



CTPark Cluj



ctp

R0

Centrum Przemysłowe dla Sukcesu Biznesowego

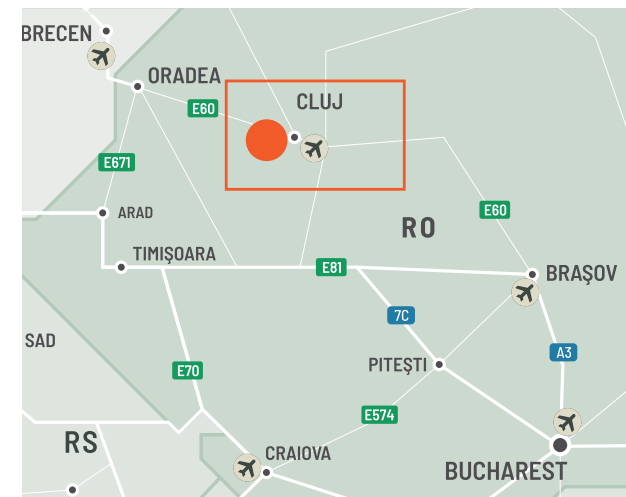
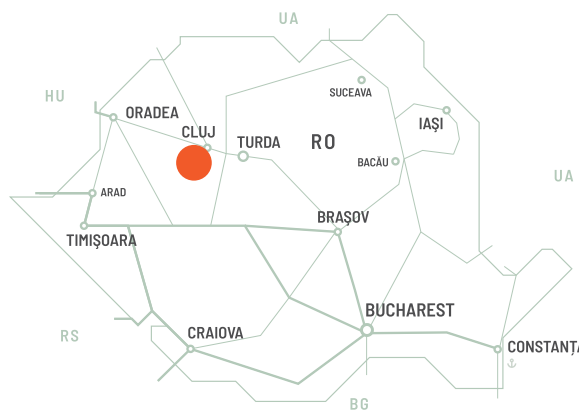
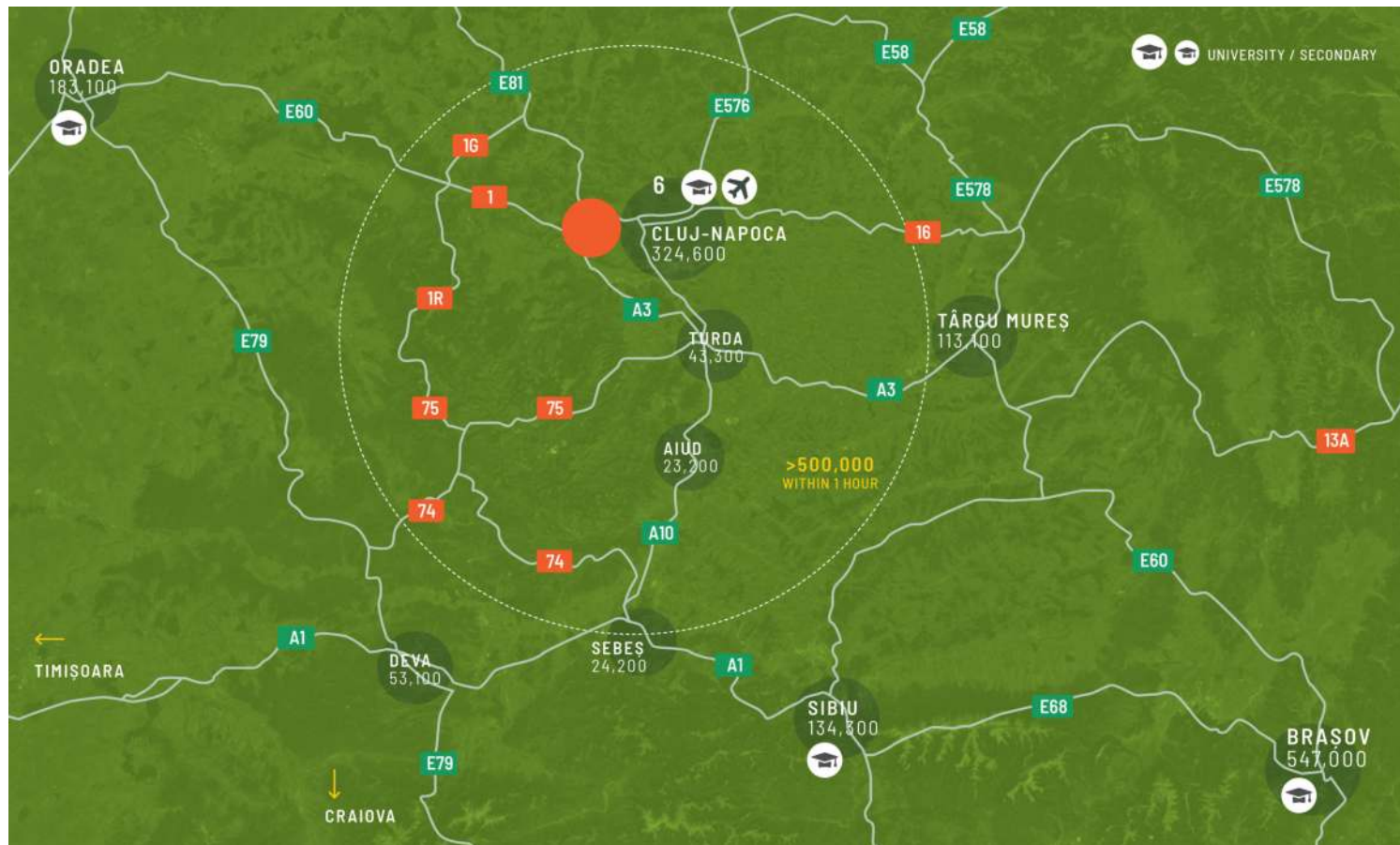
CTPark Cluj oferuje znaczące korzyści regionalne, strategicznie położony w pobliżu Kluż-Napoka, głównego ośrodka gospodarczego i akademickiego. Park korzysta z doskonałych połączeń transportowych, w tym pobliskiej autostrady A3, połączeń kolejowych i międzynarodowego lotniska w Klużu, zapewniając wydajną logistykę i dostęp do rynków europejskich. Dzięki wysoko wykwalifikowanej sile roboczej z wiodących uniwersytetów i prężnie rozwijającemu się ekosystemowi biznesowemu, CTPark Cluj jest idealny dla firm z sektora produkcji, logistyki i technologii. Skupienie regionu na innowacjach, w połączeniu ze wsparciem rządowym, dodatkowo zwiększa jego atrakcyjność jako głównego miejsca inwestycji.

- ▶ Miasto uniwersyteckie, z 5 wydziałami technicznymi i ponad 3000 studentów.
- ▶ Wysoko rozwinięte centrum IT.
- ▶ Wysoko wykwalifikowana siła robocza z ponadprzeciętnym bezrobociem.



GLÓWNE MIASTA

Lotnisko w Klużu	21 km
Turda	35 km
Targu-Mures	107 km
Granica	195 km



Wygodny dostęp lokalny zapewniający optymalną łączność

CTPark Cluj ma doskonały dostęp lokalny, położony w pobliżu autostrady A3, zapewniając szybkie połączenia z Cluj-Napoca i innymi dużymi miastami. Park znajduje się również w pobliżu międzynarodowego lotniska Cluj i kluczowych linii kolejowych, zapewniając wydajny transport towarów i łatwe dojazdy dla pracowników. Ta strategiczna lokalizacja usprawnia operacje logistyczne i wspiera rozwój biznesu w regionie.

FUNKCJE PARKU

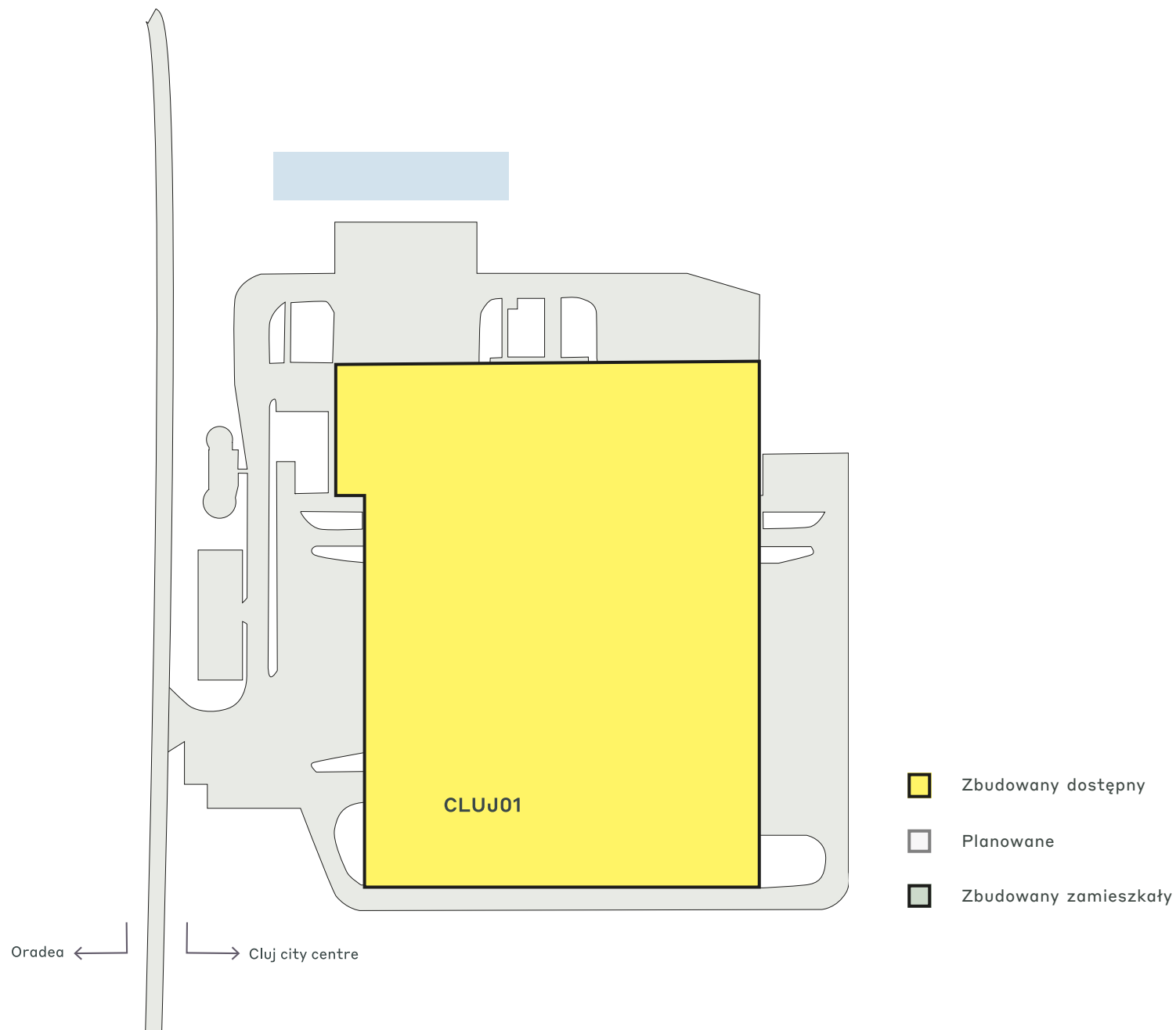
- ▶ 1. duży, międzynarodowy obiekt klasy A w Klużu
- ▶ Na skrzyżowaniu głównych autostrad zachodnich i północno-południowych
- ▶ 13 km do zaawansowanego technologicznie i produkcyjnego centrum miasta
- ▶ Uniwersytet w Klużu zajmuje 1. miejsce w Rumunii



Projekt dla sukcesu w biznesie

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

CLUJ01

3 739 m² Zbudowany

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Cluj

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

3 739 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

29 585 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

6,80 ha



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



500 M



500 M



16,7 KM



500 M



20 KM STĄD



POŁĄCZENIE A3

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Ursusa

Niewypowiedziany

Englmayer Rumunia

Boscha

Emersona

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Oana Tănase
Business Developer

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA