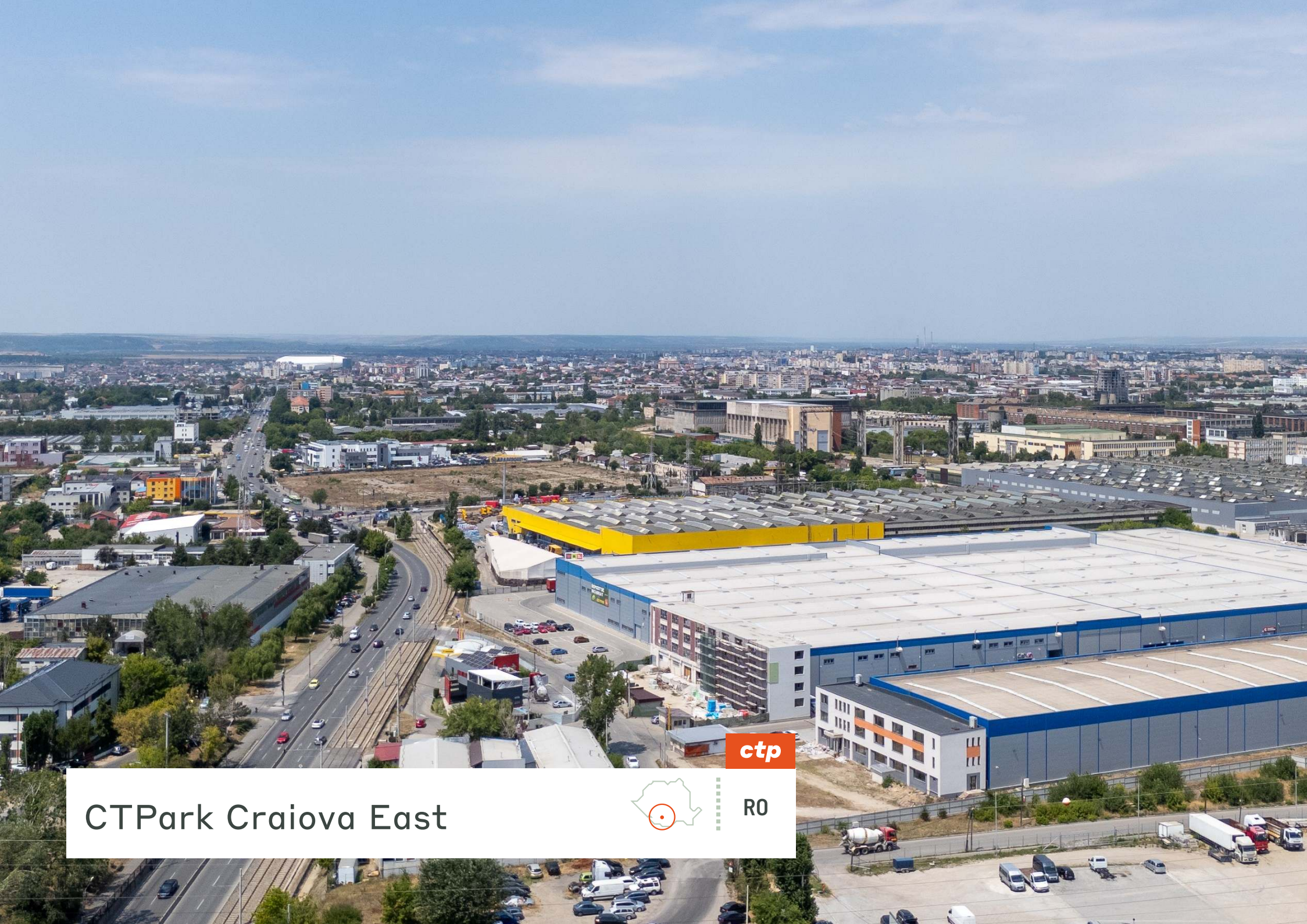




ctp

R0

CTPark Craiova East



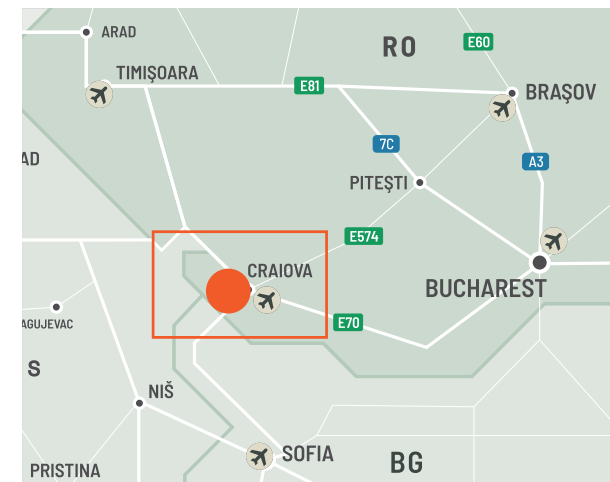
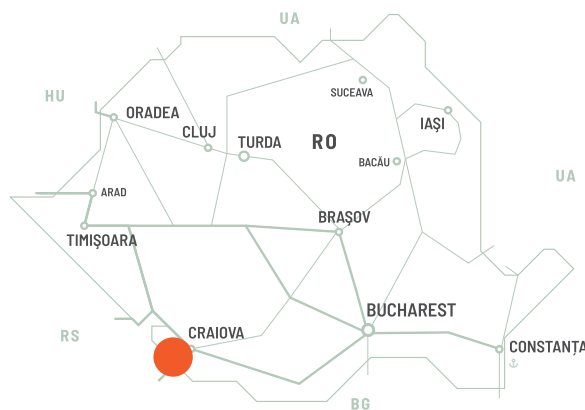
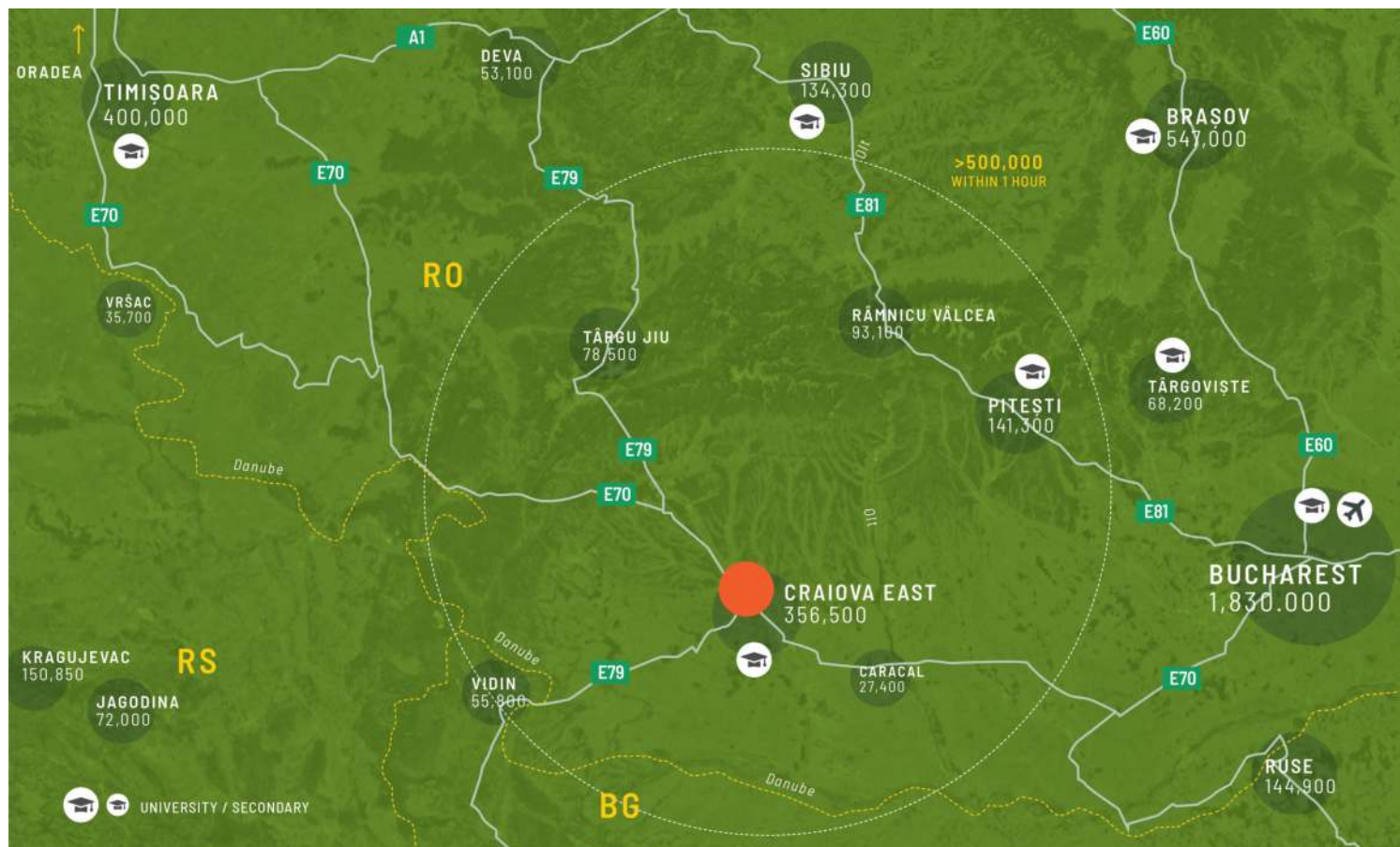
Stratégiai befektetési cél

A Bukaresttől 200 km-re stratégiai helyen található Craiova gyorsan dinamikus befektetési központtá válik Olténiában. Az olyan kulcsfontosságú iparágakra összpontosítva, mint a gáz-, kőolaj- és energiatermelés, a város a fenntarthatóságot és a modernizációt hangsúlyozza. Az EU-csatlakozás után változatos befektetési lehetőségeket kínál, melyek mögött a legkorszerűbb tömegközlekedési fejlesztések, egy vezető egyetem szakképzett munkaerője és korszerű létesítményekkel rendelkező modern üzleti egységei állnak. A Craiova a fenntarthatóság iránti elkötelezettsége javítja az üzleti kilátásokat és az általános életminőséget, így vonzó és holisztikus befektetési választássá teszi.

- ▶ Magas munkanélküliség/alacsonyabb bérterület
- ▶ Románia 6. legnagyobb városa, több mint 300 000 lakossal
- ▶ Több mint 20.000 diák

MAGYOBB VÁROSOK

Bucharest	234 km
Sofia	258 km
Belgrád	362 km
Budapest	628 km
Zágráb	750 km



Városi helyen, forgalmazásra és gyártásra is tökéletes

A CTPark Craiova az ország déli részén, az E70 és E79 európai utak mentén található, és gyors hozzáférést biztosít a Pitesti és Bukarest felé vezető utakhoz. Könnyen megközelíthető a bolgár és szerb határ. Közel a craiovai nemzetközi repülőtérhez. Hozzáférés a Dunán található két kikötőhöz. Alkalmas termelésre, cross-dockingra, raktározásra vagy logisztikai K+F tevékenységekre.

PARK JELLEMZŐI

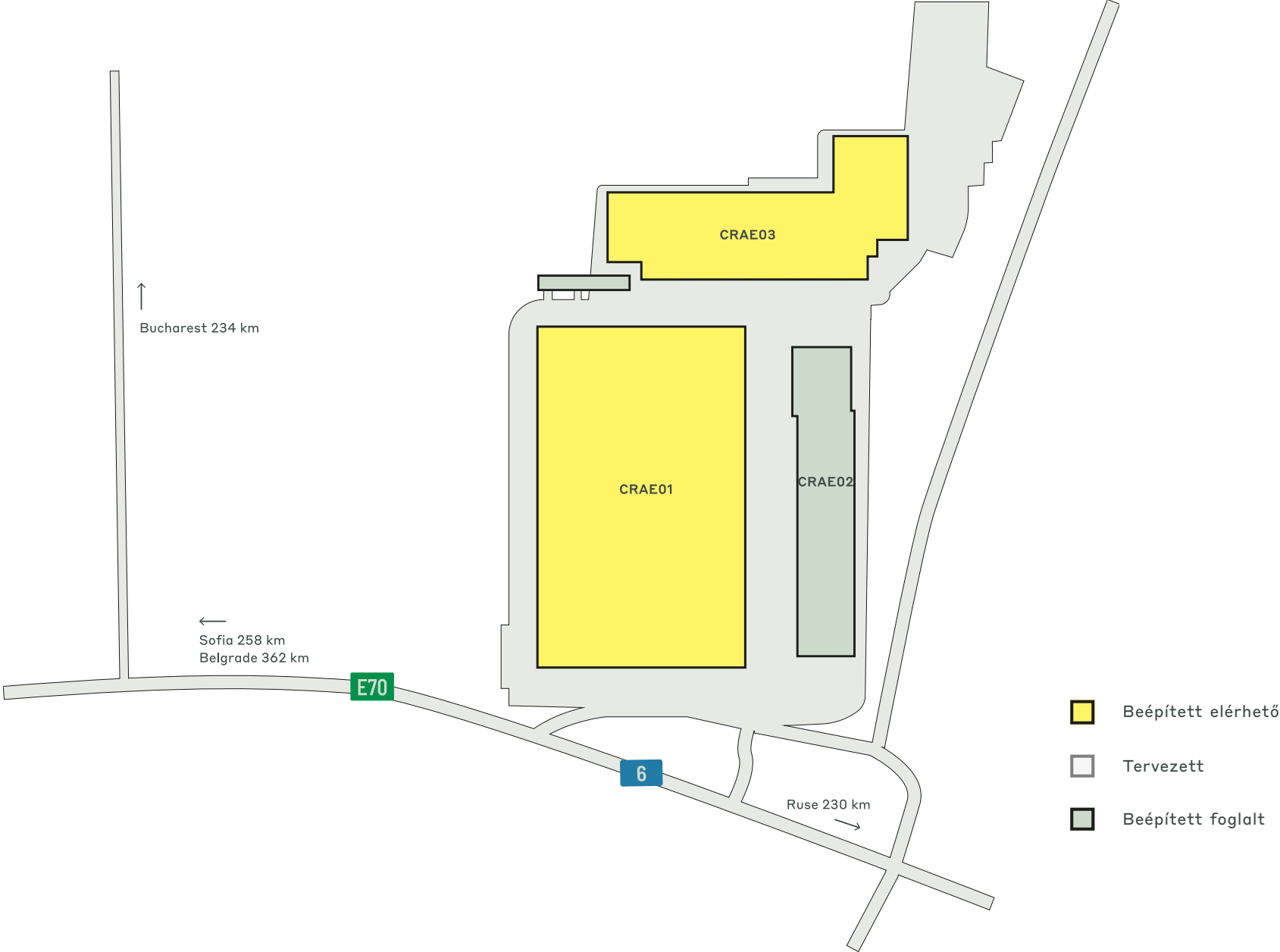
- ▶ Közel a Duna kikötőhöz Giurgiu közelében
- ▶ Craiova repülőtér közelében
- ▶ Ipari és pénzügyi központ



A városi logisztikában és
gyártásban

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

CRAE01	5 905 m ²	Megépült
CRAE03	5 260 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Craiova East



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



300 M



TERVEZETT



100 M



100 M



2 KM

ÉRHETŐ EL MOST

11 165 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

53 614 m²

TELJES TERÜLET

10 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Ford

ULTIMATE Europe

Cummins

ARABESQUE

IPARÁGAK A PARKBAN

43% Gyártás

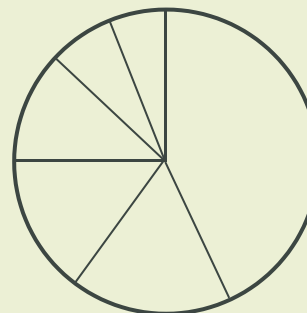
17% Kiskereskedelem

15% Nagykereskedelem

12% Járműipar

7% 3PL

6% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Cristina Manea

Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu

