



ctp

ЦТПарк Цраиова Еаст

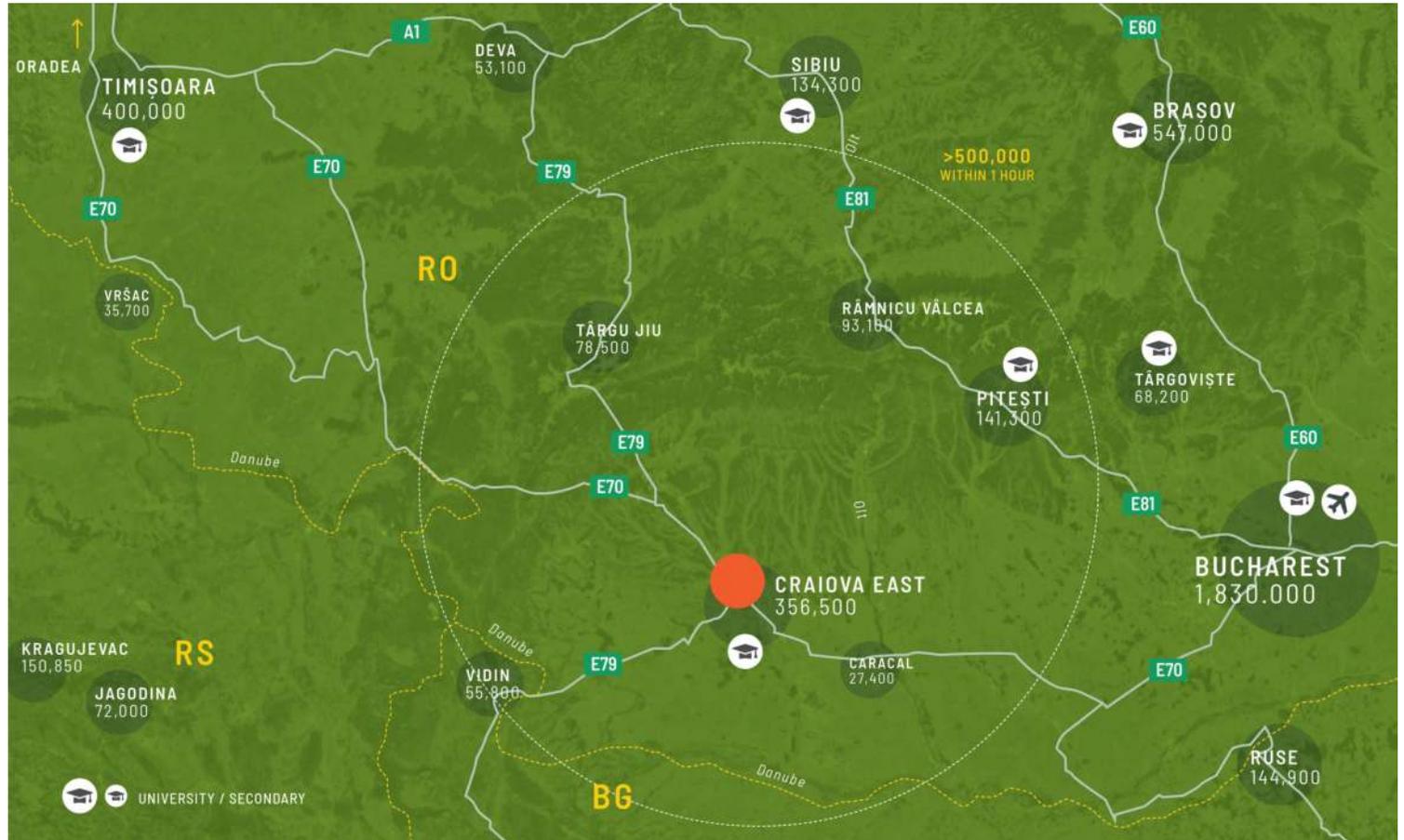


РО

Дестинација за стратешко улагање

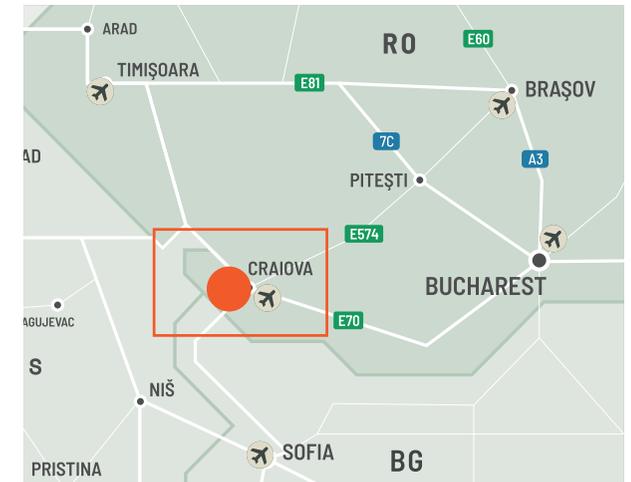
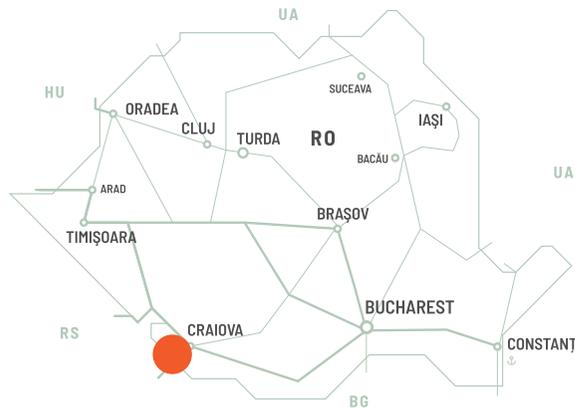
Крајова, стратешки лоцирана 200 км од Букурешта, брзо постаје динамично инвестиционо средиште у Олтенији. Фокусиран на кључне индустрије као што су гас, нафта и производња електричне енергије, град наглашава одрживост и модернизацију. Након приступања ЕУ, нуди различите инвестиционе могућности, подржане најсавременијом надоградњом јавног превоза, квалификованом радном снагом са водећег универзитета и модерним пословним јединицама са напредним објектима. Посвећеност Цраиове одрживости побољшава и пословне изгледе и укупни квалитет живота, чинећи је атрактивним и холистичким избором за улагање.

- ▶ Висока незапосленост / област нижих плата
- ▶ Шести по величини град у Румунији, преко 300.000 људи
- ▶ Преко 20.000 студената



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Букурешт	234 км
Софија	258 км
Београд	362 км
Будимпешта	628 км
Загреб	750 км



На градској локацији, савршено за дистрибуцију и производњу

ЦТПарк Цраиова се налази у јужном делу земље, на европским путевима Е70 и Е79 и нуди брз приступ путевима за Питешти и Букурешт. Лак приступ границама са Бугарском и Србијом. Близу међународног аеродрома Крајова. Приступ двама лукама које се налазе на Дунаву. Погодно за производњу, укрштање, складиштење или логистичке активности истраживања и развоја.

ПАРК ФЕАТУРЕС

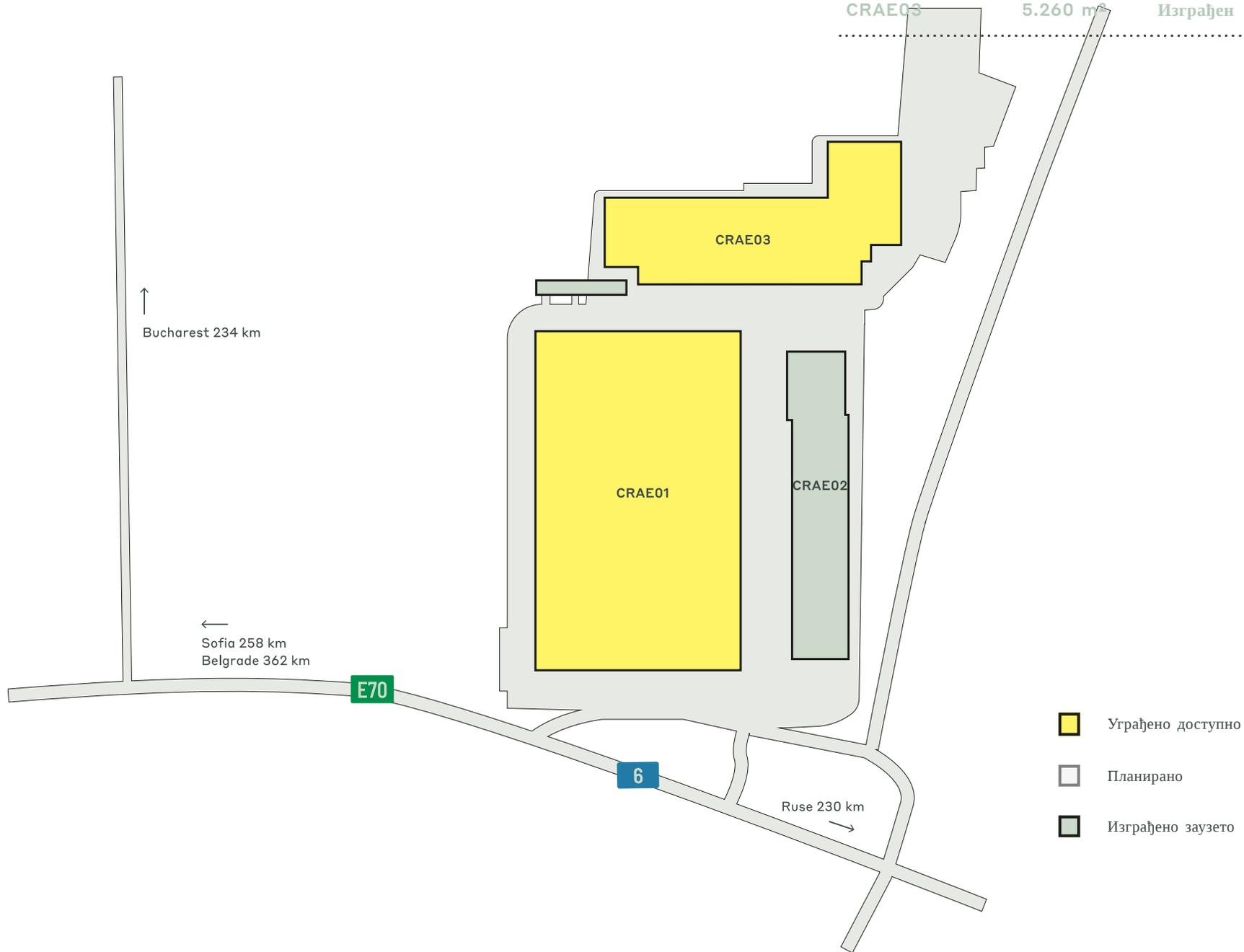
- ▶ Непосредна близина дунавске луке Гиургиу
- ▶ Близу аеродрома Крајова
- ▶ Индустијски и финансијски центар



У градској логистици и производњи

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

CRAE01	5.905 m ²	Изграђен
CRAE03	5.260 m ²	Изграђен



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Цраиова Еаст



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



300 М



ПЛАНИРАНО



100 М



100 М



2 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

11.165 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

53.614 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

10 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Ford

ULTIMATE Europe

Cummins

ARABESQUE

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

43% Мануфаџурилинг

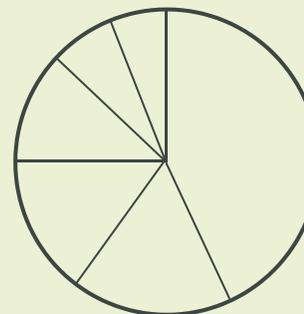
17% Трговина На Мало

15% Трговина На Велико

12% Аутомotive

7% ЗПЛ

6% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Цристина Манеа
Business Developer, Bucharest Region

+40 786 036 000
цристина.манеа@ctp.eu

