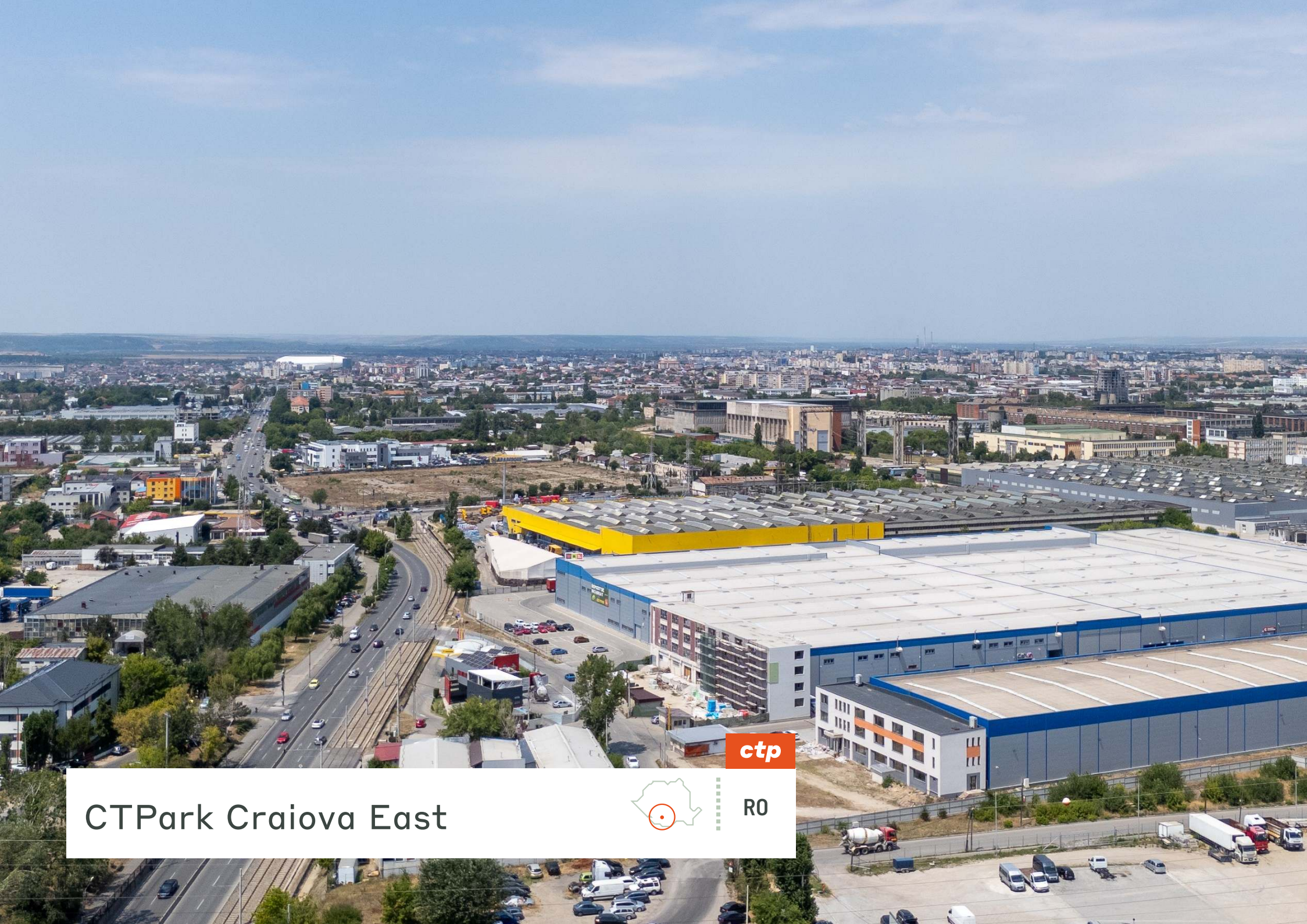




ctp

R0

CTPark Craiova East



Miejsce docelowe inwestycji strategicznych

Craiova, strategicznie położona 200 km od Bukaresztu, szybko staje się dynamicznym centrum inwestycyjnym w Oltenii.

Koncentrując się na kluczowych gałęziach przemysłu, takich jak produkcja gazu, ropy naftowej i energii, miasto kładzie nacisk na zrównoważony rozwój i modernizację. Po przystąpieniu do UE oferuje różnorodne możliwości inwestycyjne, poparte najnowocześniejszą modernizacją transportu publicznego, wykwalifikowaną siłą roboczą z wiodącego uniwersytetu oraz nowoczesnymi jednostkami biznesowymi z zaawansowanym zapleczem. Zaangażowanie Craiova w zrównoważony rozwój poprawia zarówno perspektywy biznesowe, jak i ogólną jakość życia, co czyni ją atrakcyjnym i całościowym wyborem inwestycyjnym.

- ▶ Wysokie bezrobocie / obszar niższych wynagrodzeń
- ▶ Szóste co do wielkości miasto Rumunii, liczące ponad 300 000 mieszkańców
- ▶ Ponad 20 000 studentów

GŁÓWNE MIASTA

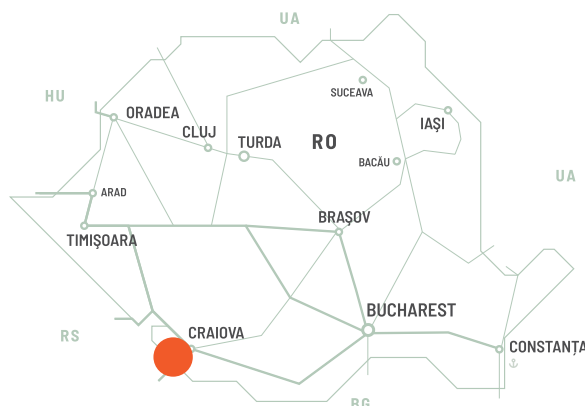
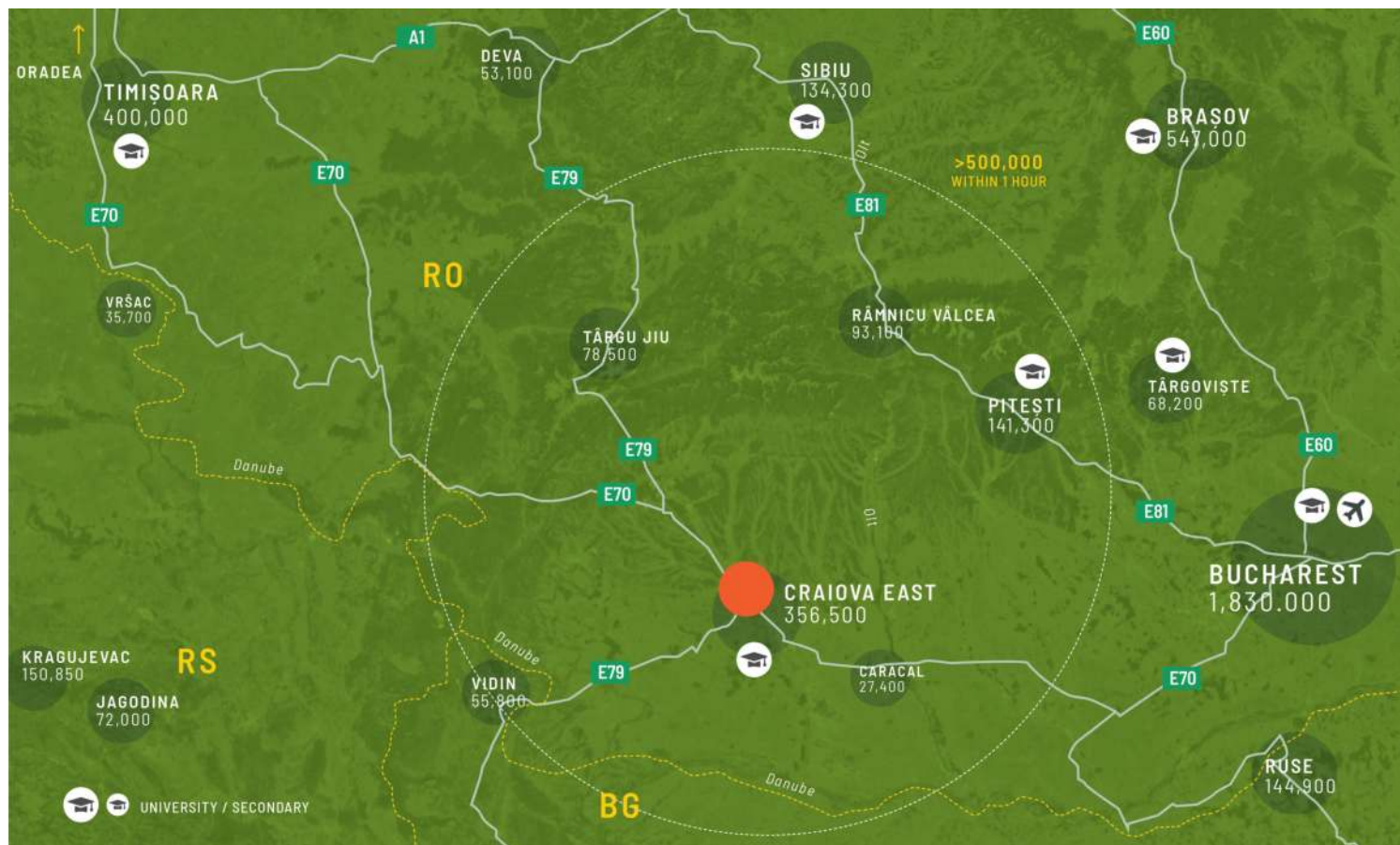
Bukareszt 234 km

Sofia 258 km

Belgrad 362 km

Budapeszt 628 km

Zagrzeb 750 km

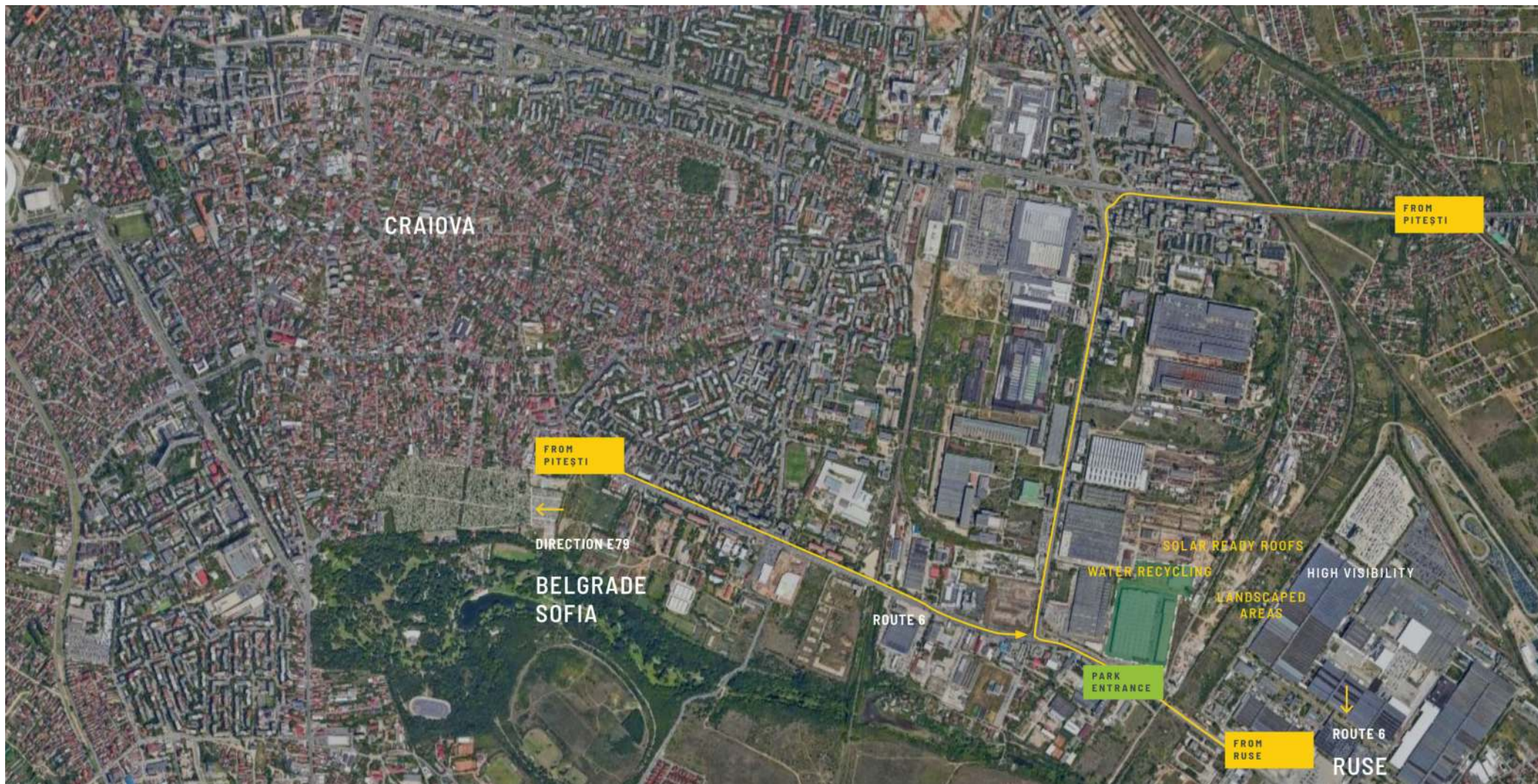


Lokalizacja w mieście, idealna pod dystrybucję i produkcję

CTPark Craiova znajduje się w południowej części kraju, przy europejskich drogach E70 i E79 i oferuje szybki dostęp do dróg do Pitesti i Bukaresztu. Łatwy dostęp do granic z Bułgarią i Serbią. Blisko międzynarodowego lotniska Craiova. Dostęp do dwóch portów położonych nad Dunajem. Nadaje się do produkcji, cross-dockingu, magazynowania lub logistycznych działań badawczo-rozwojowych.

FUNKCJE PARKU

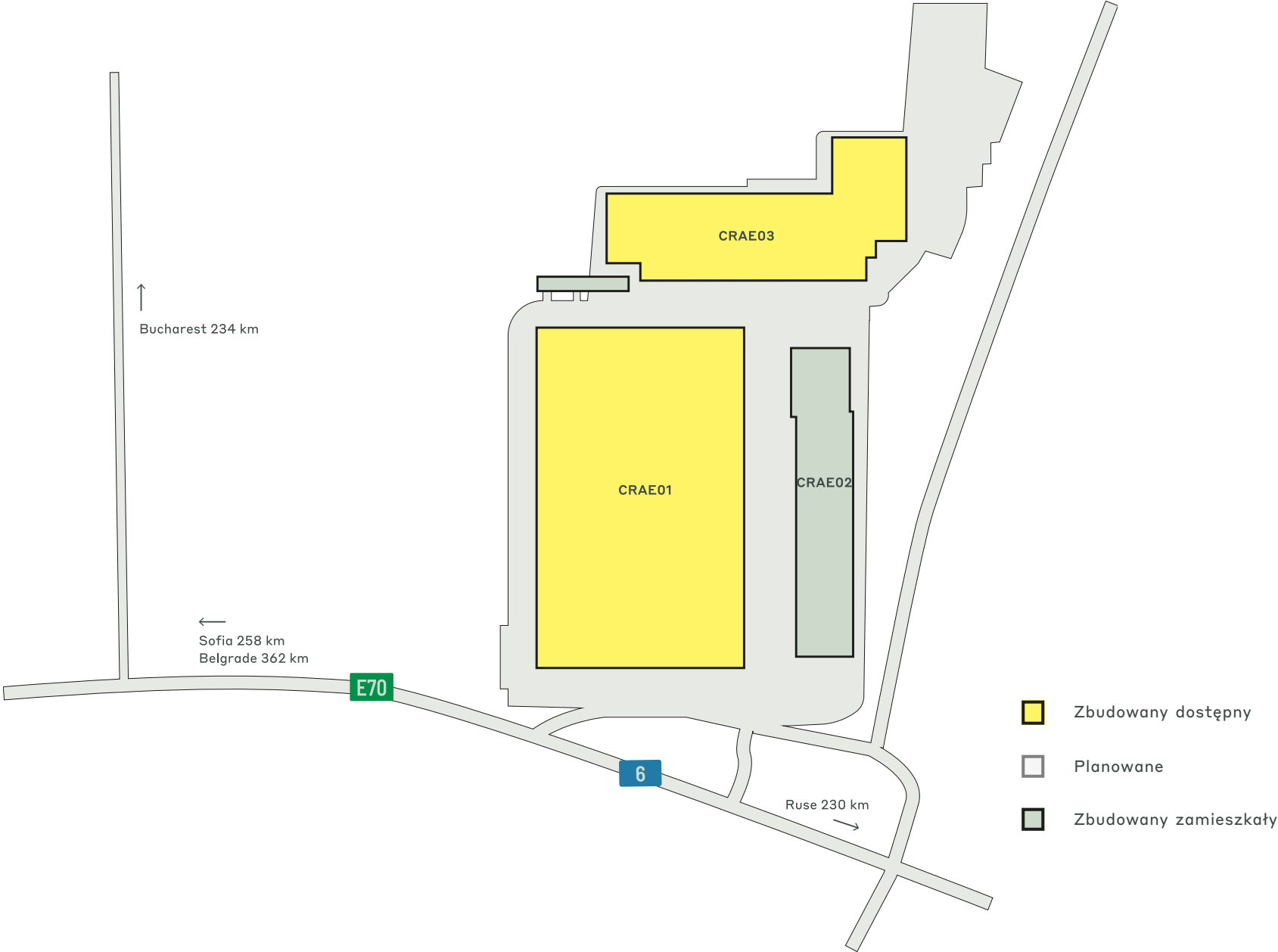
- ▶ Bliskość portu nad Dunajem w Giurgiu
- ▶ W pobliżu lotniska Craiova
- ▶ Centrum przemysłowe i finansowe



W logistyce miejskiej i
produkcji

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

CRAE01	5 905 m ²	Zbudowany
CRAE03	5 260 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Craiova East



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



300 M



ZAPLANOWANY



100 M



100 M



2 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

11 165 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

53 614 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

10 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Ford

ULTIMATE Europe

Cummins

ARABESQUE

PRZEMYSŁY W PARKU

43% Produkcja

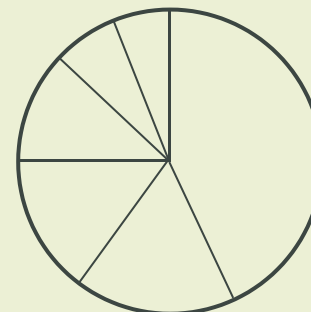
17% Handel Detaliczny

15% Handel Hurtowy

12% Motoryzacja

7% 3PL

6% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Cristina Manea

Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA