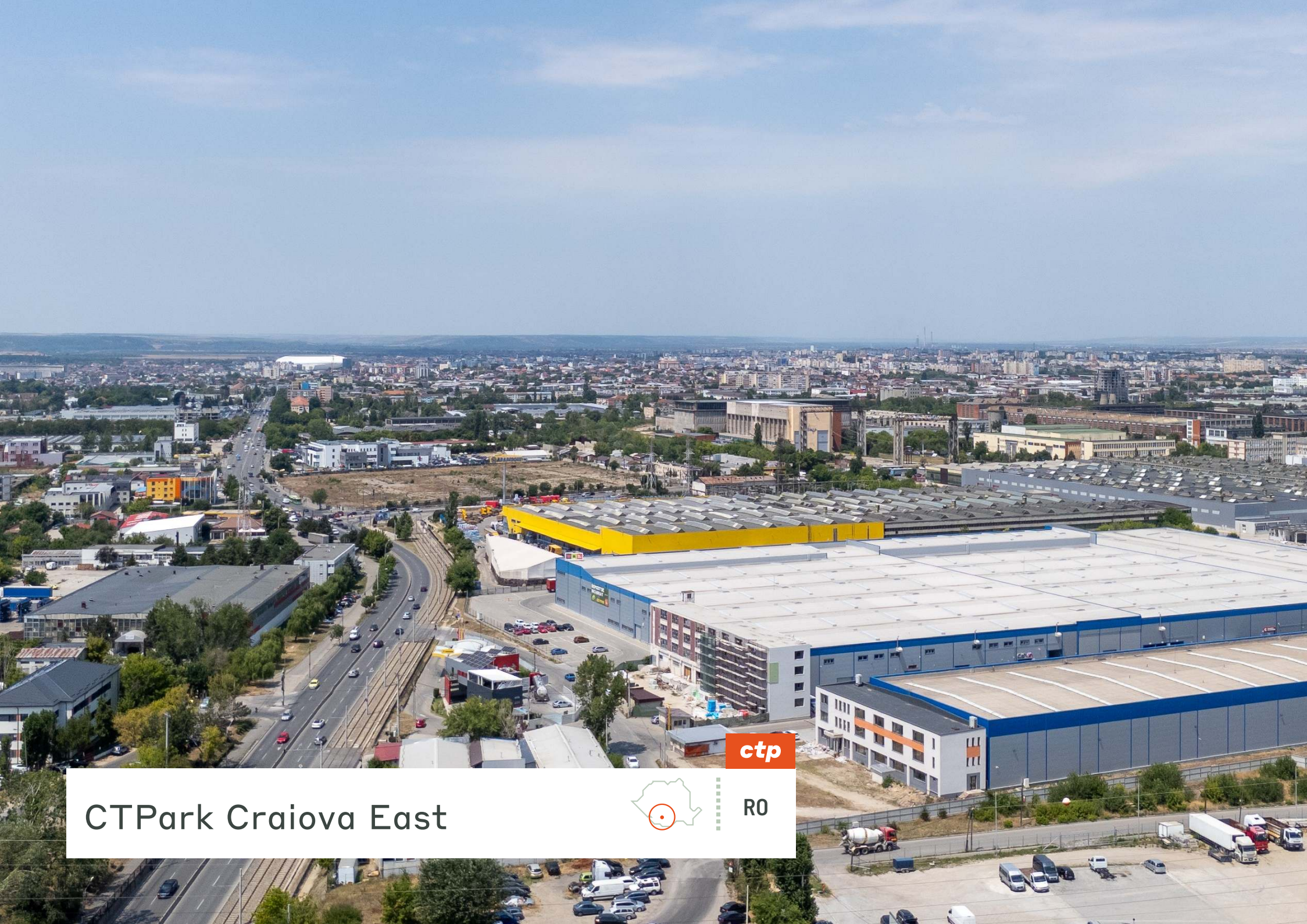




ctp

R0

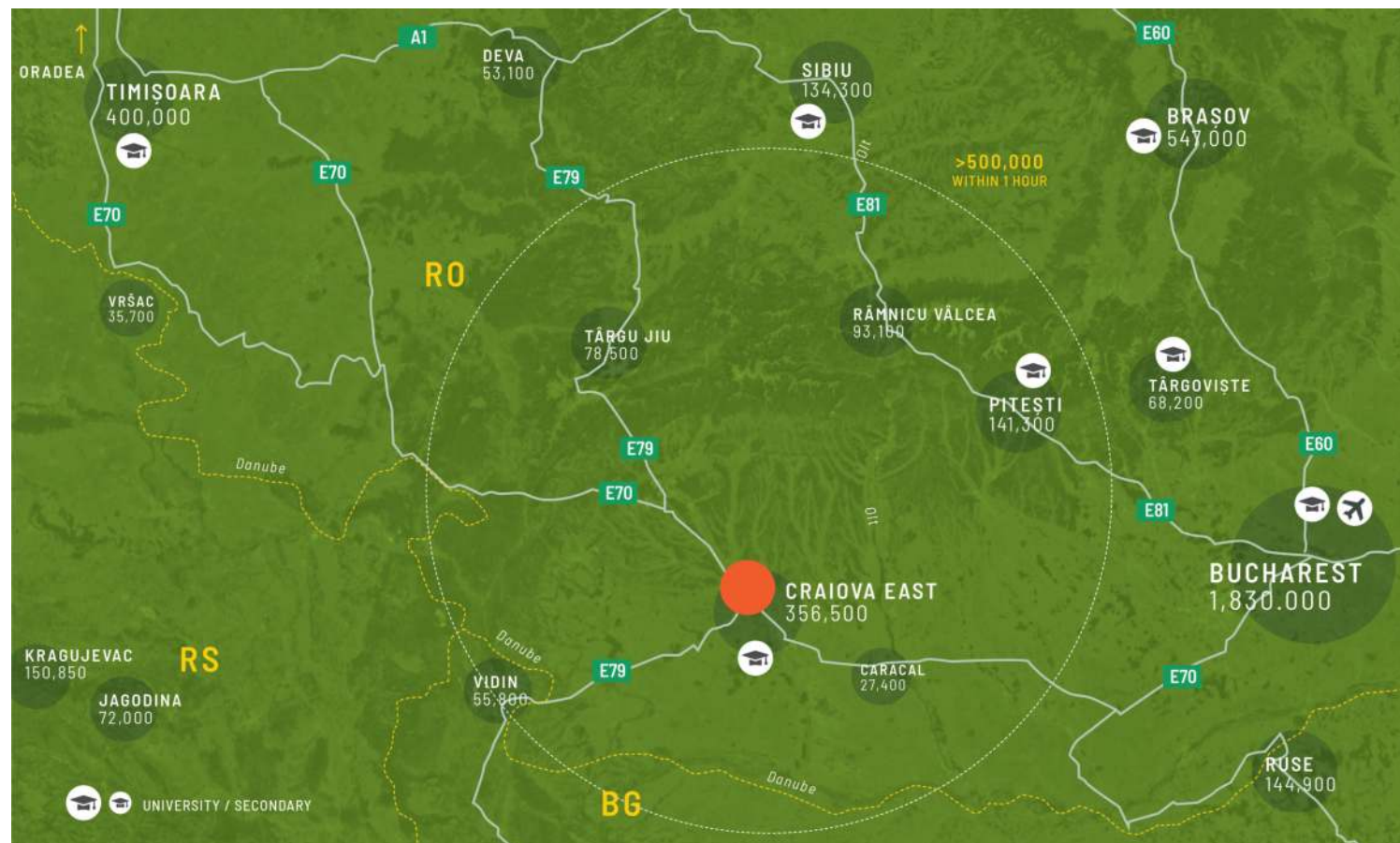
CTPark Craiova East



Strategická investiční destinace

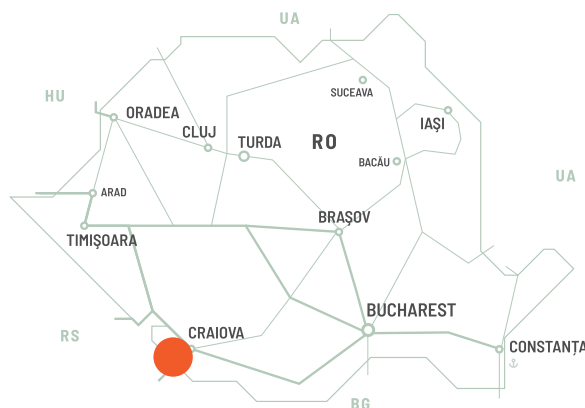
Craiova, strategicky umístěná 200 km od Bukurešti, se rychle stává dynamickým investičním centrem v Oltenia. Město se zaměřuje na klíčová odvětví, jako je plyn, ropa a výroba elektřiny, a klade důraz na udržitelnost a modernizaci. Po přistoupení k EU nabízí rozmanité investiční příležitosti podpořené špičkovými modernizacemi veřejné dopravy, kvalifikovanou pracovní silou z přední univerzity a moderními obchodními jednotkami s pokročilými zařízeními. Závazek Craiova k udržitelnosti zlepšuje jak obchodní vyhlídky, tak celkovou kvalitu života, což z ní činí atraktivní a ucelenou investiční volbu.

- Vysoká nezaměstnanost / oblast nižších mezd
- Šesté největší město Rumunska s více než 300 000 obyvateli
- Přes 20 000 studentů



VELKÁ MĚSTA

Bukurešť	234 km
Sofie	258 km
Bělehrad	362 km
Budapešť	628 km
Záhřeb	750 km

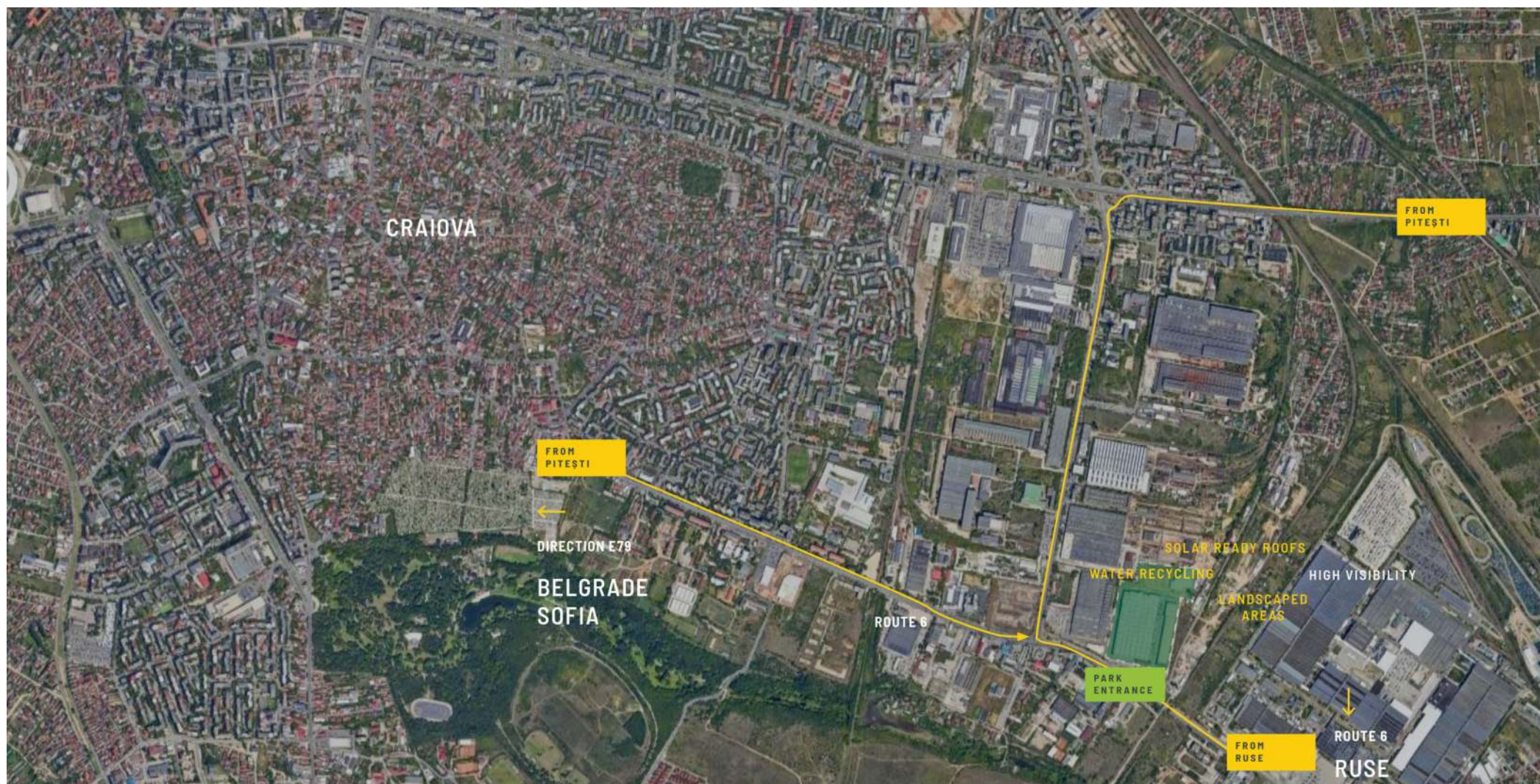


Ve městě, ideální pro distribuci a výrobu

CTPark Craiova se nachází v jižní části země, na evropských silnicích E70 a E79, a nabízí rychlý přístup k silnicím do Pitesti a Bukurešti. Snadný přístup k hranicím s Bulharskem a Srbskem. V blízkosti mezinárodního letiště Craiova. Přístup ke dvěma přístavům ležícím na Dunaji. Vhodné pro výrobu, cross-docking, skladování nebo logistické aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

VLASTNOSTI PARKU

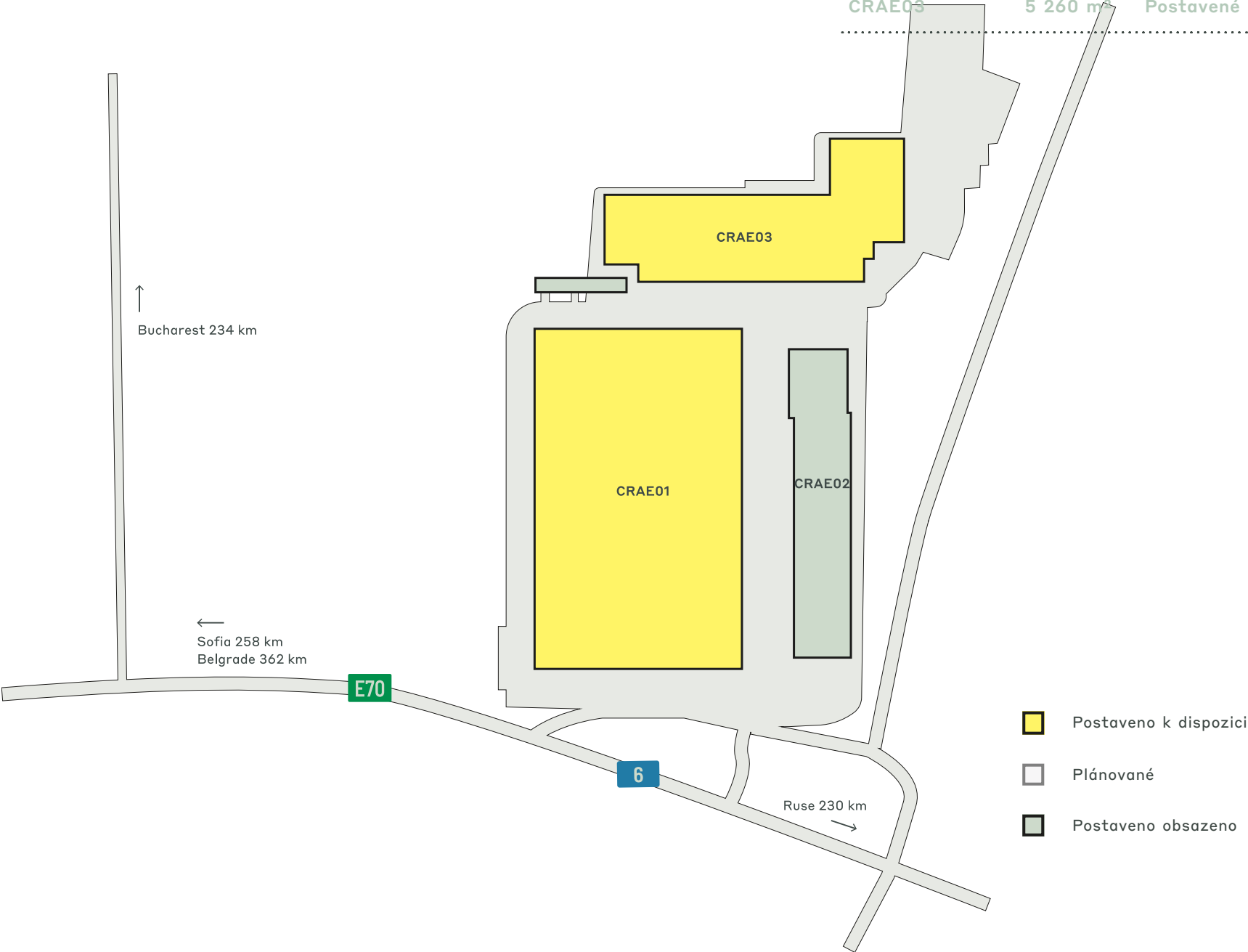
- ▶ Blízkost dunajského přístavu Giurgiu
- ▶ Poblíž Letiště Craiova
- ▶ Průmyslové a finanční centrum



V městské logistice a výrobě

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

CRAE01	5 905 m ²	Postavené
CRAE03	5 260 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Craiova East



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



300 M



V PLÁNU



100 M



100 M



2 KM

K DISPOZICI

11 165 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

53 614 m²

CELKOVÁ PLOCHA

10 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Ford

ULTIMATE Europe

Cummins

ARABESQUE

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

43% Výroba

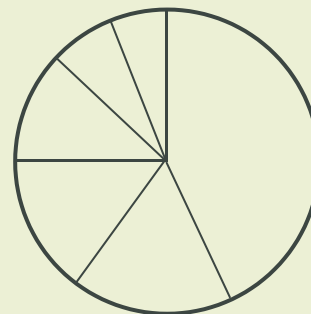
17% Maloobchod

15% Velkoobchod

12% Automobilový Průmysl

7% 3PL

6% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Cristina Maneaová

Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS