

**ctp**

CTPark Częstochowa



PL

REGIONÁLNÍ VÝHODY

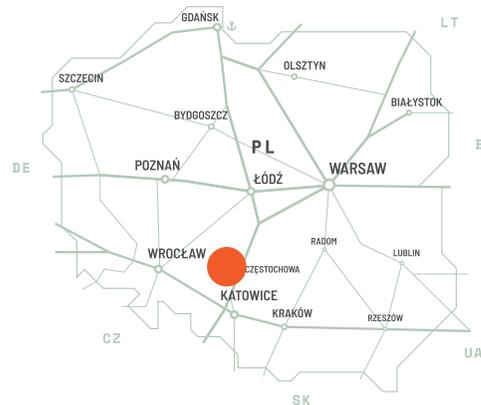
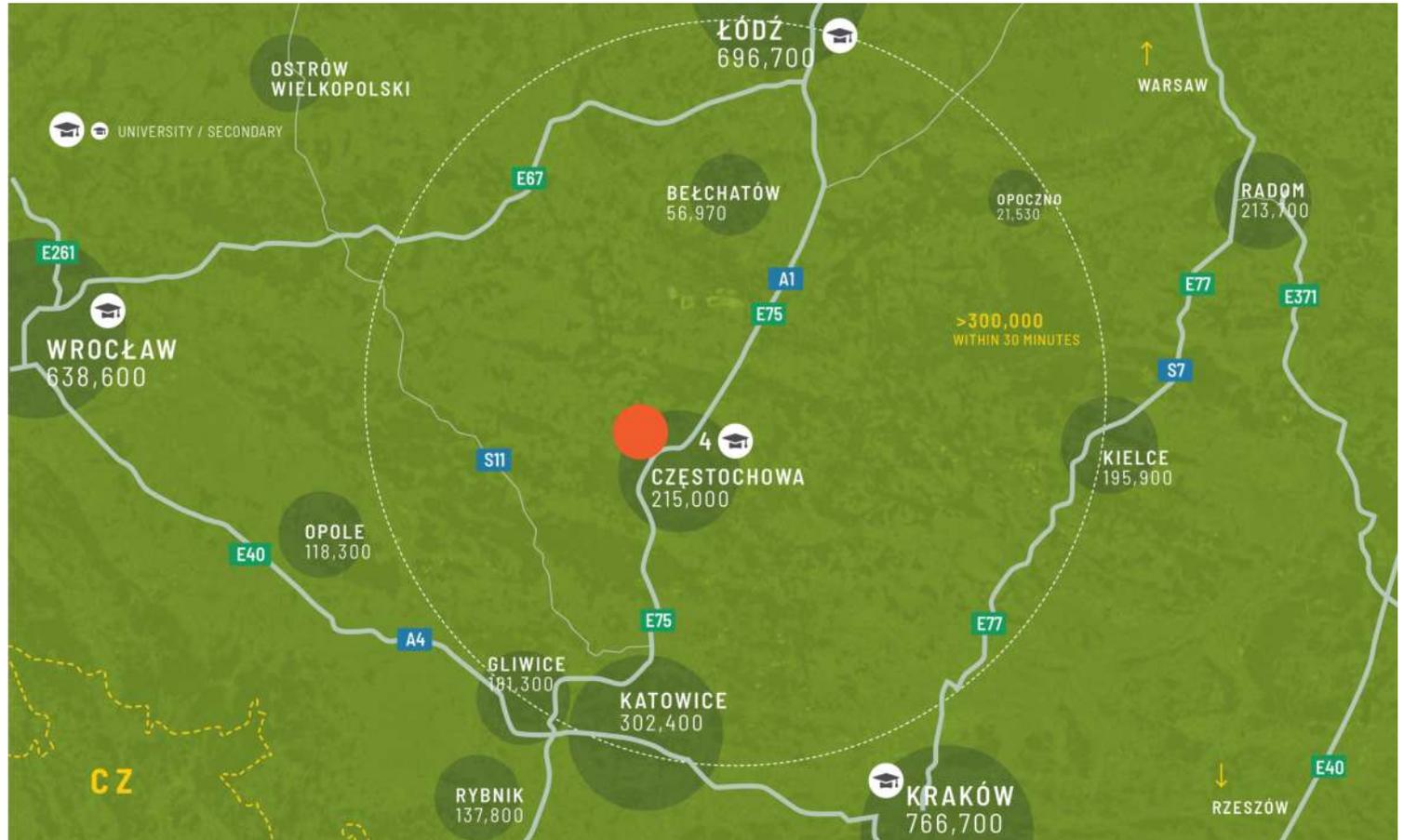
# Vynikající poloha v rámci speciálního ekonomicko-logistického klastru

Thanks to good access to workforce and excellent infrastructure, the park is a strategic choice for logistics companies seeking development opportunities within CEE.

- ▶ More than 150 000 people of working age
- ▶ Highly skilled population for the mechanical, construction and food processing industries
- ▶ Part of the biggest industrial region in Poland Silesia
- ▶ Strategická poloha přímo u dálnice A1
- ▶ Pouhých 10 km do centra Čenstochové - druhého největšího města Slezského vojvodství (215 000 obyvatel).

 PŘÍMO NA DÁLNICI A1	 LETIŠTĚ KATOWICE 50 KM
 CZĘSTOCHOWA CENTRE 5 KM	 RAILWAY STATION 8 KM

VELKÁ MĚSTA		
Čenstochowa	5 km	5 minut
Katovice	65 km	50 min
Krakov	90 km	1 h 30 min
Lodž	100 km	1 h 30 min
Ostrava	200 km	2 h
Varšava	220 km	2 h

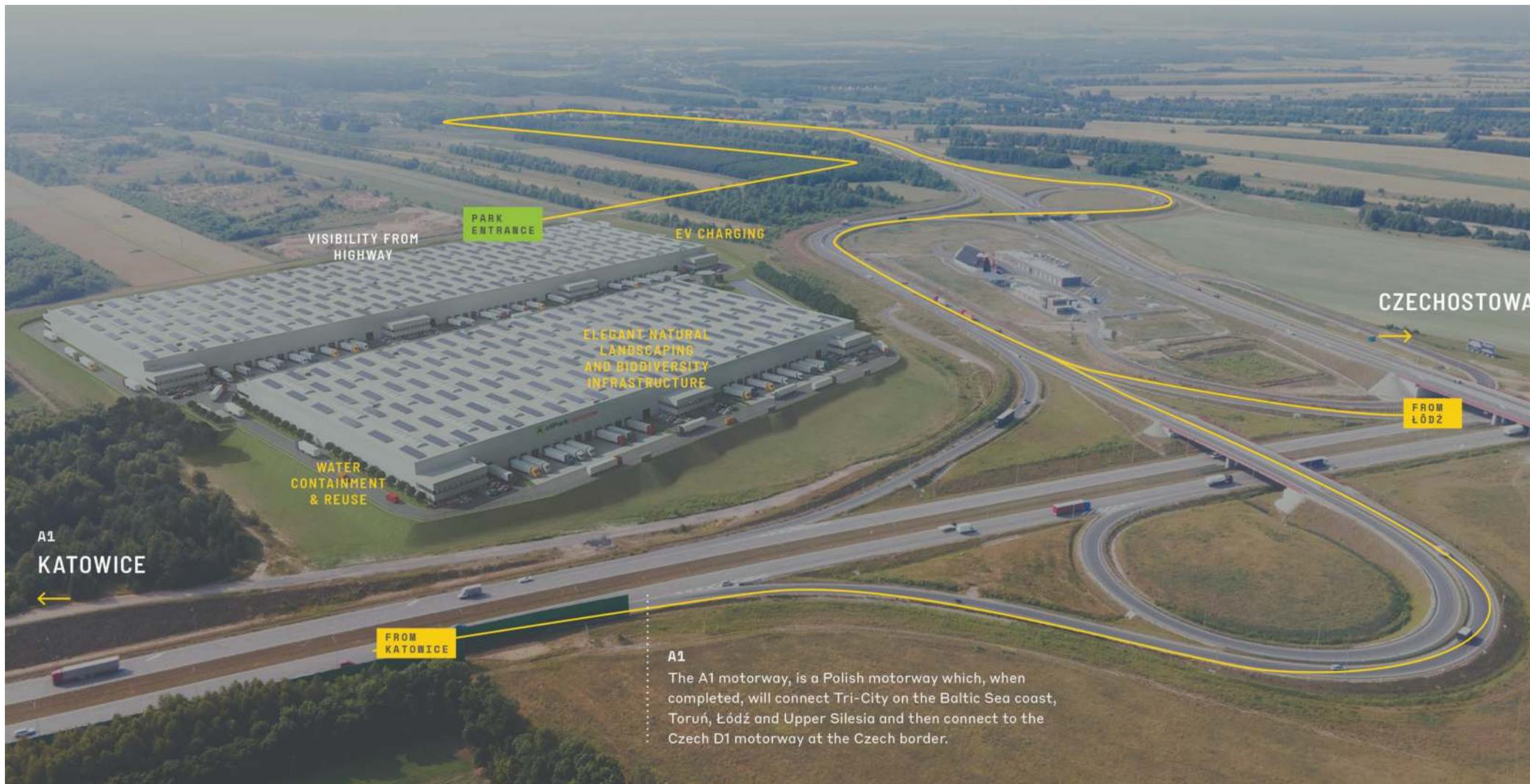


## Přímý dálniční nájezd na severní bránu Slezska

The location of CTPark Częstochowa right next to the A1 Highway, just 5 km from Częstochowa, is a key aspect influencing the growing interest of potential customers looking for logistics solutions in this specific location.

### VLASTNOSTI PARKU

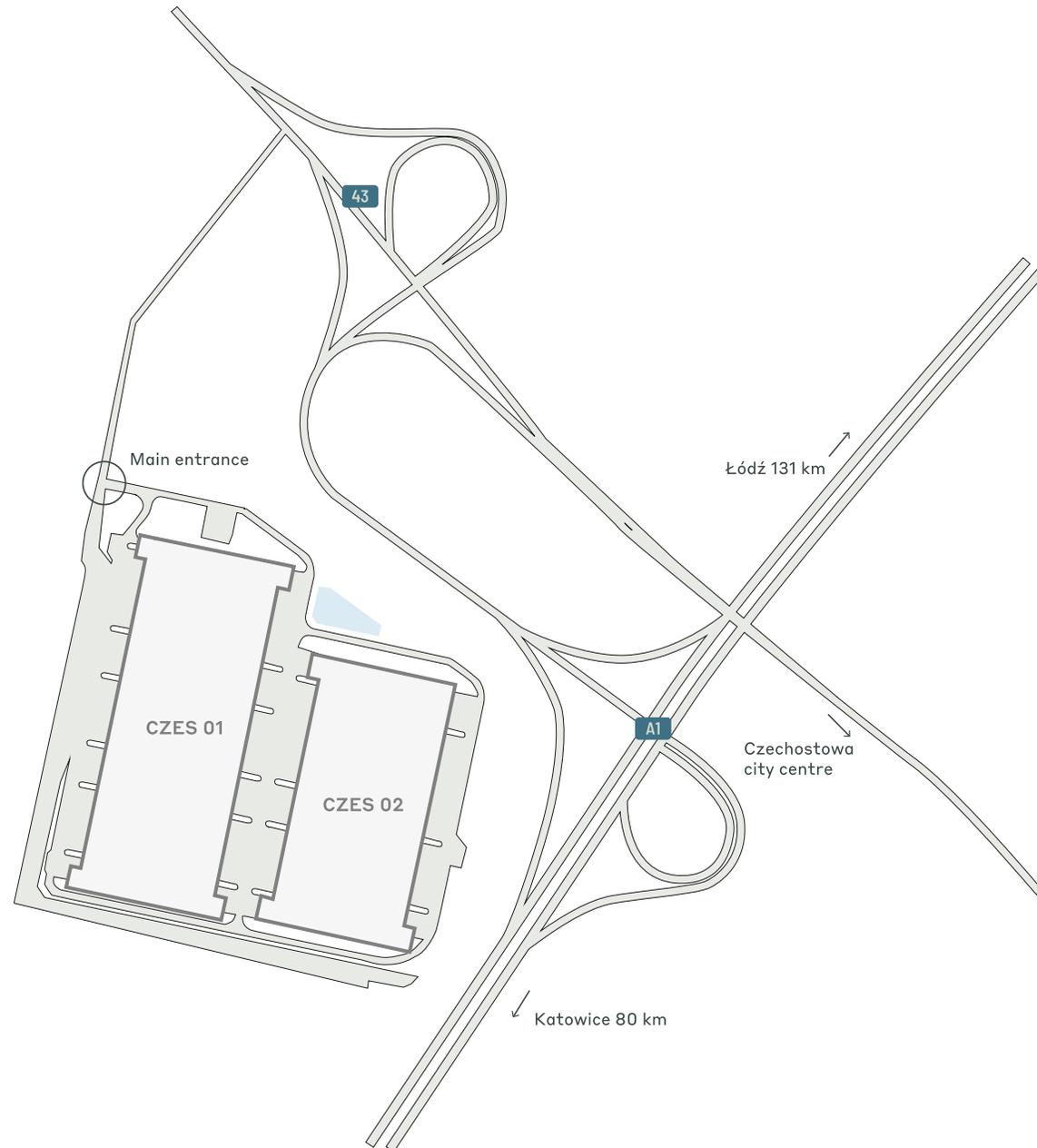
- ▶ Strategická poloha přímo u dálnice A1
- ▶ Pouhých 10 km do centra Częstochové - druhého největšího města Slezského vojvodství (215 000 obyvatel).
- ▶ Projekt cross-dock
- ▶ Zařízení třídy A implementované s ohledem na aspekty ESG



# Perfektní lokalita s přímým nájezdem na dálnici A1

## DOSTUPNOST A DODÁNÍ

CZES 01	57 152 m <sup>2</sup>	V Plánu
CZES 02	42 908 m <sup>2</sup>	V Plánu



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

# CTPark Częstochowa



SOLAR READY



RECYKLACE  
VODY



KRAJINÁŘSKÉ  
ÚPRAVY



CYKLOSTEZKY



SPORTOVNÍ  
HRÍŠTĚ /  
VENKOVNÍ  
TĚLOCVIČNA



ELEKTRICKÉ  
NABÍJEČKY

K DISPOZICI

0 m<sup>2</sup>

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

100 060 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

20,90 ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

KONTAKTUJTE NÁS

**Piotr Merta**  
Business Developer, Silesia-West Region

+48 532 566 710  
piotr.merta@ctp.eu

