



ctp

CTPark Cluj



RO

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

Ipari központ az üzleti sikerhez

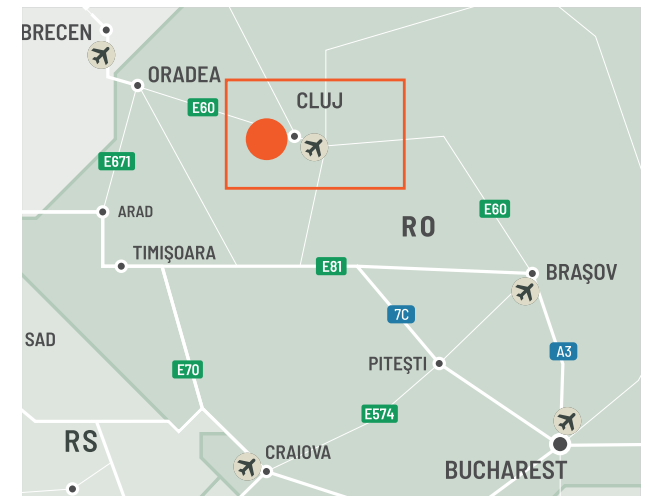
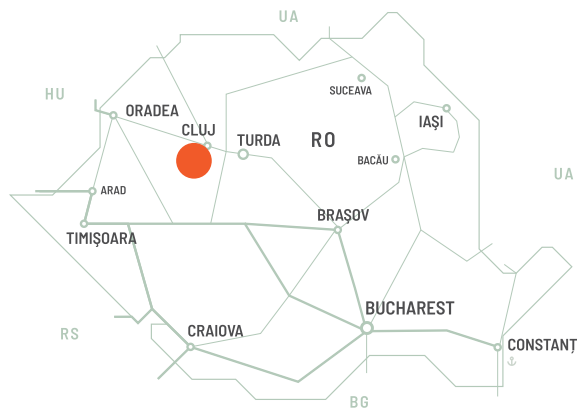
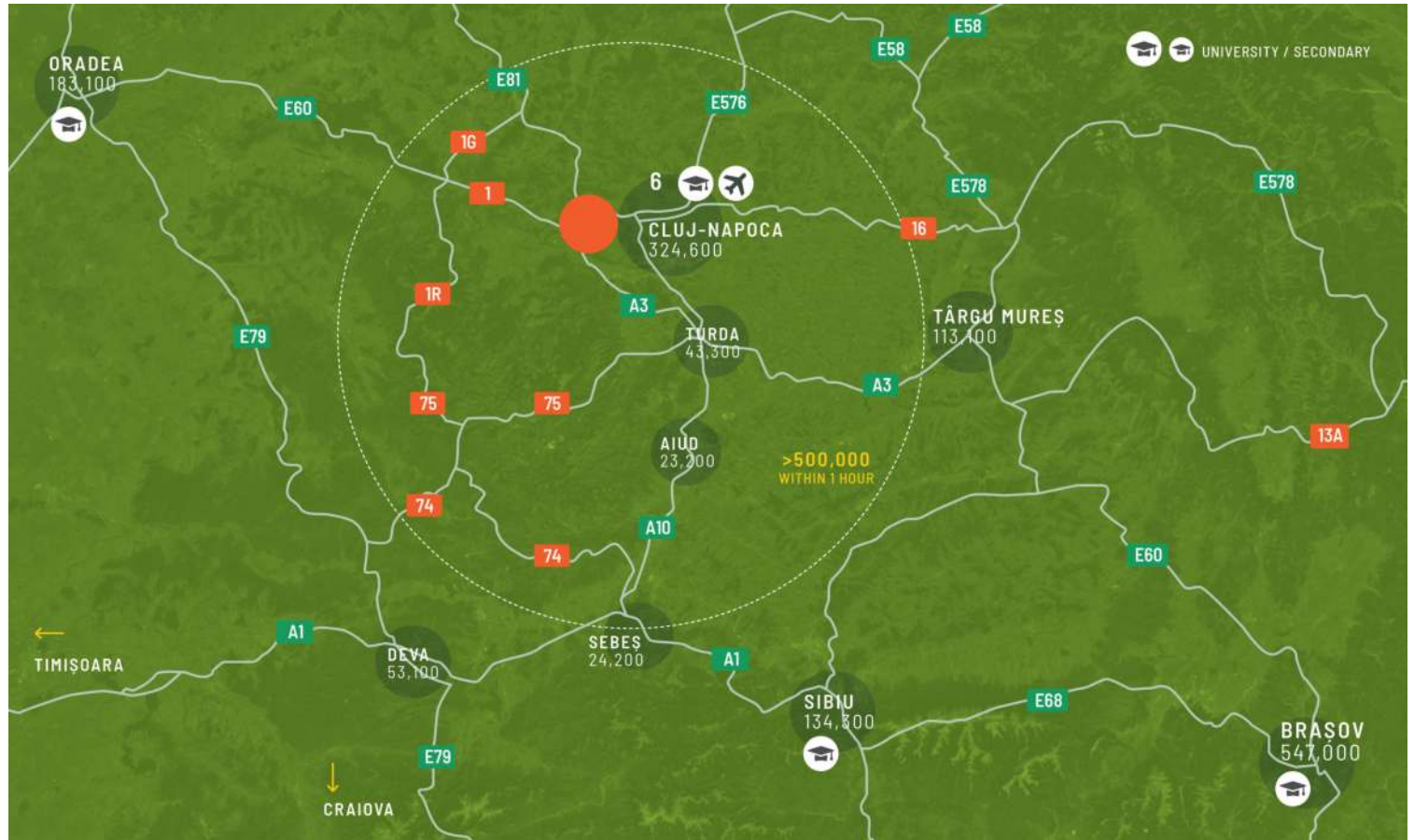
A CTPark Cluj jelentős regionális előnyöket kínál, stratégiaileg közel Kolozsvárhoz, amely egy jelentős gazdasági és tudományos központ. A park kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik, beleértve a közeli A3-as autópályát, a vasúti kapcsolatokat és a kolozsvári nemzetközi repülőtérrel, biztosítva ezzel a hatékony logisztikát és az európai piacokhoz való hozzáférést. A vezető egyetemekről származó, magasan képzett munkaerővel és virágzó üzleti ökoszisztémával a CTPark Cluj ideális a gyártási, logisztikai és technológiai szektorban tevékenykedő vállalatok számára. A régió innovációra való összpontosítása, valamint a kormányzati támogatás tovább növeli vonzerejét, mint elsődleges befektetési célpont.

- ▶ Egyetemi város, 5 műszaki karral és több mint 3000 hallgatóval.
- ▶ Magasan fejlett informatikai központ.
- ▶ Magasan képzett munkaerő, átlag feletti munkanélküliséggel.

 A3 CSATLAKOZÁS	 16,7 KM
 500 M	 CLUJ INT. AIRPORT 20 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Kolozsvári repülőtér	21 km
Turda	35 km
Marosvásárhely	107 km
román határ	195 km



Kényelmes helyi hozzáférés az optimális csatlakozáshoz

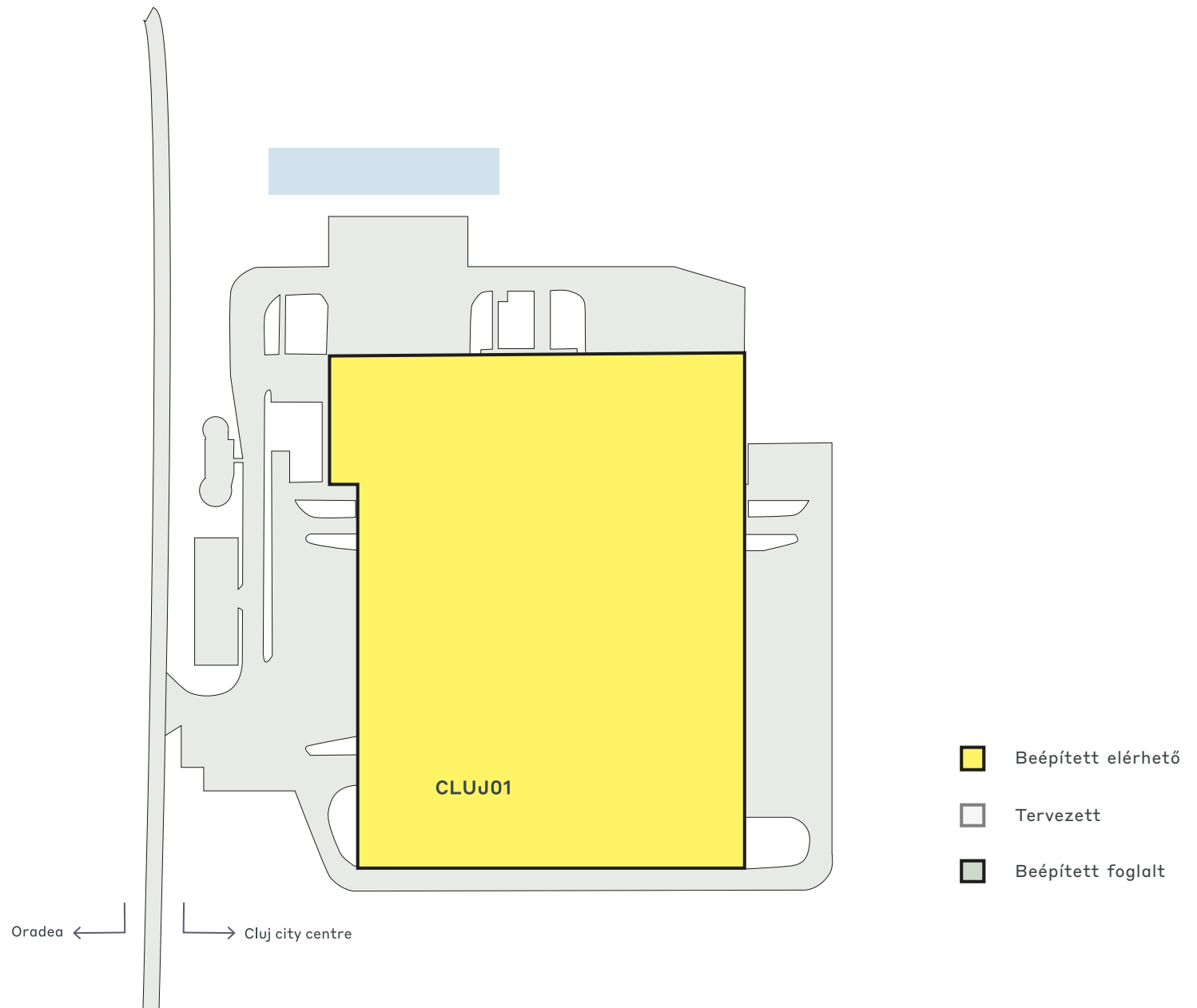
A CTPark Cluj kiváló helyi hozzáférést élvez, az A3-as autópálya közelében található, gyors összeköttetést biztosítva Kolozsvár és más nagyobb városok felé. A park a kolozsvári nemzetközi repülőtér és a kulcsfontosságú vasútvonalak közelében is található, így hatékony áruszállítást és könnyű ingázást biztosít a munkaerő számára. Ez a stratégiai helyszín javítja a logisztikai tevékenységet és támogatja az üzleti növekedést a régióban.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ 1. Nagyszabású, nemzetközi, A-kategóriás, Premier létesítmény Kolozsváron
- ▶ A fő nyugati és észak-déli főútvonalak kereszteződésénél
- ▶ 13 km a high-tech és feldolgozóipari városközpontig
- ▶ A Kolozsvári Egyetem az 1. helyen áll Romániában



Tervezés az üzleti siker érdekében



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Cluj

 VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS	 PARKOSÍTVÁ	 500 M	 500 M
 16,7 KM	 500 M	 20 KM-RE	 A3 CSATLAKOZÁS

ÉRHETŐ EL MOST

3739 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

29 585 m²

TELJES TERÜLET

6,80 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

- Ursus
-
- Tömérdek
-
- Englmayer Románia
-
- Bosch
-
- Emerson



ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

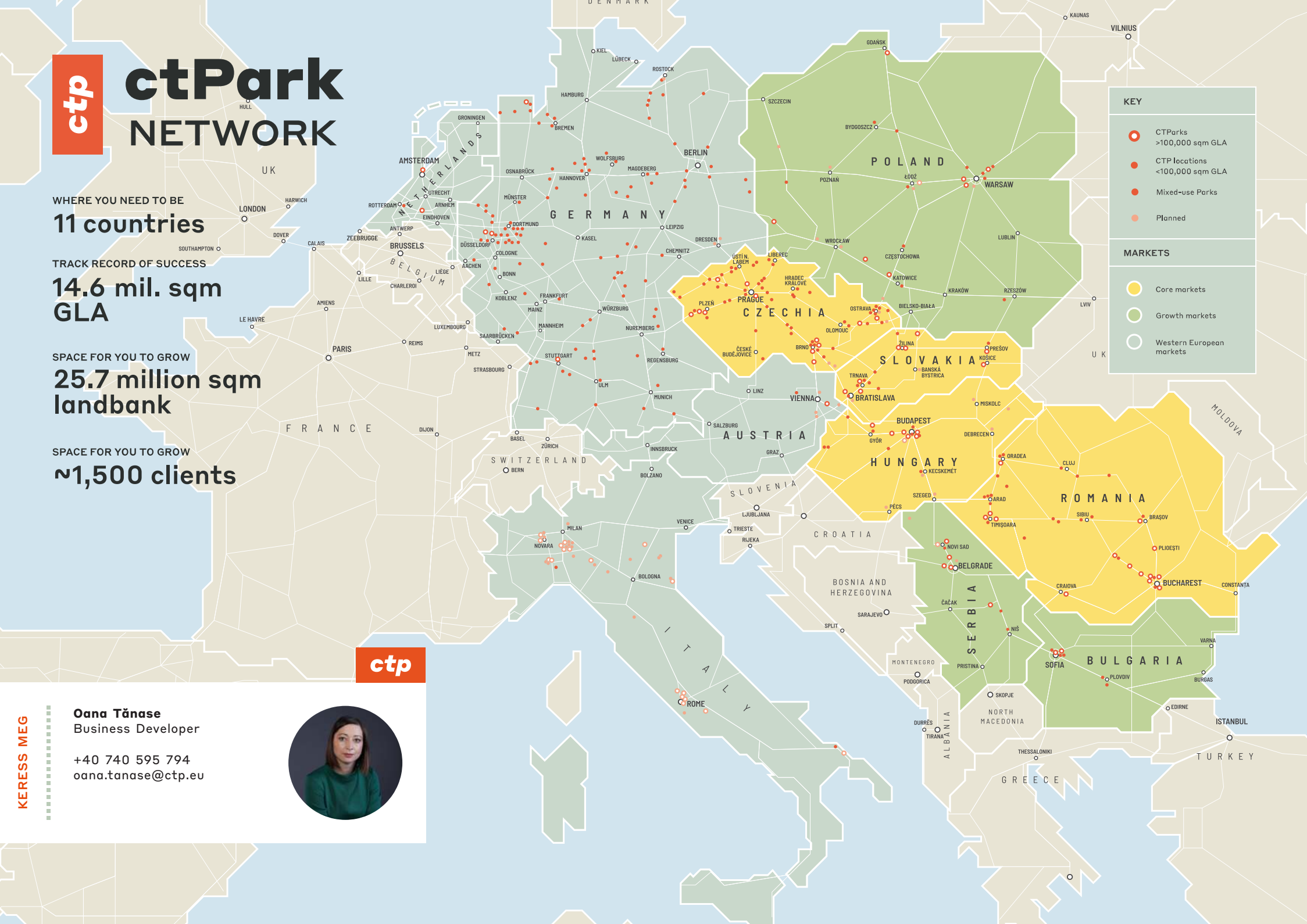
SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Oana Tănase
Business Developer

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KERESS MEG