp

PL

Locație superioară în
cadrul unui cluster
economico-logistic
special

Datorită accesului bun la forța de muncă și a
infrastructurii excelente, parcul este o
alegere strategică pentru companiile de
logistică care caută oportunități de
dezvoltare în Europa Centrală și de Est.

- ▶ Peste 150 000 de persoane în vârstă de
muncă
- ▶ Populație înalt calificată pentru industria
mecanică, construcții și prelucrare
alimentară
- ▶ Face parte din cea mai mare regiune
industrială din Polonia Silezia
- ▶ Situat strategic, chiar lângă autostrada A1
- ▶ La numai 10 km de centrul orașului
Częstochowa - al doilea oraș ca mărime din
provincia Silezia (215.000 de locuitori).

 AUTOSTRADA A1
DIRECT

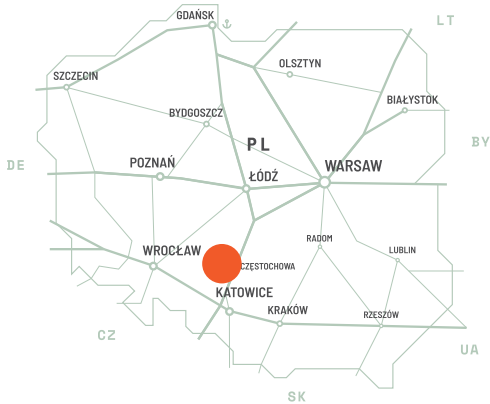
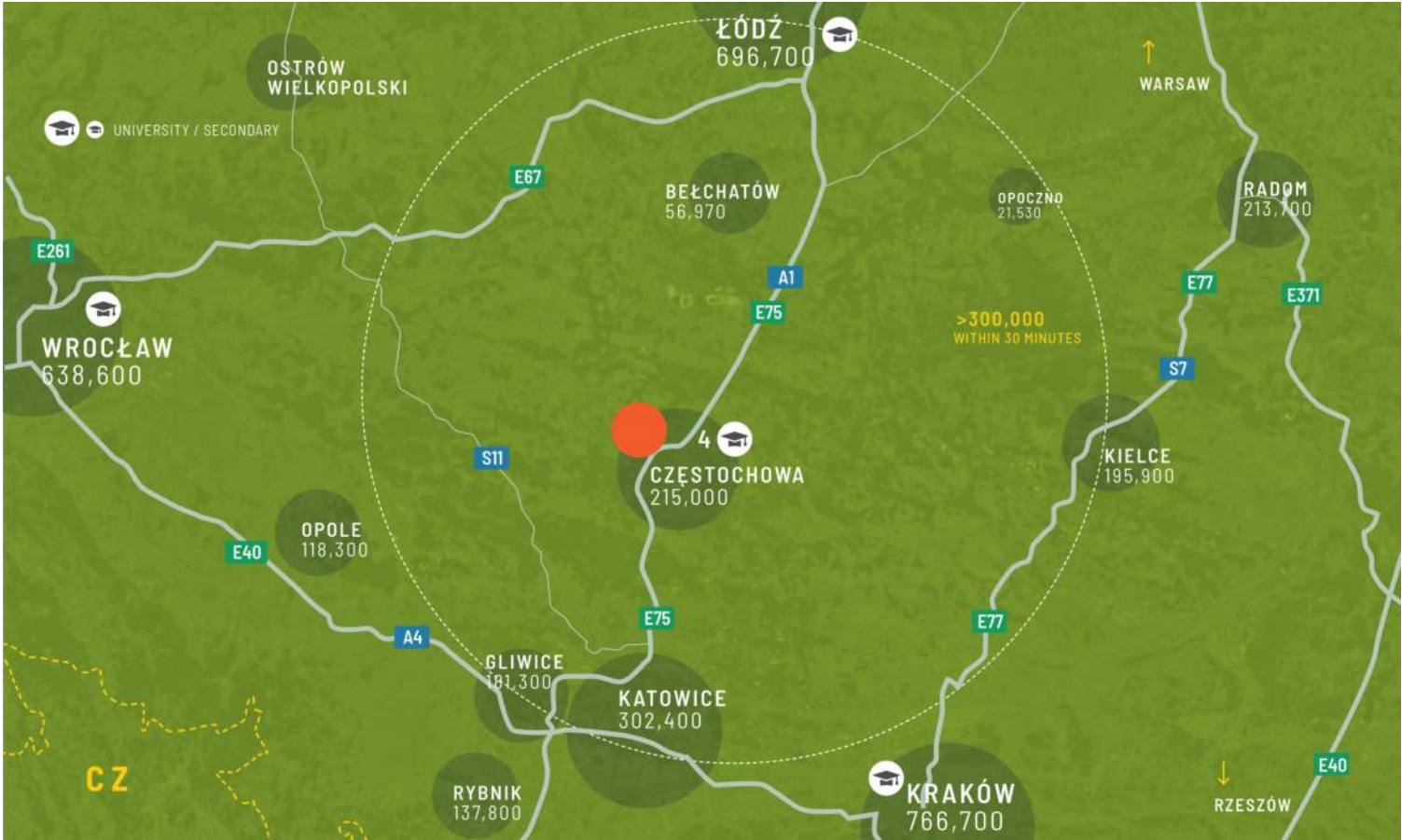
 AEROPORTUL
KATOWICE 50 KM

 CZĘSTOCHOWA
CENTRE 5 KM

 RAILWAY STATION 8 KM

MARILE ORAȘE

Częstochowa	5 km	5 minute
Katowice	65 km	50 min
Cracovia	90 km	1 h 30 min
Łódź	100 km	1 h 30 min
Ostrava	200 km	2 h
Varșovia	220 km	2 h

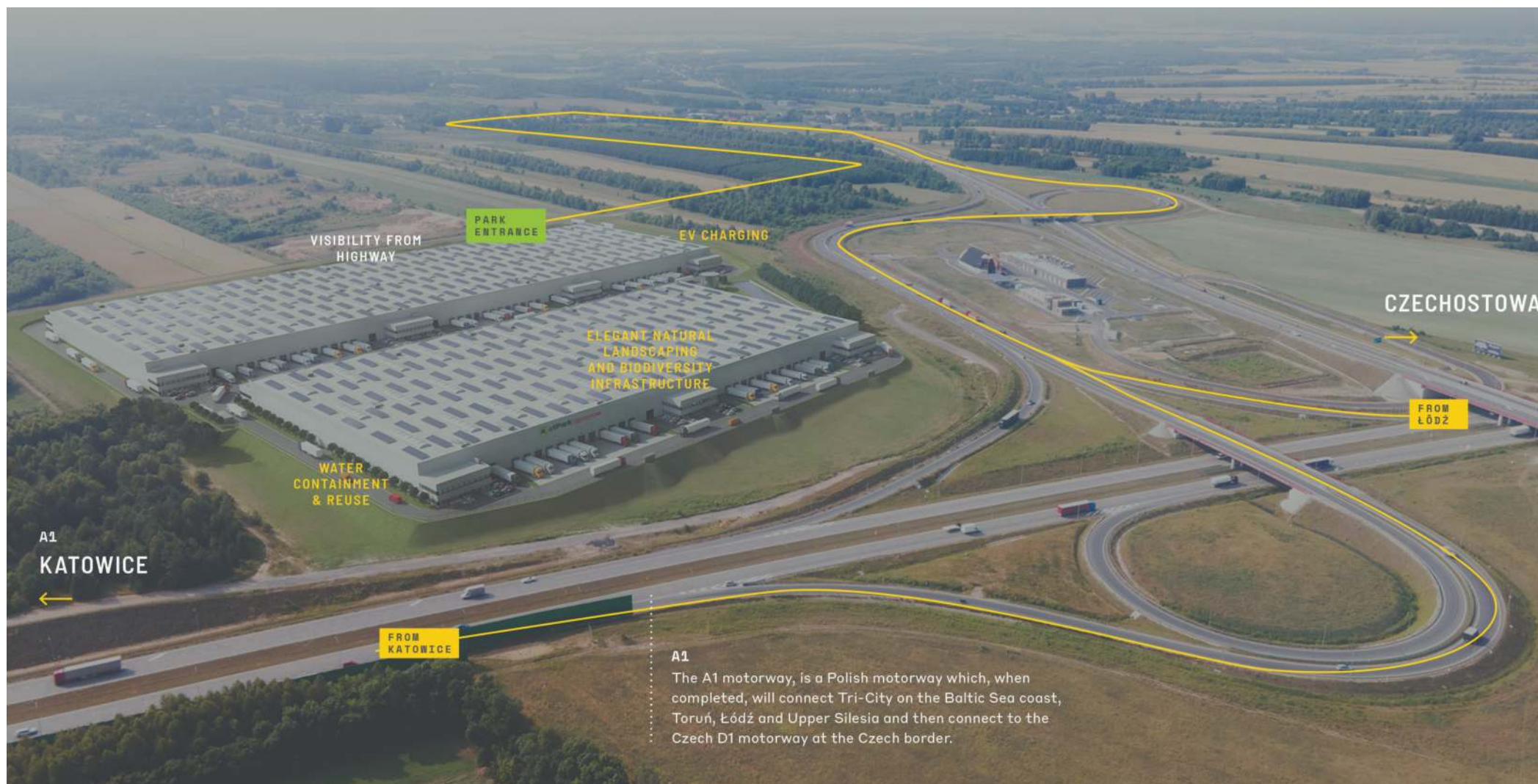


Acces direct pe autostrada pe partea de nord a poarta Silezia

Amplasarea CTPark Częstochowa chiar lângă autostrada A1, la doar 5 km de Częstochowa, este un aspect cheie care influențează interesul tot mai mare al potențialilor clienți care caută soluții logistice în această locație specifică.

CARACTERISTICILE PARCULUI

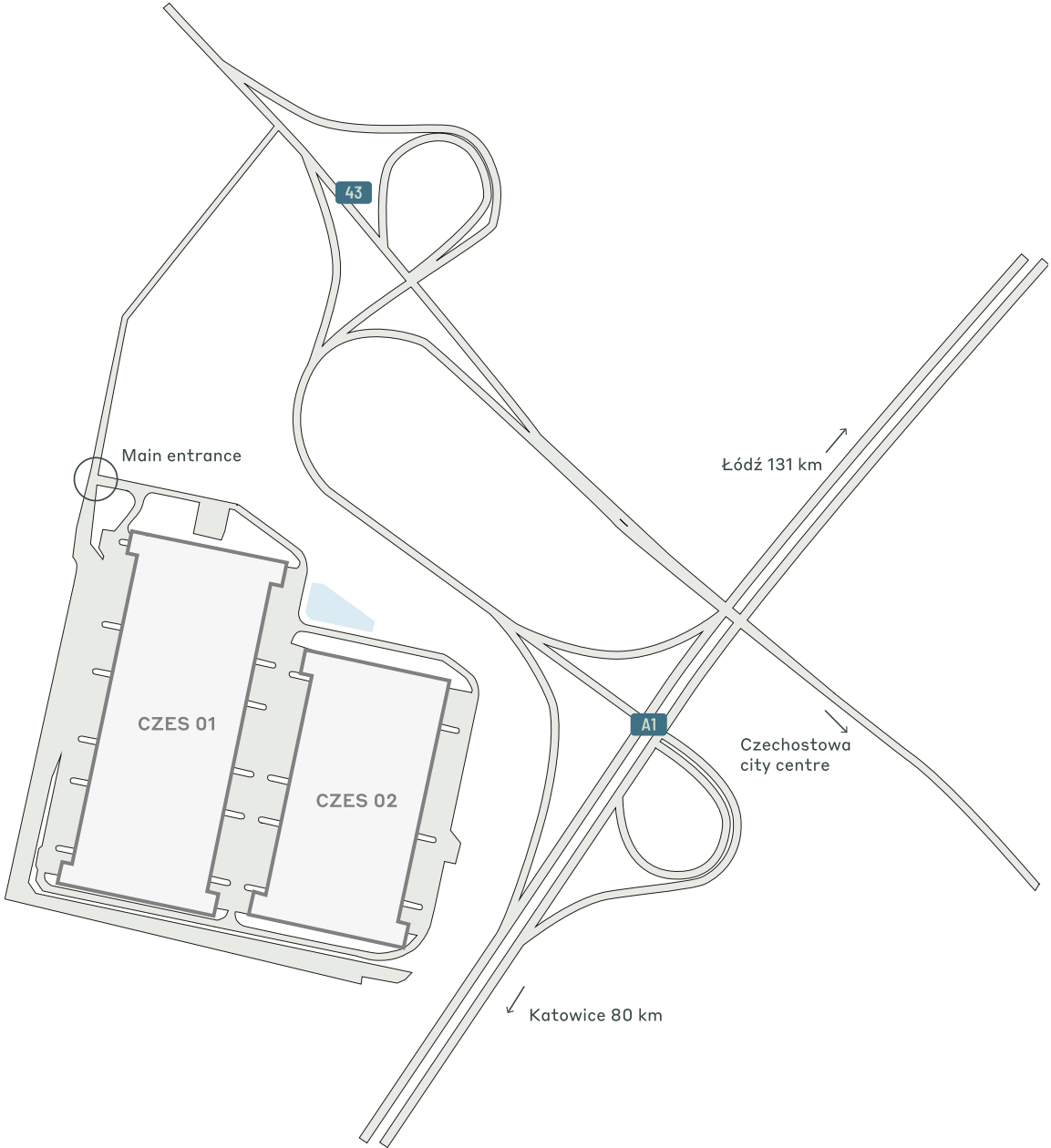
- ▶ Situat strategic, chiar lângă autostrada A1
- ▶ La numai 10 km de centrul orașului Częstochowa - al doilea oraș ca mărime din provincia Silezia (215.000 de locuitori).
- ▶ Un proiect cross-dock
- ▶ Facilitatea de clasă A implementată în ceea ce privește aspectele ESG



Localizare perfecta cu acces
direct la autostrada A1

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

CZES 01	57.152 m ²	Planificat
CZES 02	42.908 m ²	Planificat



- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Częstochowa



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



PISTE DE
BICICLETE



TEREN DE
SPORT / SALA
DE SPORT
STRADALA



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

100.060 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

20,90 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Piotr Merta
Business Developer, Silesia-
West Region

+48 532 566 710
piotr.merta@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA