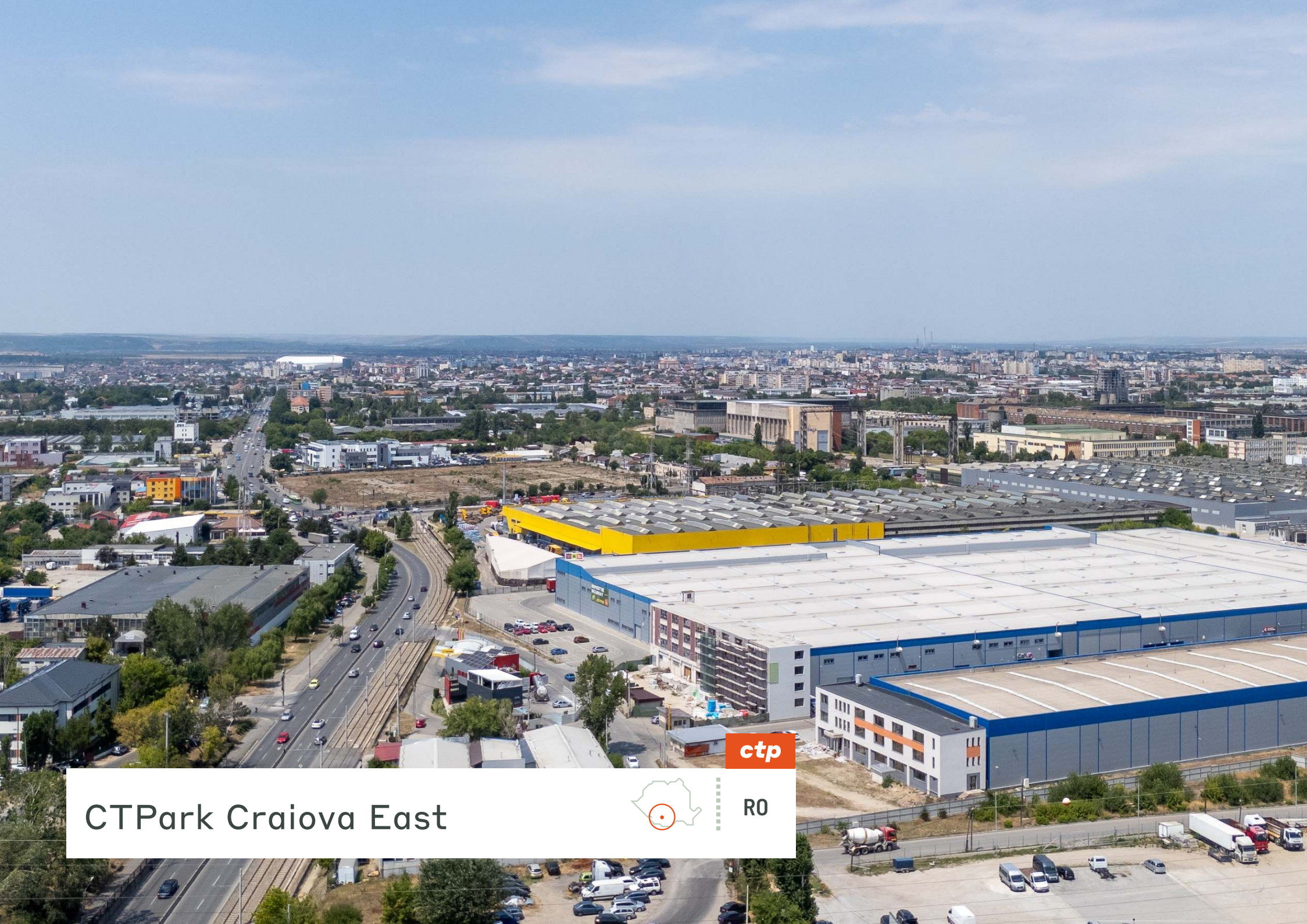




ctp

R0

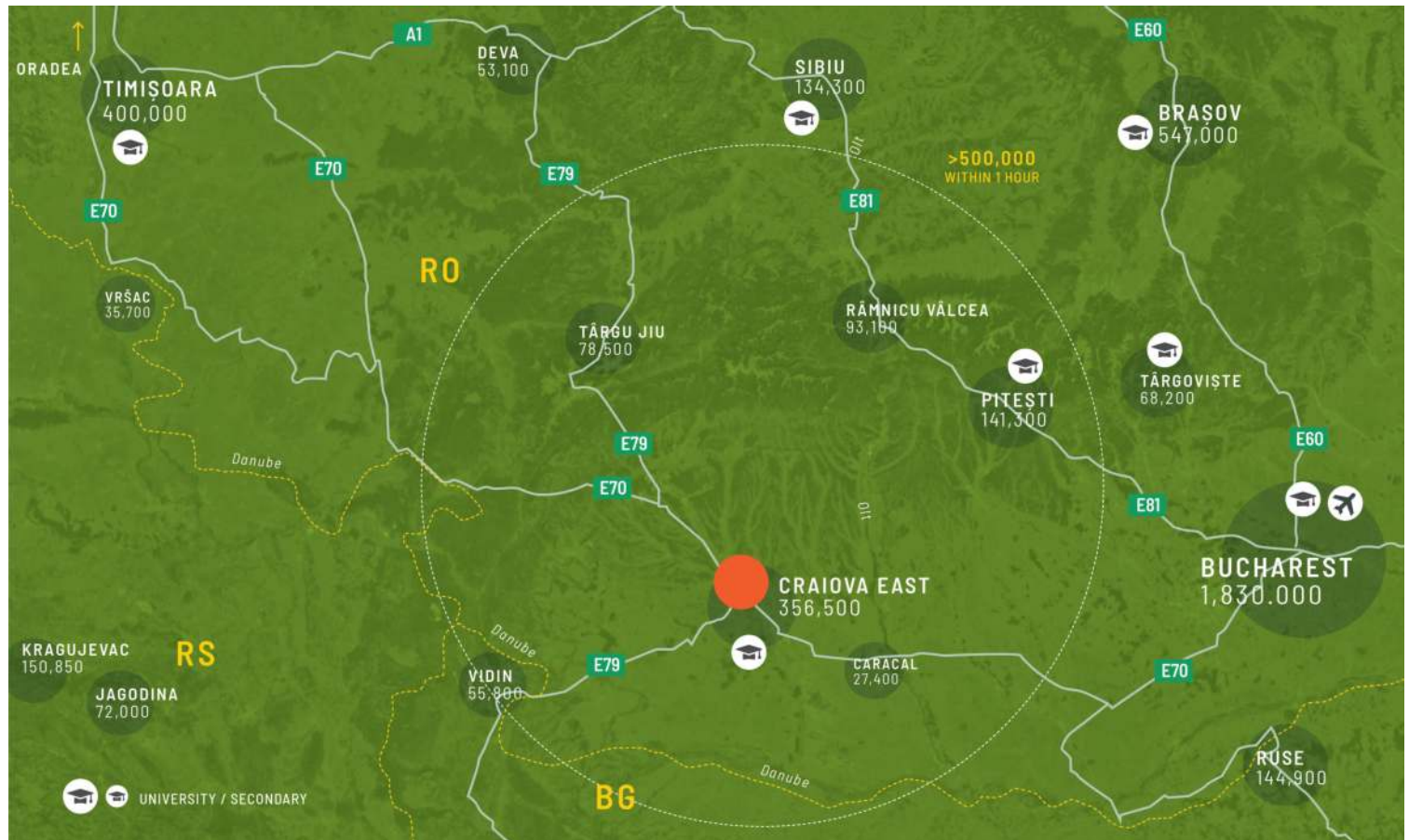
CTPark Craiova East



Strategická investičná destinácia

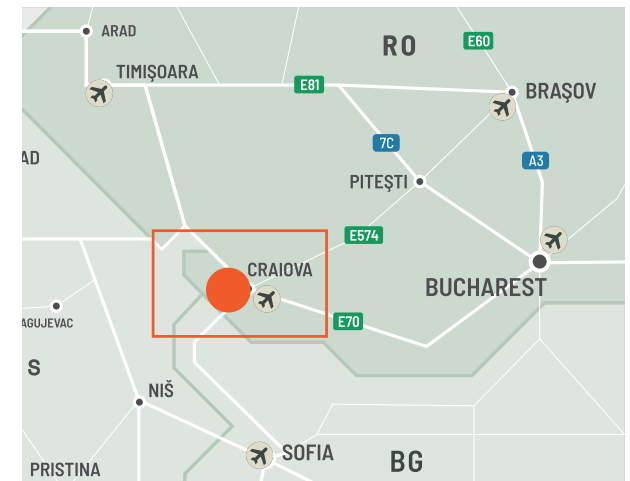
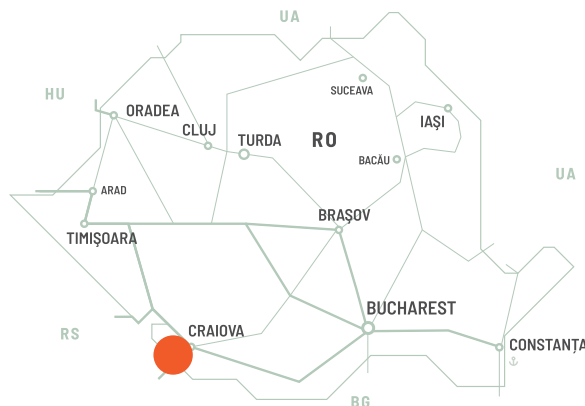
Craiova, strategicky umiestnená 200 km od Bukurešti, sa rýchlo stáva dynamickým investičným centrom v Oltenia. Zamerané na kľúčové odvetvia, ako je plyn, ropa a výroba elektriny, mesto kladie dôraz na udržateľnosť a modernizáciu. Po vstupe do EÚ ponúka rozmanité investičné príležitosti podporené špičkovými modernizáciami verejnej dopravy, kvalifikovanou pracovnou silou z poprednej univerzity a modernými obchodnými jednotkami s pokročilými zariadeniami. Závazok Craiova k udržateľnosti zlepšuje obchodné vyhliadky a celkovú kvalitu života, vďaka čomu je atraktívnou a holistickou investičnou voľbou.

- Vysoká nezamestnanosť / nižšia mzdová oblasť
- 6. najväčšie mesto Rumunska s viac ako 300 000 obyvateľmi
- Viac ako 20 000 študentov



HLAVNÉ MESTÁ

Bukurešť	234 km
Sofia	258 km
Belehrad	362 km
Budapešť	628 km
Záhreb	750 km

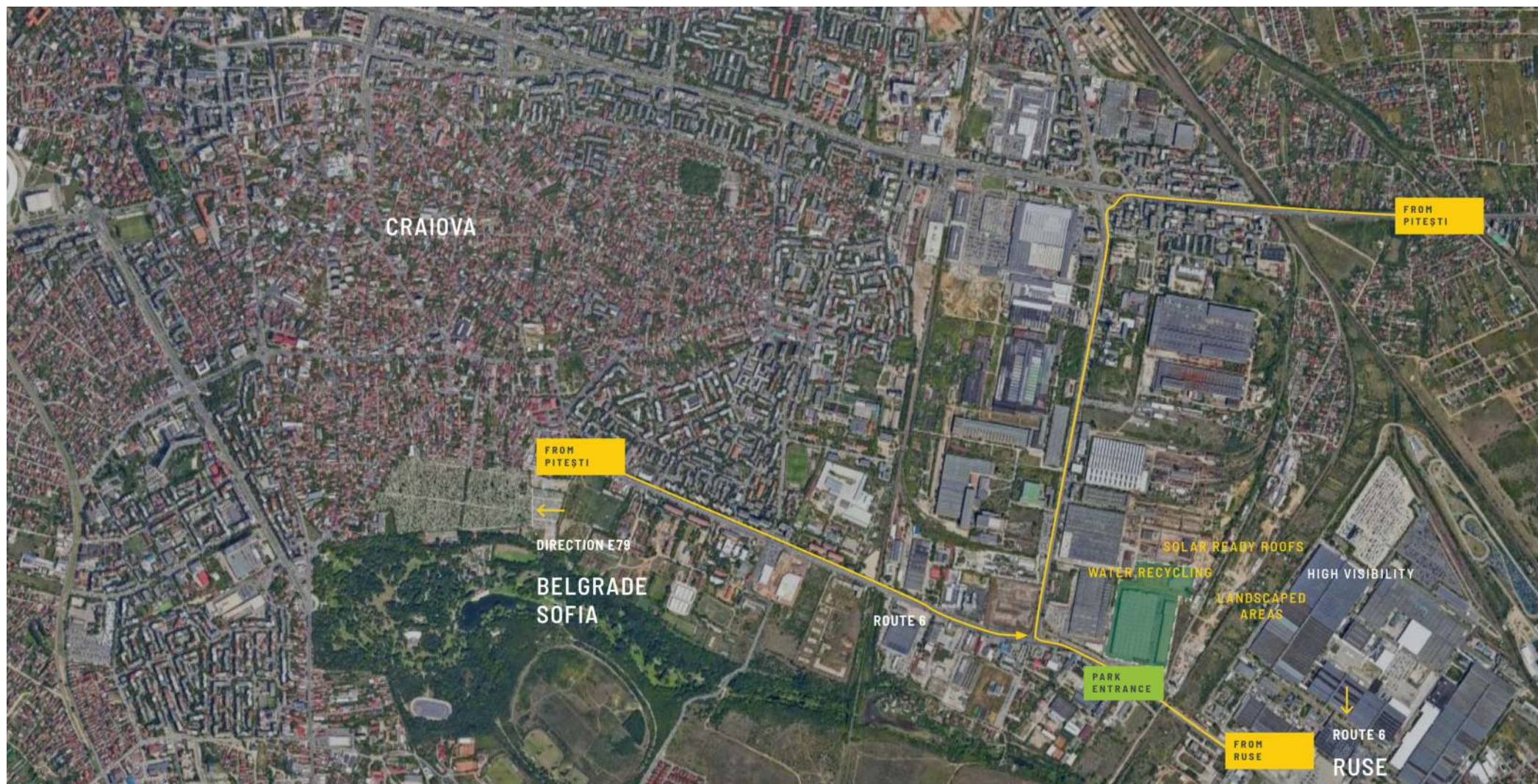


V meste, ideálne pre distribúciu a výrobu

CTPark Craiova sa nachádza v južnej časti krajiny, na európskych cestách E70 a E79 a ponúka rýchly prístup k cestám do Pitesti a Bukurešti. Ľahký prístup k hraniciam s Bulharskom a Srbskom. V blízkosti medzinárodného letiska Craiova. Prístup k dvom prístavam nachádzajúcim sa na Dunaji. Vhodné na výrobu, cross-docking, skladovanie alebo logistické činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

VLASTNOSTI PARKU

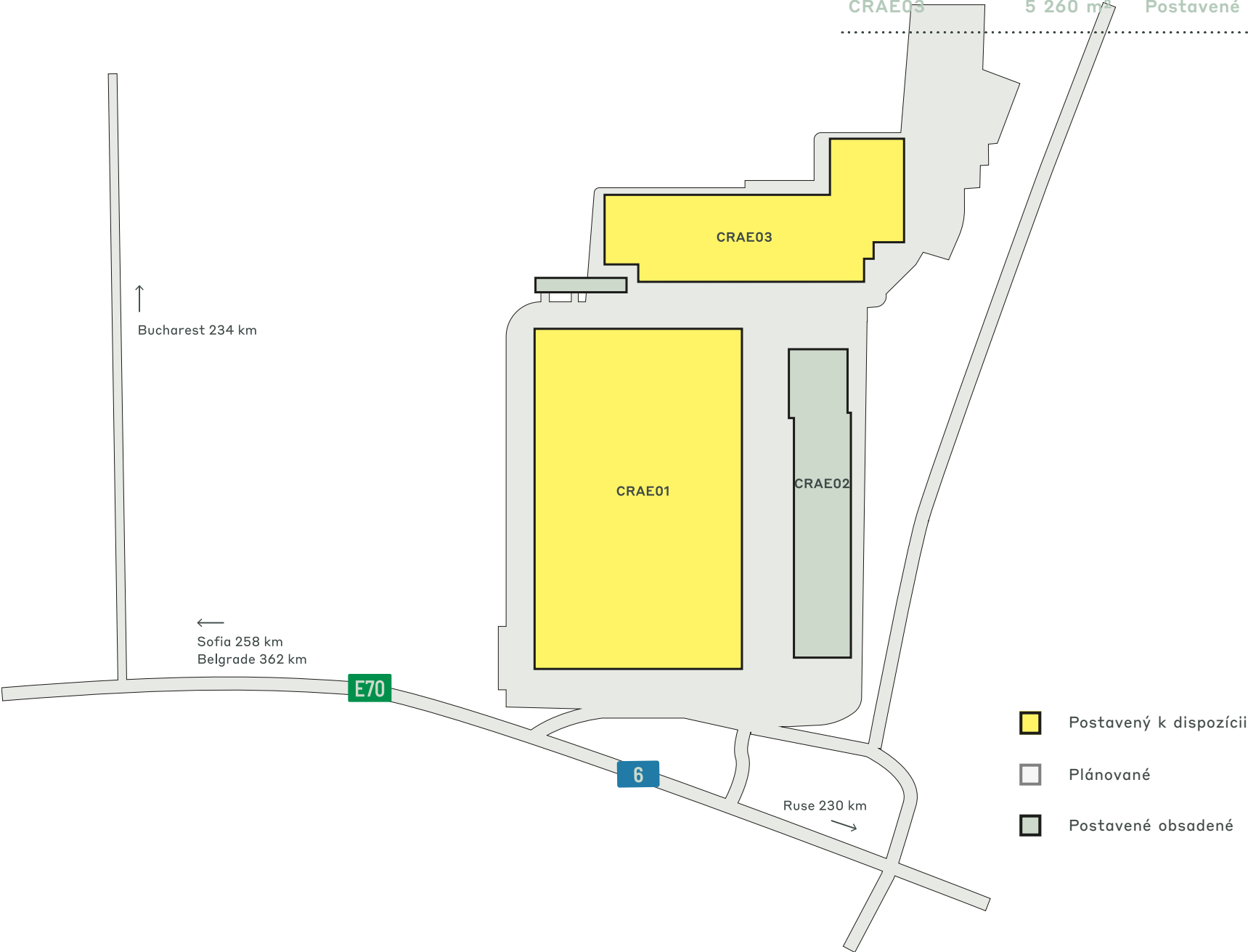
- ▶ Blízkosť dunajského prístavu Giurgiu
- ▶ V blízkosti letiska Craiova
- ▶ Priemyselné a finančné centrum



V mestskej logistike a výrobe

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

CRAE01	5 905 m ²	Postavené
CRAE03	5 260 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Craiova East



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



300 M



PLÁNOVANÉ



100 M



100 M



2 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

11 165 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

53 614 m²

CELKOVÁ PLOCHA

10 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Ford

ULTIMATE Europe

Cummins

ARABESQUE

PRIEMYSEL V PARKU

43% Výroba

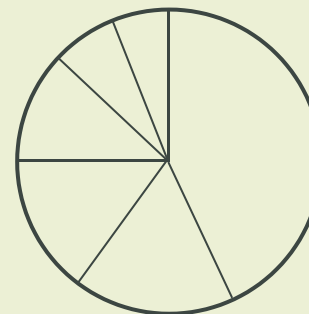
17% Maloobchod

15% Veľkoobchod

12% Automobilový Priemysel

7% 3PL

6% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Cristina Manea

Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA