



CTPark Cluj



ctp

R0

REGIONÁLNE VÝHODY

Priemyselné centrum pre obchodný úspech

CTPark Cluj ponúka významné regionálne výhody, strategicky umiestnený v blízkosti Cluj-Napoca, významného ekonomického a akademického centra. Park ťaží z vynikajúceho dopravného spojenia, vrátane neďalekej diaľnice A3, železničného spojenia a medzinárodného letiska Cluj, čo zabezpečuje efektívnu logistiku a prístup na európske trhy. Vďaka vysoko kvalifikovanej pracovnej sile z popredných univerzít a prosperujúcemu podnikateľskému ekosystému je CTPark Cluj ideálny pre spoločnosti vo výrobných, logistických a technologických sektoroch. Zameranie regiónu na inovácie spolu s podporou vlády ešte viac zvyšuje jeho priťažlivosť ako hlavnej investičnej destinácie.

- Univerzitné mesto s 5 technickými fakultami a viac ako 3000 študentmi.
- Vysoko rozvinuté IT centrum.
- Zdroj vysokokvalifikovanej pracovnej sily s nadpriemernou nezamestnanosťou.



PRIPOJENIE A3



16,7 KM



500 M



CLUJ INT. AIRPORT 20 KM

HLAVNÉ MESTÁ

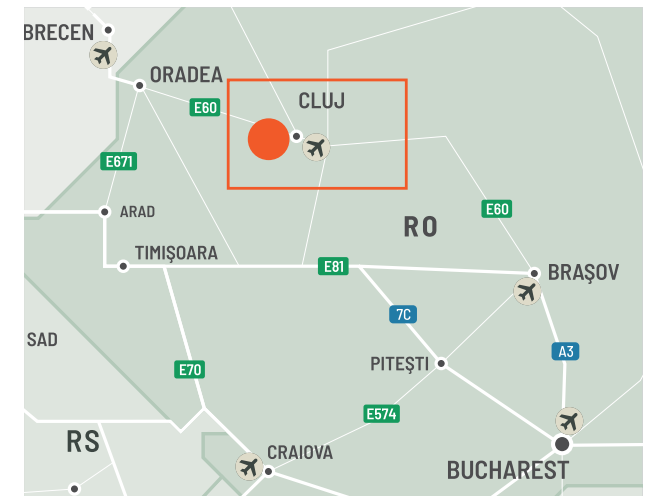
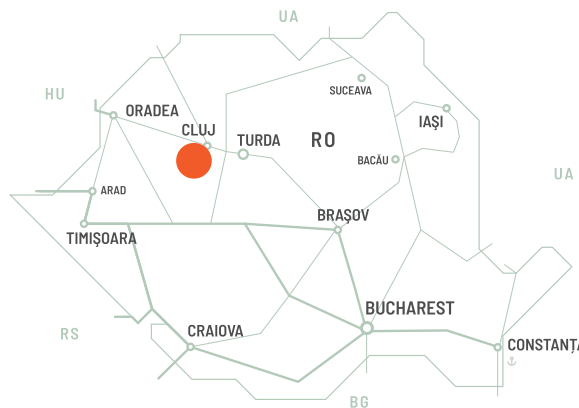
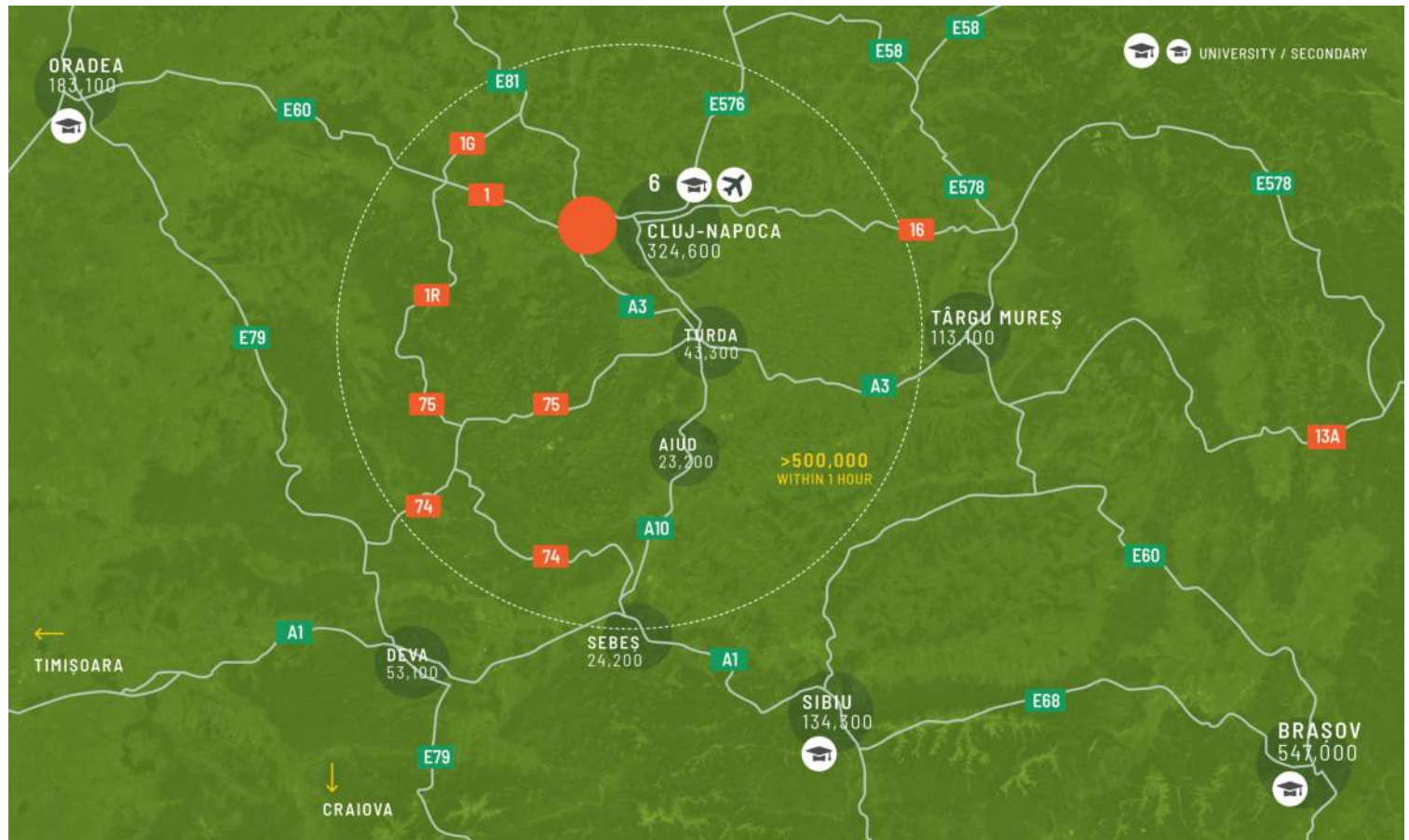
Letisko Cluj 21 km

Turda 35 km

Targu-Mureš 107 km

Rumunská hranica 195 km

Bukurešť 453 km



Pohodlný lokálny prístup pre optimálne pripojenie

CTPark Cluj má vynikajúcu miestnu dostupnosť a nachádza sa v blízkosti diaľnice A3, ktorá poskytuje rýchle spojenie do mesta Cluj-Napoca a ďalších veľkých miest. Park sa nachádza aj v blízkosti medzinárodného letiska Cluj a kľúčových železničných tratí, čo zabezpečuje efektívnu prepravu tovaru a ľahké dochádzanie pracovnej sily. Táto strategická poloha zlepšuje logistické operácie a podporuje rast podnikania v regióne.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 1. veľké, medzinárodné zariadenie triedy A v Kluži
- ▶ Na križovatke hlavných západných a severovýchodných diaľnic
- ▶ 13 km do centra mesta High-tech a výroby
- ▶ Univerzita Cluj je na prvom mieste v Rumunsku



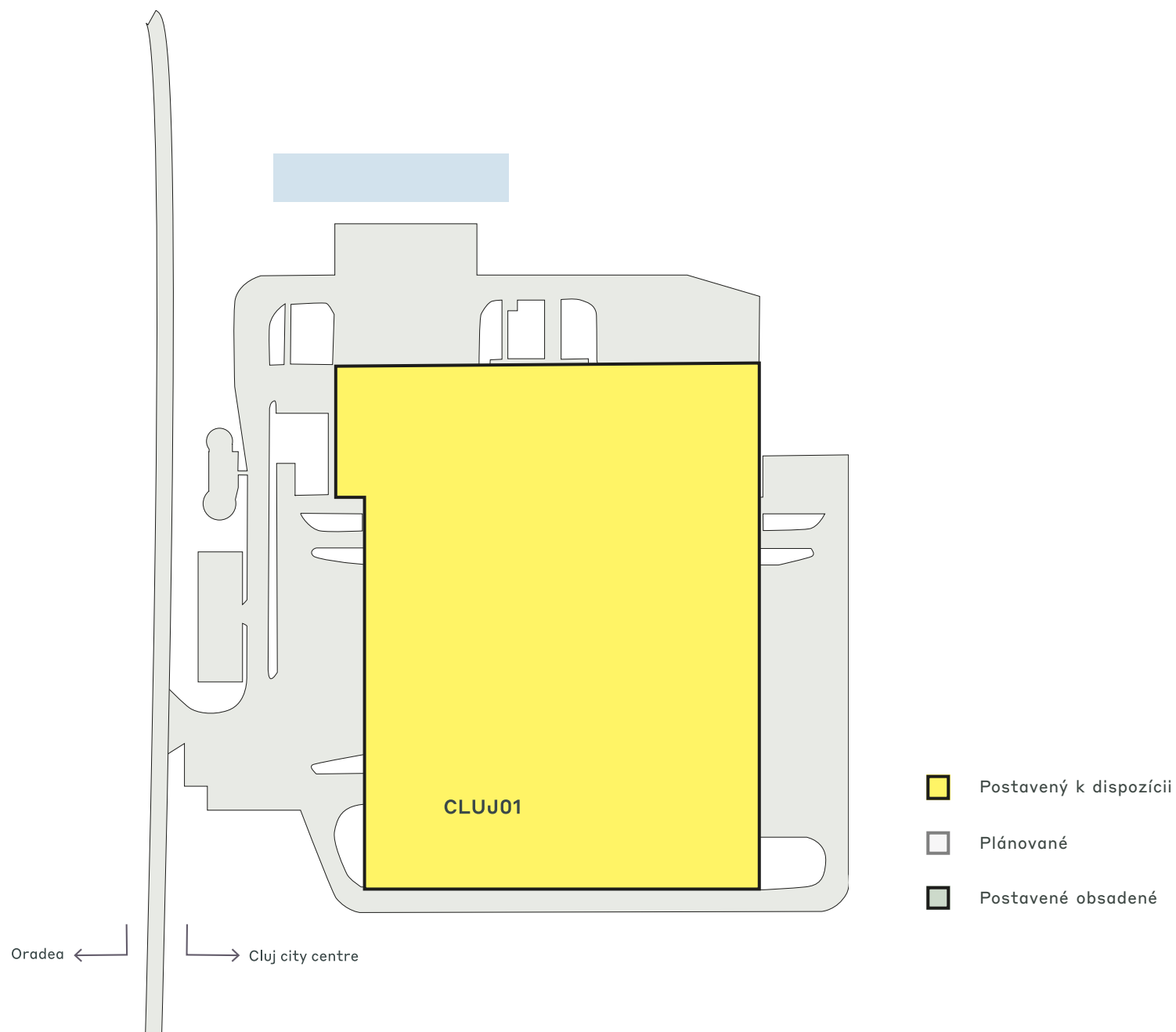
Dizajn pre obchodný úspech

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

CLUJ01

3 739 m²

Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Cluj



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



500 M



500 M



16,7 KM



500 M



20 KM ĎALEKO



PRIPOJENIE A3

K DISPOZÍCII TERAZ

3 739 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

29 585 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,80 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Ursus

Nevypovedané

Englmayer Rumunsko

Bosch

Emerson

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Oana Tănase
Obchodný vývojár

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA