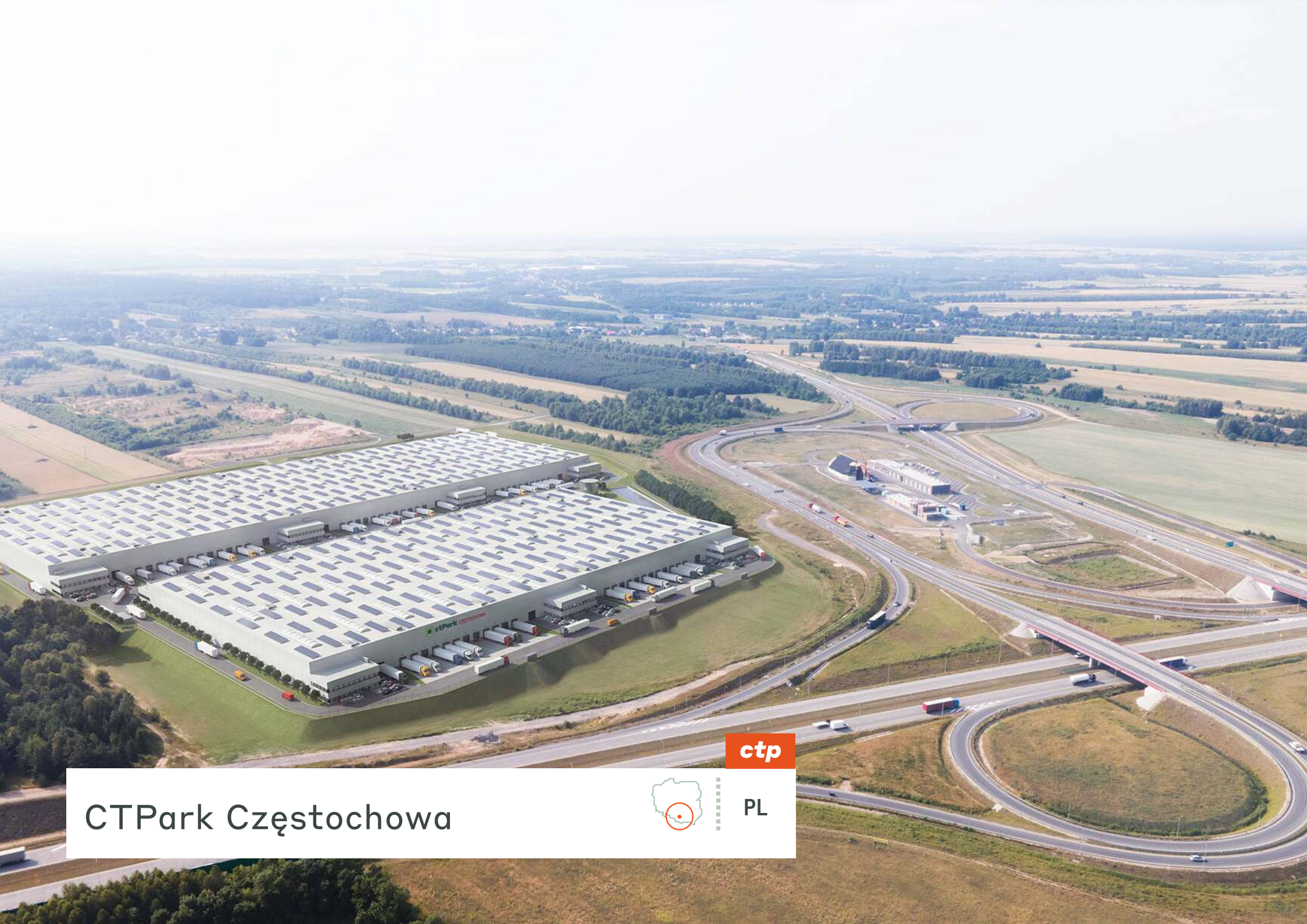




CTPark Częstochowa



ctp

PL

Kiváló elhelyezkedés a speciális gazdasági-logisztikai klaszteren belül

A munkaerőhöz való jó hozzáférésnek és a kiváló infrastruktúrának köszönhetően a park stratégiai választás a közép-kelet-európai régióban fejlődési lehetőségeket kereső logisztikai vállalatok számára.

- ▶ Több mint 150 000 munkaképes korú ember
- ▶ Magasan képzett lakosság a gépipar, az építőipar és az élelmiszer-feldolgozó ipar számára
- ▶ Lengyelország legnagyobb ipari régiójának része, Szilézia
- ▶ Stratégiai szempontból közvetlenül az A1-es autópálya mellett található.
- ▶ Csak 10 km-re Częstochowa központjától - a második legnagyobb város a sziléziai tartományban (215.000 lakos).



KÖZVETLENÜL A1-ES ÚT



KATOWICE REPÜLTŐR
50 KM



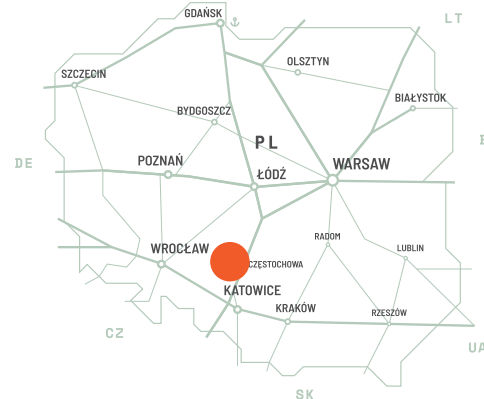
CZĘSTOCHOWA
CENTRE 5 KM



RAILWAY STATION 8 KM

NAGYOBB VÁROSOK

Częstochowa	5 km	5 perc
Katowice	65 km	50 perc
Krakó	90 km	1 h 30 min
Łódź	100 km	1 h 30 min
Ostrava	200 km	2 óra
Varsó	220 km	2 óra



Közvetlen autópálya hozzáférés a sziléziai átjáró északi részén

A CTPark Częstochowa elhelyezkedése közvetlenül az A1-es autópálya mellett, mindössze 5 km-re Częstochowától kulcsfontosságú tényező, amely befolyásolja a logisztikai megoldásokat kereső potenciális ügyfelek növekvő érdeklődését ezen a konkrét helyszínen.

PARK JELLEMZŐI

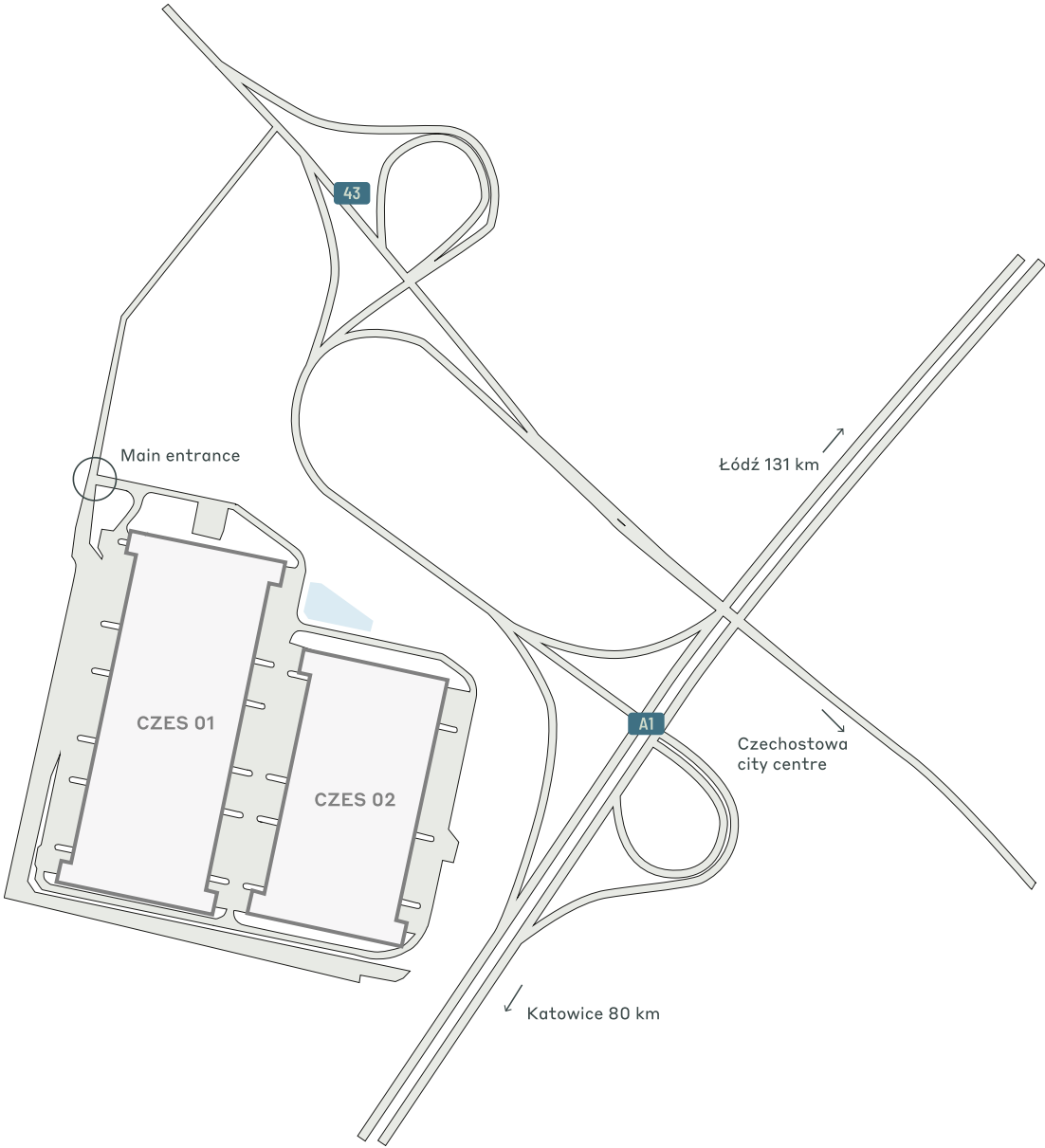
- ▶ Stratégiai szempontból közvetlenül az A1-es autópálya mellett található.
- ▶ Csak 10 km-re Częstochowa központjától - a második legnagyobb város a sziléziai tartományban (215.000 lakos).
- ▶ Egy cross-dock projekt
- ▶ Az A osztályú létesítmény az ESG szempontok tekintetében végrehajtott intézkedések



Tökéletes elhelyezkedés,
közvetlen hozzáféréssel az A1-
es autópályához

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

CZES 01	57 152 m ²	Tervezett
CZES 02	42 908 m ²	Tervezett



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Częstochowa



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



KERÉKPÁRUTAK



SPORTPÁLYA /
UTCAI
TORNATEREM



ELEKTROMOS
TÖLTŐK

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

100 060 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

20,90 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Piotr Merta
Business Developer, Silesia-
West Region

+48 532 566 710
piotr.merta@ctp.eu

