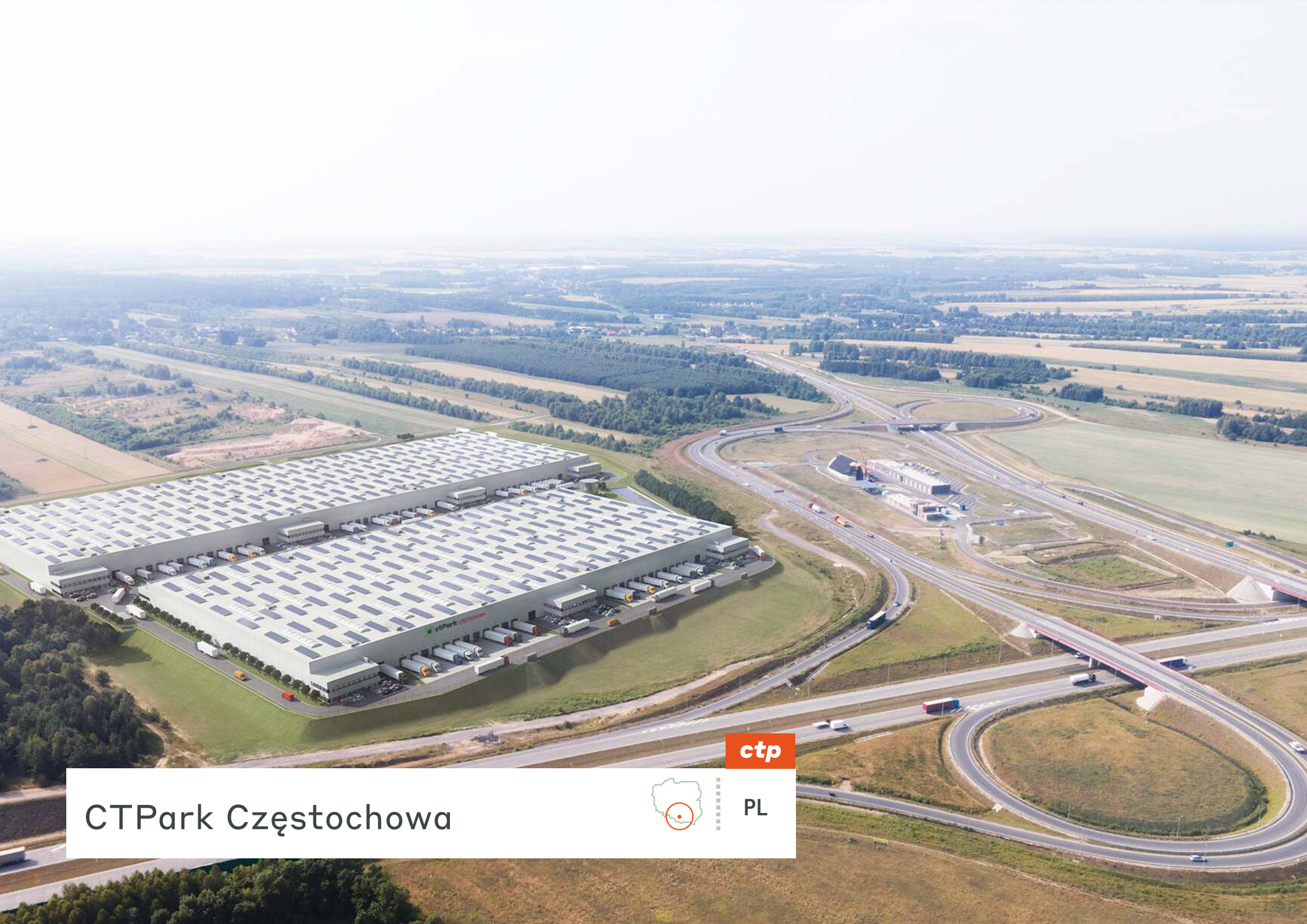




CTPark Częstochowa



ctp

PL

REGIONALE VORTEILE

Hervorragende Lage innerhalb eines besonderen Wirtschafts- und Logistikclusters

Dank des guten Zugangs zu Arbeitskräften und der hervorragenden Infrastruktur ist der Park eine strategische Wahl für Logistikunternehmen, die nach Entwicklungsmöglichkeiten in Mittel- und Osteuropa suchen.

- ▶ More than 150 000 people of working age
- ▶ Highly skilled population for the mechanical, construction and food processing industries
- ▶ Part of the biggest industrial region in Poland Silesia
- ▶ Strategisch günstig direkt an der Autobahn A1 gelegen
- ▶ Nur 5 km zum Zentrum von Częstochowa – der zweitgrößten Stadt der Woiwodschaft Schlesien (215.000 Einwohner)



A1 HIGHWAY
DIRECTLY



KATOWICE AIRPORT 50
KM



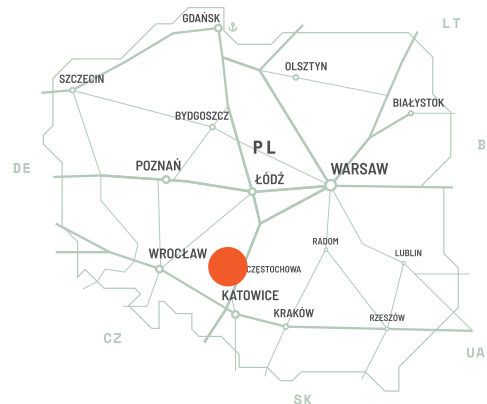
CZĘSTOCHOWA
CENTRE 5 KM



RAILWAY STATION 8 KM

GROSSSTÄDTE

Częstochowa	5 km	5 Minuten
Kattowitz	65 km	50 Minuten
Krakau	90 km	1 Stunde 30 Minuten
Łódź	100 km	1 Stunde 30 Minuten
Ostrava	200 km	2 h

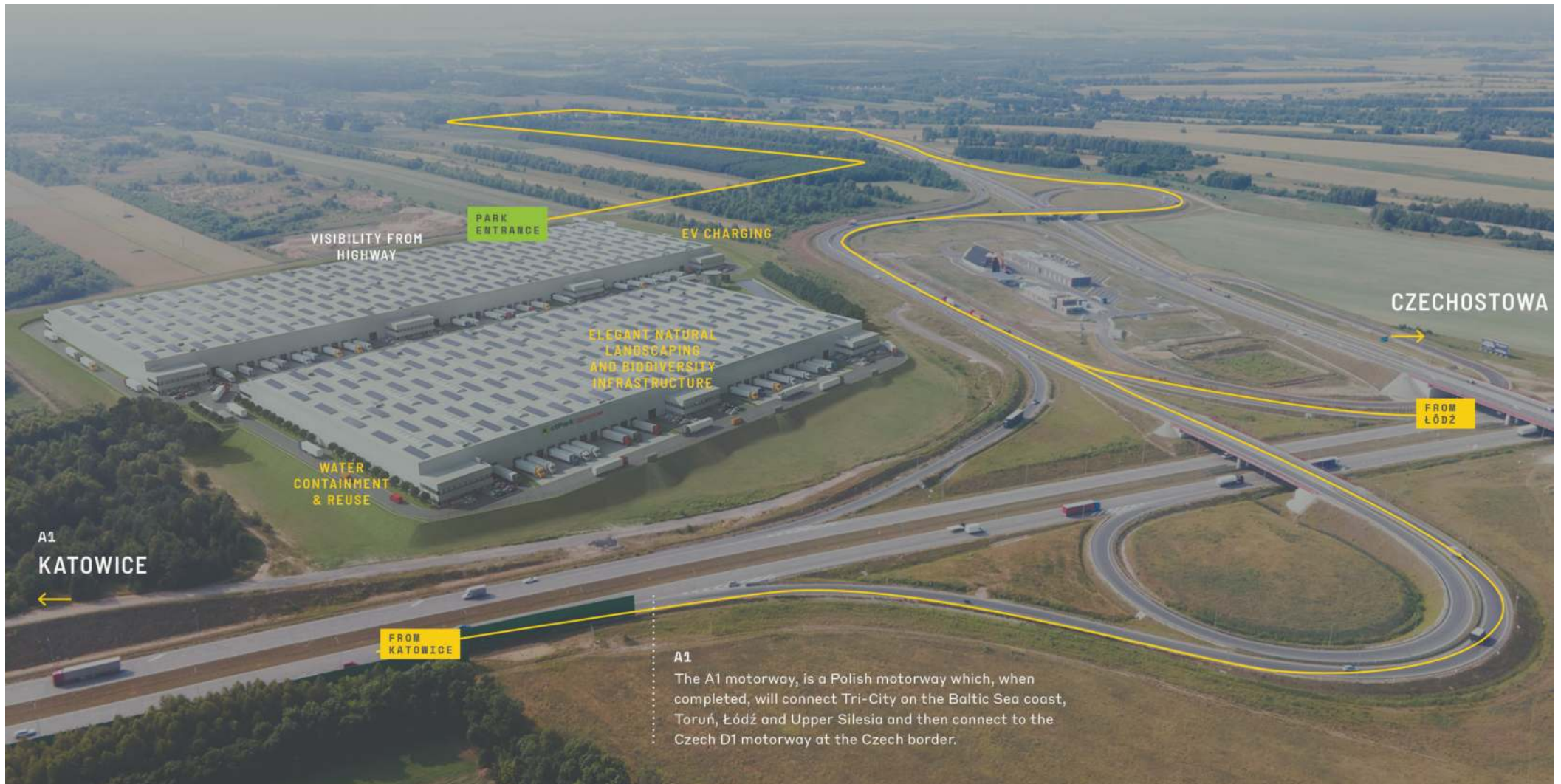


Direkter Autobahnanschluss im Norden, Tor zu Schlesien

Die Lage des CTPark Częstochowa direkt an der Autobahn A1, nur 5 km von Częstochowa entfernt, ist ein wichtiger Aspekt, der das wachsende Interesse potenzieller Kunden beeinflusst, die an diesem speziellen Standort nach Logistiklösungen suchen.

PARKMERKMALE

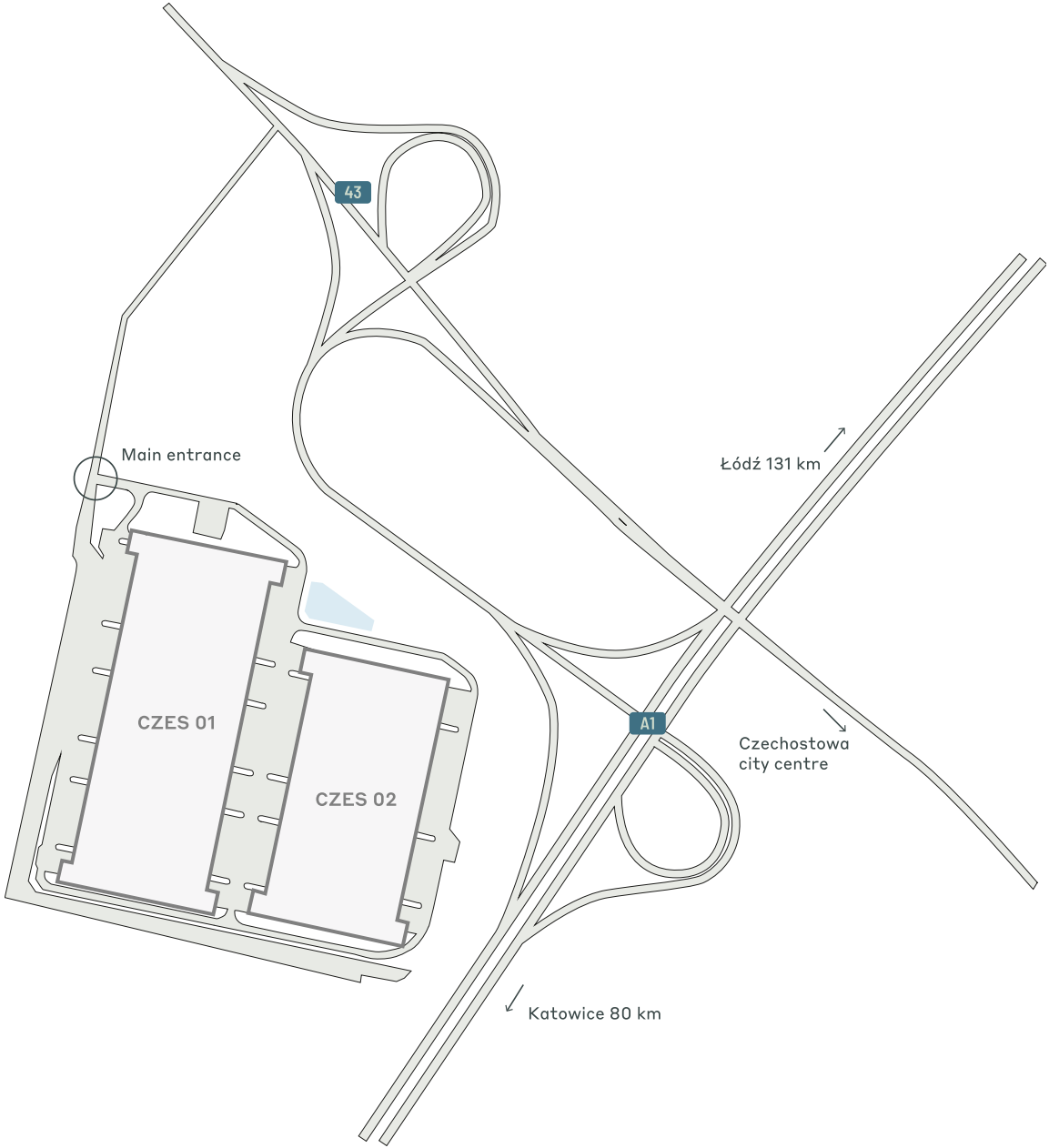
- ▶ Strategisch günstig direkt an der Autobahn A1 gelegen
- ▶ Nur 10 km zum Zentrum von Częstochowa - der zweitgrößten Stadt in der Woiwodschaft Schlesien (215.000 Einwohner)
- ▶ Ein Cross-Dock-Projekt
- ▶ Klasse-A-Fazität in Bezug auf die ESG-Aspekte umgesetzt



Perfekte Lage mit direktem
Anschluss an die Autobahn A1

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

CZES 01	57.152 m ²	Geplant
CZES 02	42.908 m ²	Geplant



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Częstochowa



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



FAHRRADWEGE



SPORTPLATZ /
STREETGYM



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

100.060 m²

BEBAUTE FLÄCHE

0 m²

GESAMTFLÄCHE

20,90 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Piotr Merta
Business Developer, Silesia-
West Region

+48 532 566 710
piotr.merta@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH