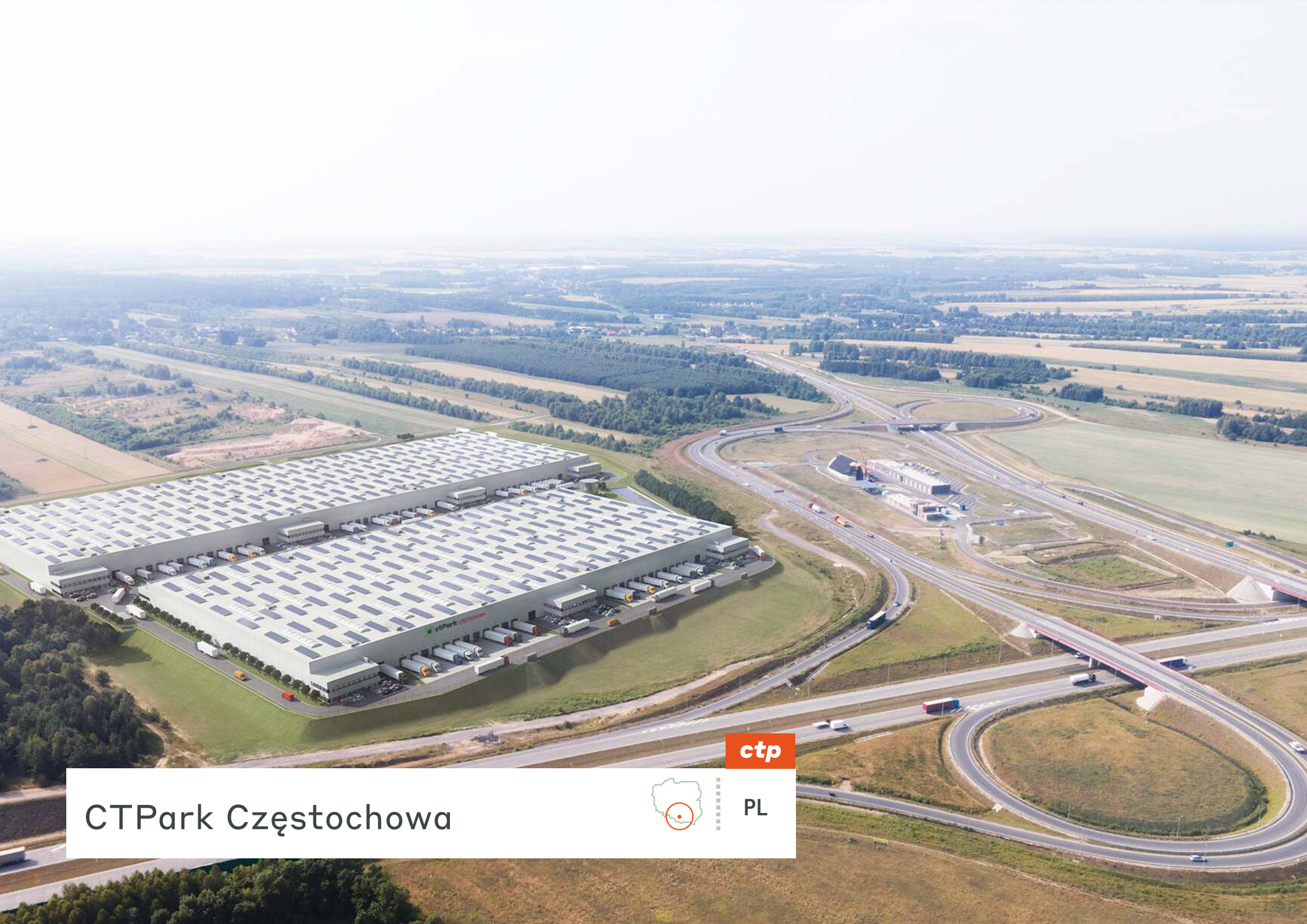




CTPark Częstochowa



ctp

PL

Doskonała lokalizacja w obrębie specjalnego klastra ekonomiczno-logistycznego

Dzięki dobremu dostępowi do siły roboczej oraz doskonałej infrastrukturze, park stanowi strategiczny wybór dla firm logistycznych poszukujących możliwości rozwoju w regionie Europy Środkowo-Wschodniej.

- ▶ More than 150 000 people of working age
- ▶ Highly skilled population for the mechanical, construction and food processing industries
- ▶ Part of the biggest industrial region in Poland Silesia
- ▶ Strategiczna lokalizacja bezpośrednio przy autostradzie A1
- ▶ Tylko 10 km do centrum Częstochowy - drugiego co do wielkości miasta w województwie śląskim (215 000 mieszkańców)



BEZPOŚREDNIO
AUTOSTRADA A1



LOTNISKO KATOWICE
50 KM



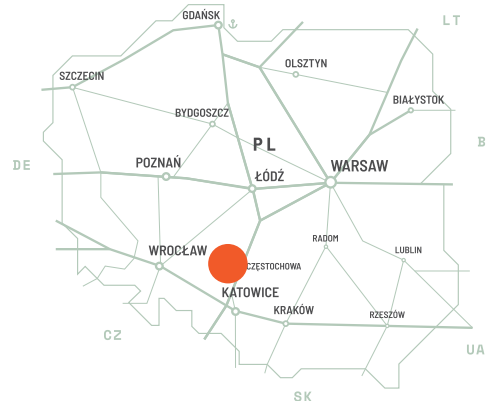
CZĘSTOCHOWA
CENTRE 5 KM



RAILWAY STATION 8 KM

GŁÓWNE MIASTA

Częstochowa	5 km	5 minut
Katowice	65 km	50 minut
Kraków	90 km	1 godz. 30 min
Łódź	100 km	1 godz. 30 min
Ostrawa	200 km	2 godz.
Warszawa	220 km	2 godz.

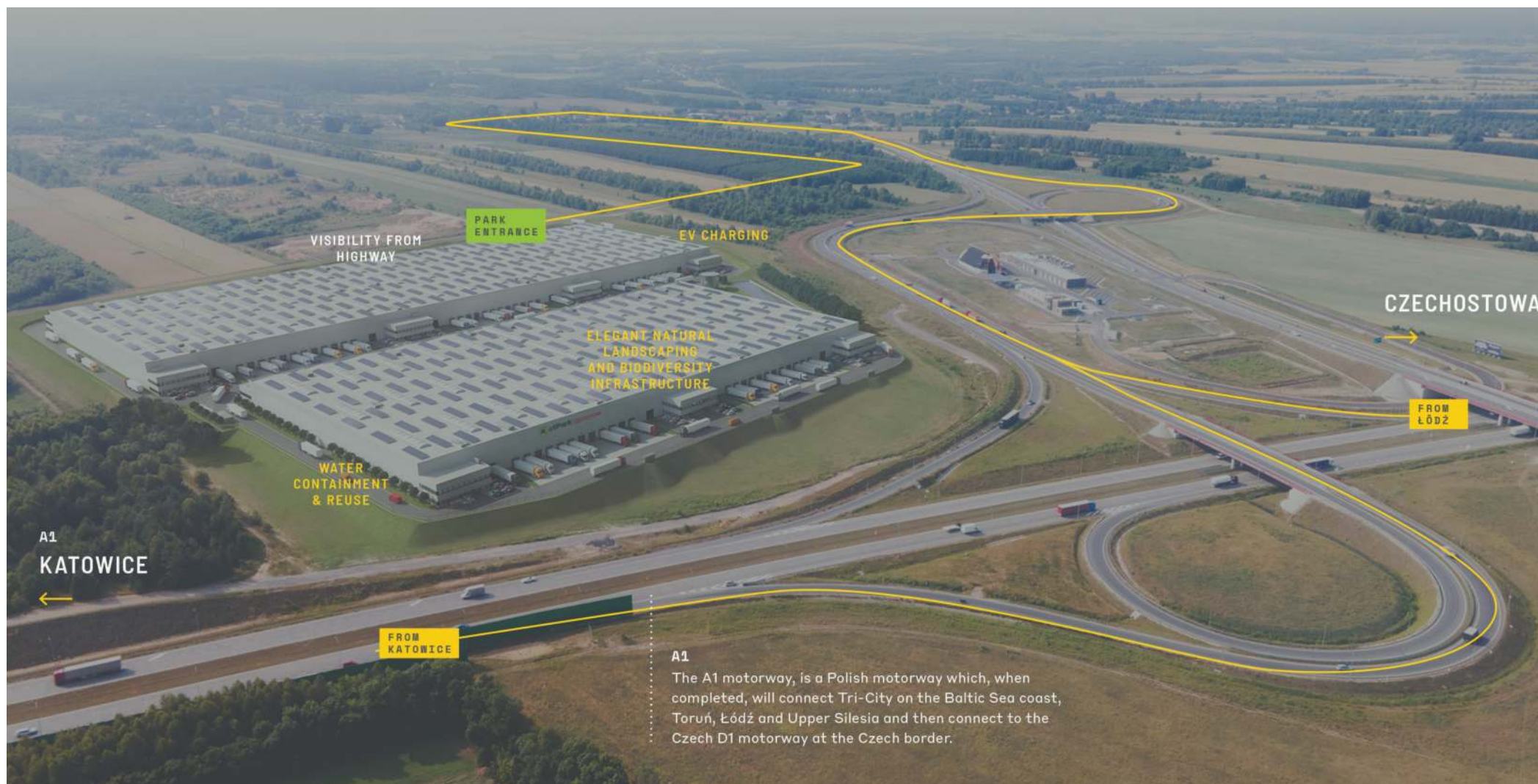


Bezpośredni dojazd autostradą od północnej części Bramy Śląskiej

Lokalizacja CTPark Częstochowa tuż przy autostradzie A1, zaledwie 5 km od Częstochowy, jest kluczowym aspektem wpływającym na rosnące zainteresowanie potencjalnych klientów poszukujących rozwiązań logistycznych w tej konkretnej lokalizacji.

FUNKCJE PARKU

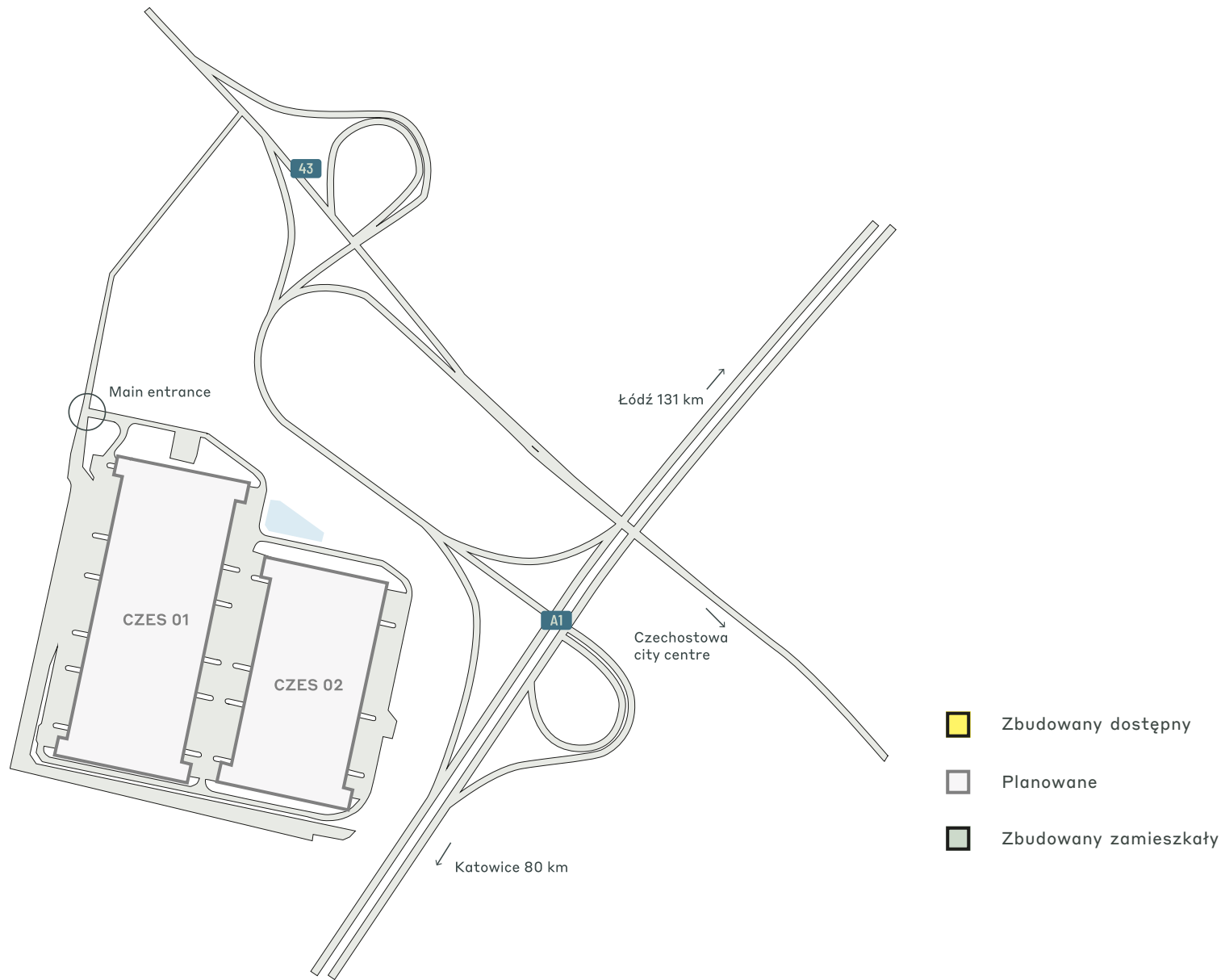
- ▶ Strategiczna lokalizacja bezpośrednio przy autostradzie A1
- ▶ Tylko 10 km do centrum Częstochowy - drugiego co do wielkości miasta w województwie śląskim (215 000 mieszkańców)
- ▶ Projekt cross-dock
- ▶ Obiekt klasy A wdrożony w odniesieniu do aspektów ESG



Doskonała lokalizacja z
bezpośrednim dostępem do
autostrady A1

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

CZES 01	57 152 m ² Zaplanowany
CZES 02	42 908 m ² Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Częstochowa



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



ŚCIEŻKI
ROWEROWE



BOISKO
SPORTOWE/SIŁOWNIA
ULICZNA



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

100 060 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

20,90 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Piotr Merta
Business Developer, Silesia-
West Region

+48 532 566 710
piotr.merta@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA