



ЦТПарк Цлуј



ctp

РО

Индустриски центар за пословни успех

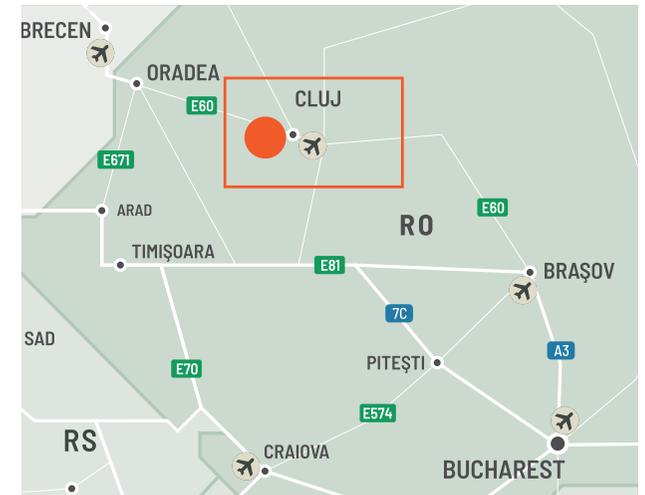
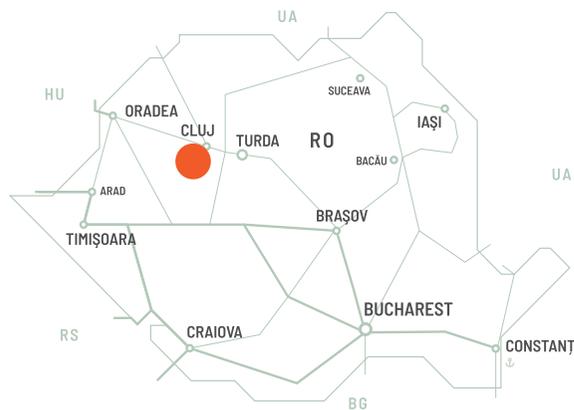
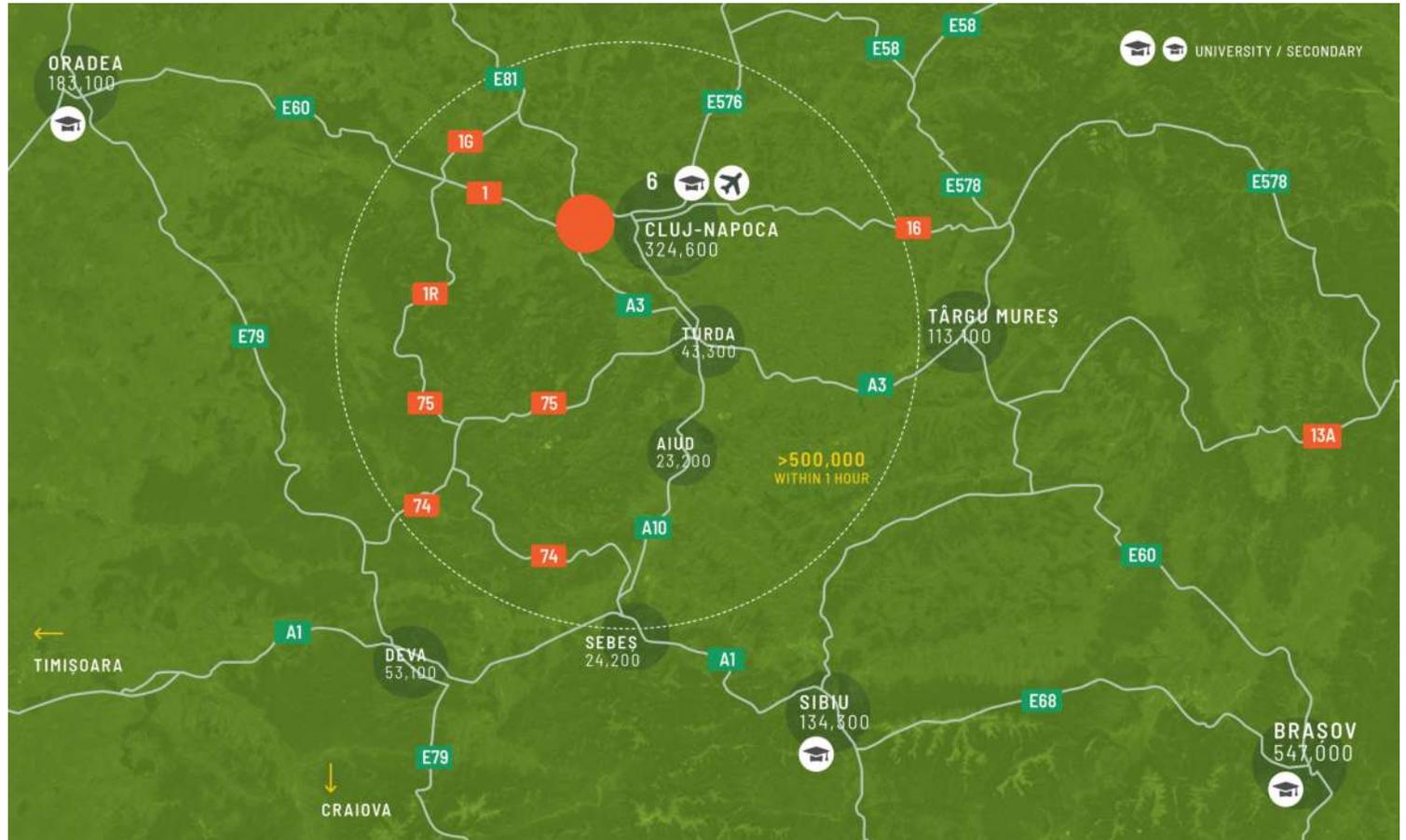
ЦТПарк Цлуј нуди значајне регионалне предности, стратешки лоциран у близини Клуж-Напоке, главног економског и академског центра. Парк има користи од одличних саобраћајних веза, укључујући оближњи аутопут А3, железничке везе и међународни аеродром Клуж, обезбеђујући ефикасну логистику и приступ европским тржиштима. Са високо квалификованом радном снагом са водећих универзитета и напредним пословним екосистемом, ЦТПарк Цлуј је идеалан за компаније у производном, логистичком и технолошком сектору. Фокус региона на иновацијама, заједно са подршком владе, додатно повећава његову привлачност као примарна инвестициона дестинација.

- ▶ Универзитетски град, са 5 техничких факултета и преко 3000 студената.
- ▶ Високо развијен ИТ центар.
- ▶ Група висококвалификоване радне снаге са натпросечном незапослености.

 А3 ВЕЗА	 16,7 КМ
 500 М	 CLUJ INT. AIRPORT 20 КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Аеродром Клуж	21 км
Турда	35 км
Таргу-Муреш	107 км
румунска граница	195 км
Букурешт	453 км



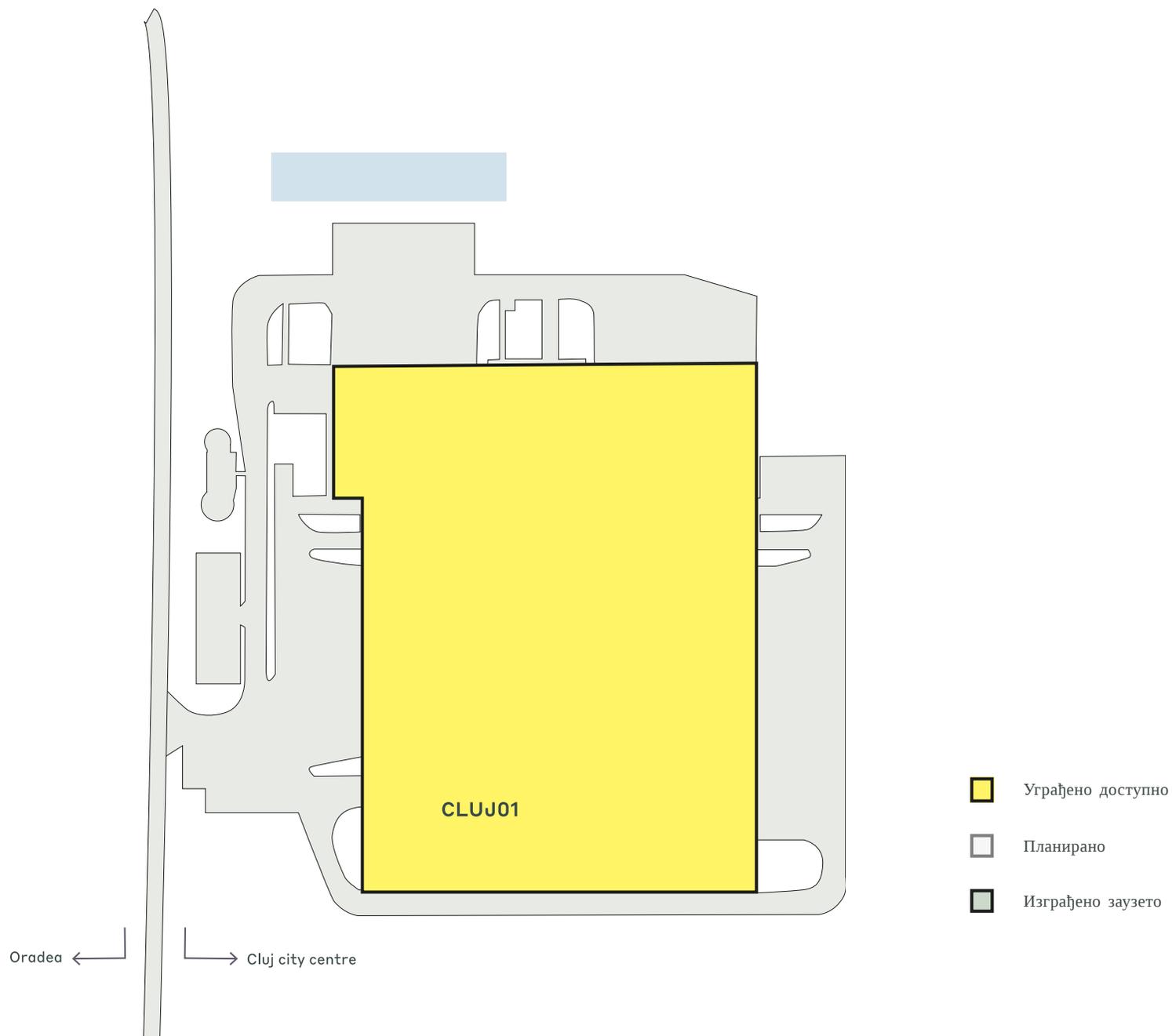
Погодан локални приступ за оптимално повезивање

ЦТПарк Цлуј има одличан локални приступ, позициониран у близини аутопута А3, пружајући брзе везе са Клуж-Напоком и другим већим градовима. Парк је такође у близини међународног аеродрома Клуж и кључних железничких линија, што обезбеђује ефикасан транспорт робе и лако путовање на посао за радну снагу. Ова стратешка локација побољшава логистичке операције и подржава пословни раст у региону.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ 1. велики, међународни, А-класа, Премиер објекат у Клужу
- ▶ На раскрсници магистралних путева Запад и Север-Југ
- ▶ 13 км до високотехнолошког и производног центра града
- ▶ Универзитет Клуж је рангиран на 1. месту у Румунији





КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Цлуј

 РЕЦИКЛИРАЊЕ ВОДЕ	 ЛАНДСЦАПИГ	 500 М	 500 М
 16,7 КМ	 500 М	 20 КМ ДАЛЕКО	 А3 ВЕЗА

ДОСТУПНО ОДМАХ

3.739 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

29.585 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

6,80 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

- Урсус
- Унтолд
- Енглмаиер Румунија
- Босцх
- Емерсон

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

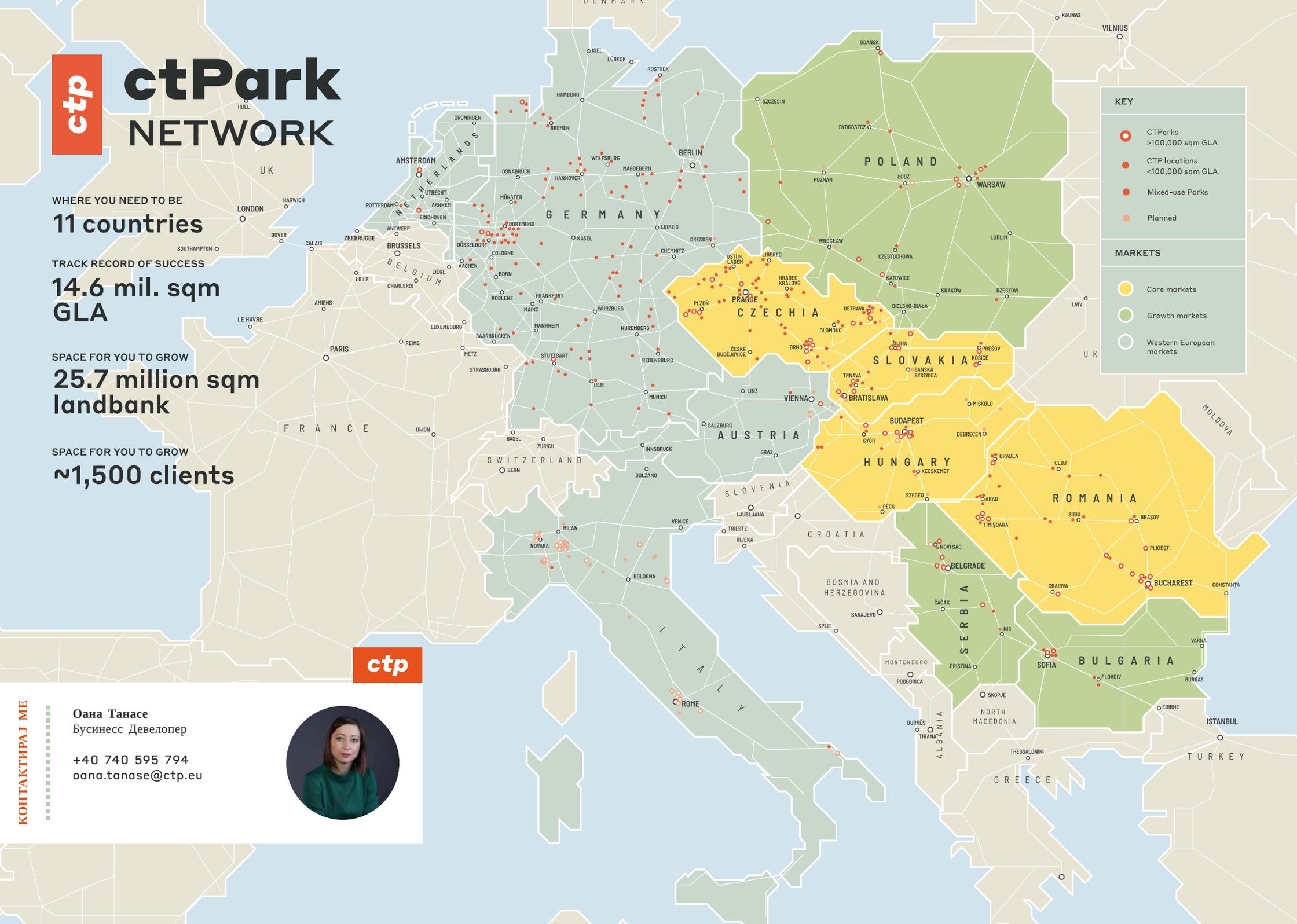
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Оана Танасе
Бизнесс Девелопер

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

