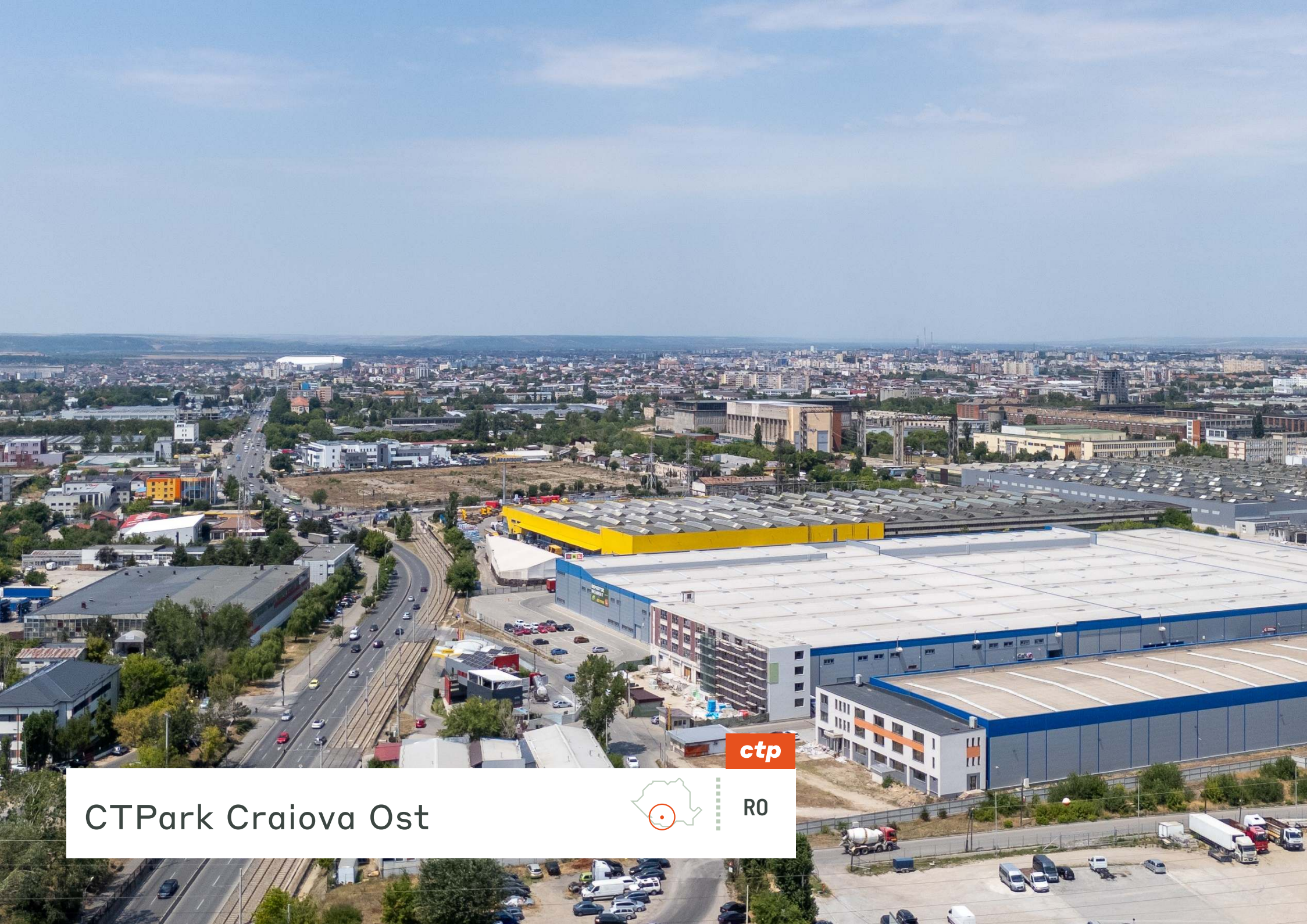




ctp

R0

CTPark Craiova Ost



REGIONALE VORTEILE

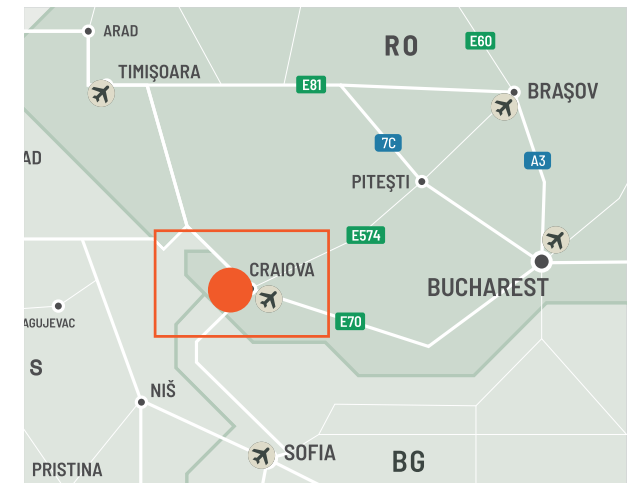
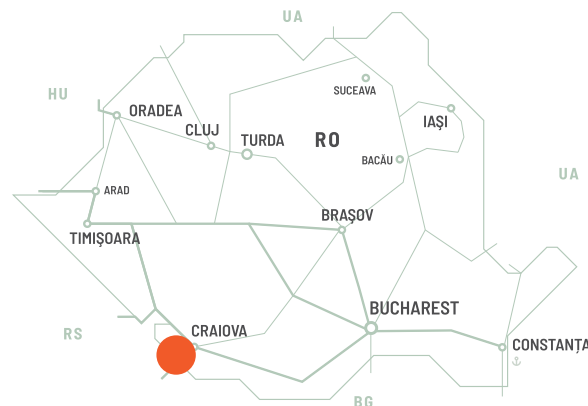
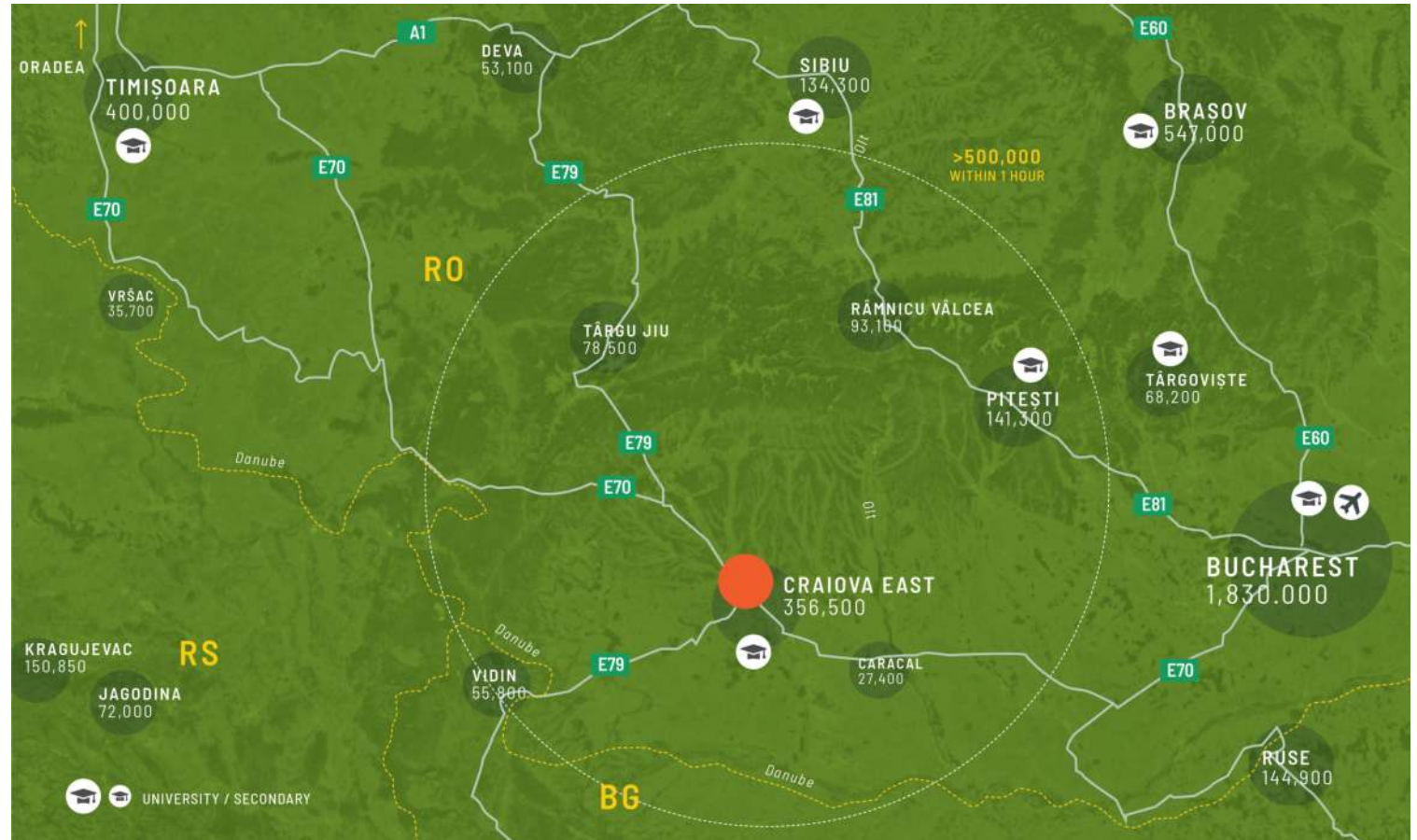
Ein strategisches Investitionsziel

Craiova liegt strategisch günstig 200 km von Bukarest entfernt und entwickelt sich schnell zu einem dynamischen Investitionszentrum in Oltenien. Die Stadt konzentriert sich auf Schlüsselindustrien wie Gas, Erdöl und Stromerzeugung und legt Wert auf Nachhaltigkeit und Modernisierung. Nach dem EU-Beitritt bietet es vielfältige Investitionsmöglichkeiten, unterstützt durch modernste Modernisierungen des öffentlichen Nahverkehrs, qualifizierte Arbeitskräfte einer führenden Universität und moderne Geschäftseinheiten mit fortschrittlichen Einrichtungen. Craiovas Engagement für Nachhaltigkeit verbessert sowohl die Geschäftsaussichten als auch die allgemeine Lebensqualität und macht es zu einer attraktiven und ganzheitlichen Investitionswahl.

- ▶ Hohe Arbeitslosigkeit / Niedriglohnbereich
- ▶ Sechstgrößte Stadt Rumäniens, über 300.000 Einwohner
- ▶ Über 20.000 Studierende

GROSSSTÄDTE

Bukarest	234 km
Sofia	258 km
Belgrad	362 km
Budapest	628 km
Zagreb	750 km

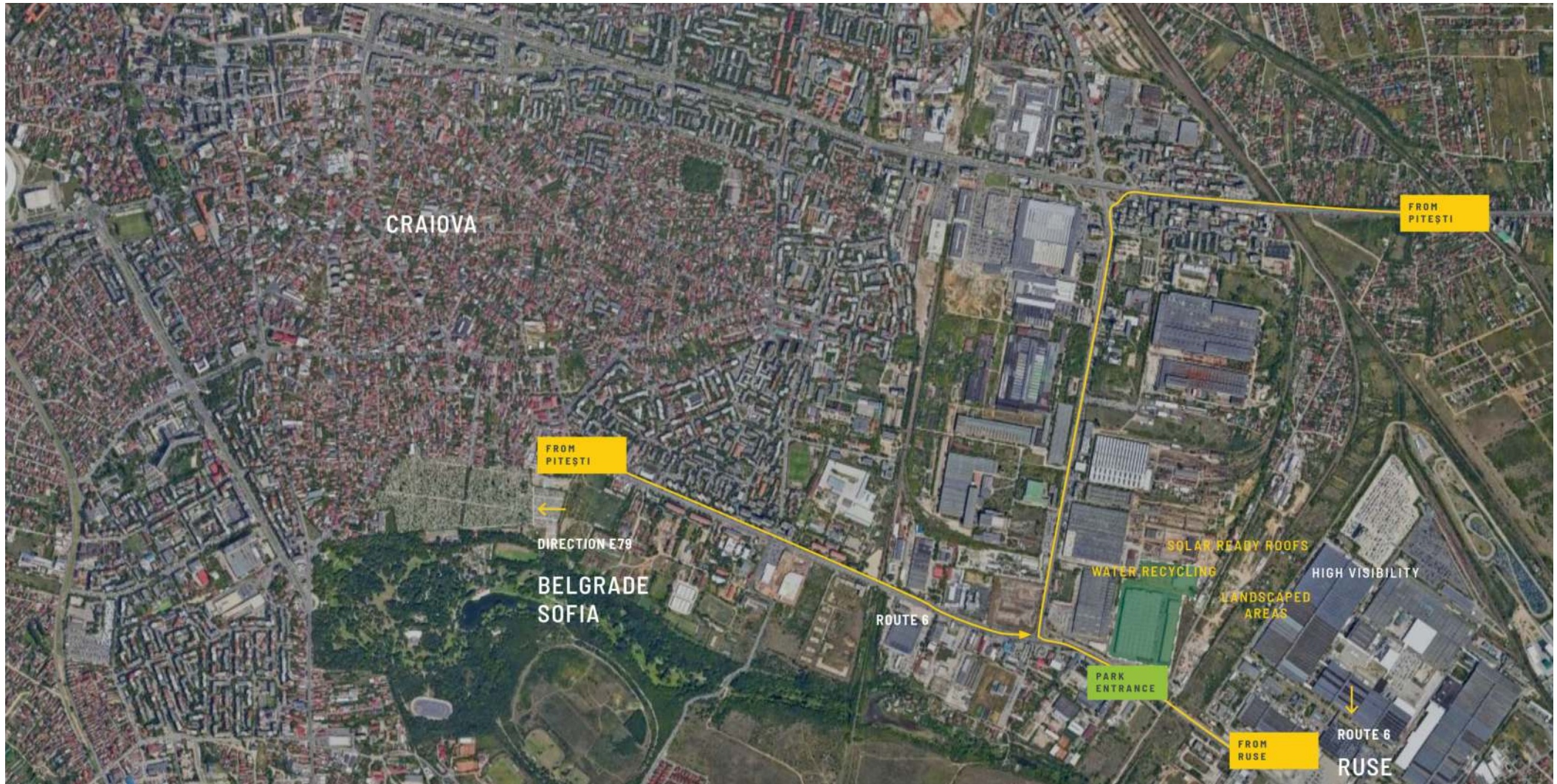


In Stadtlage, perfekt für Vertrieb und Produktion

Der CTPark Craiova liegt im südlichen Teil des Landes, an den Europastraßen E70 und E79 und bietet schnellen Zugang zu den Straßen nach Pitesti und Bukarest. Einfacher Zugang zu den Grenzen mit Bulgarien und Serbien. In der Nähe des internationalen Flughafens von Craiova. Zugang zu zwei Häfen an der Donau. Geeignet für Produktion, Cross-Docking, Lagerhaltung oder logistische F&E-Aktivitäten.

PARKMERKMALE

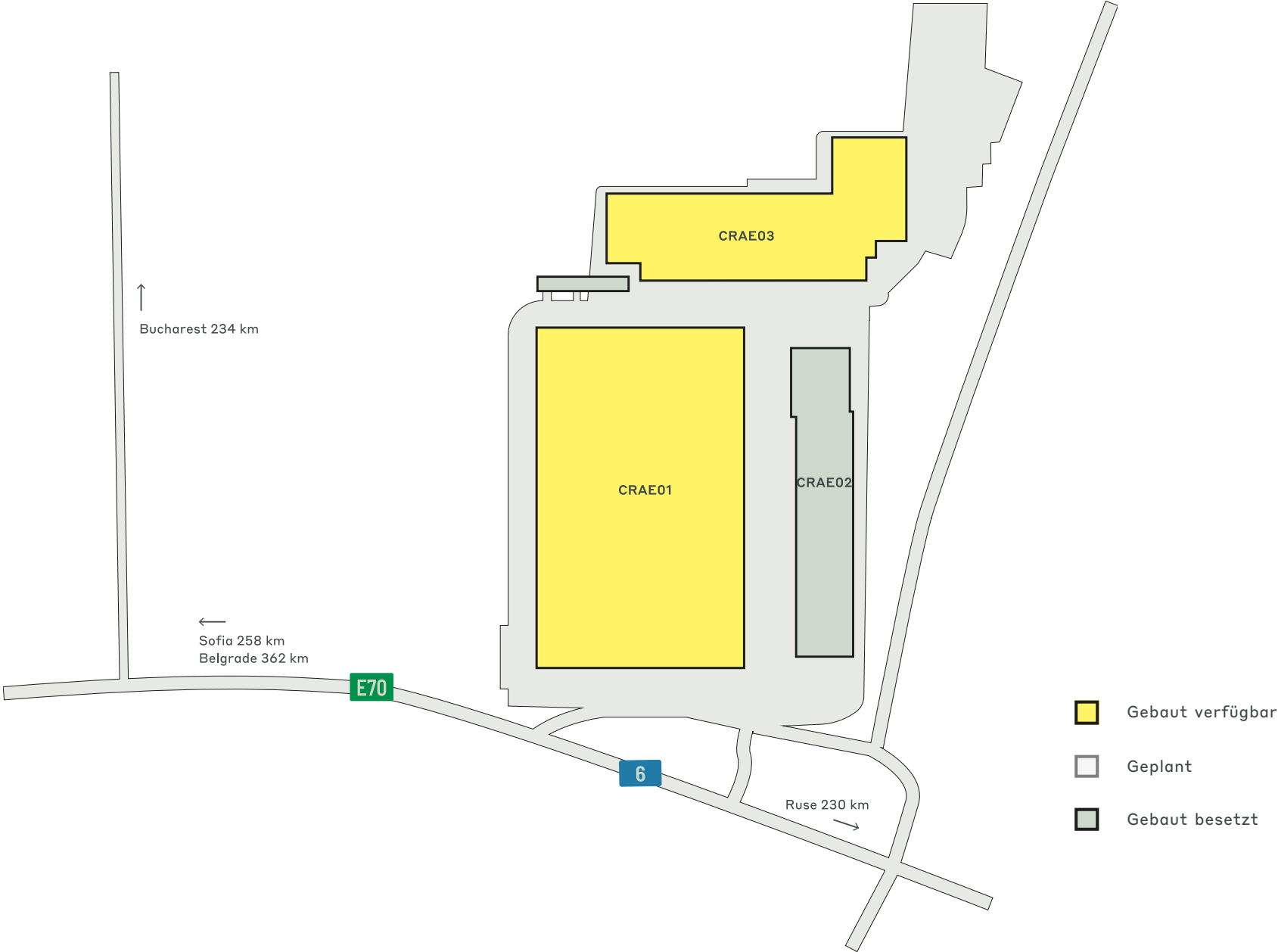
- ▶ Nähe zum Donauhafen Giurgiu
- ▶ In der Nähe des Flughafens Craiova
- ▶ Industrie- und Finanzzentrum



In der Stadtlogistik und
Produktion

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

CRAE01	5.905 m ²	Gebaut
CRAE03	5.260 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Craiova Ost



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



300 M



GEPLANT



100 M



100 M



2 KM

JETZT VERFÜGBAR

11.165 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

53.614 m²

GESAMTFLÄCHE

10 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Ford

.....
ULTIMATE Europe

.....
Cummins

.....
ARABESQUE

INDUSTRIEN IM PARK

43% Herstellung

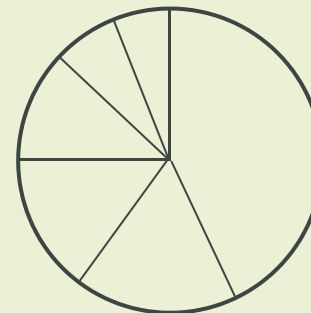
17% Einzelhandel

15% Großhandel

12% Automobilindustrie

7% 3PL

6% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Cristina Manea

Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH