



CTPark Cluj



ctp

R0

REGIONALE VORTEILE

Industrieller Hub für Geschäftserfolg

CTPark Cluj bietet bedeutende regionale Vorteile und liegt strategisch günstig in der Nähe von Cluj-Napoca, einem wichtigen Wirtschafts- und Wissenschaftszentrum. Der Park profitiert von hervorragenden Verkehrsanbindungen, darunter die nahegelegene Autobahn A3, Bahnverbindungen und der internationale Flughafen Cluj, was eine effiziente Logistik und den Zugang zu europäischen Märkten gewährleistet. Mit einer hochqualifizierten Belegschaft führender Universitäten und einem florierenden Geschäftsökosystem ist CTPark Cluj ideal für Unternehmen in den Bereichen Fertigung, Logistik und Technologie. Der Fokus der Region auf Innovation, gepaart mit staatlicher Unterstützung, steigert ihre Attraktivität als erstklassiger Investitionsstandort weiter.

- ▶ Universitätsstadt mit 5 technischen Fakultäten und über 3000 Studenten.
- ▶ Hochentwickeltes IT-Zentrum.
- ▶ Hochqualifizierter Arbeitskräftepool mit überdurchschnittlicher Arbeitslosigkeit.



A3-VERBINDUNG



16,7 KM



500 M



CLUJ INT. AIRPORT 20 KM

GROSSSTÄDTE

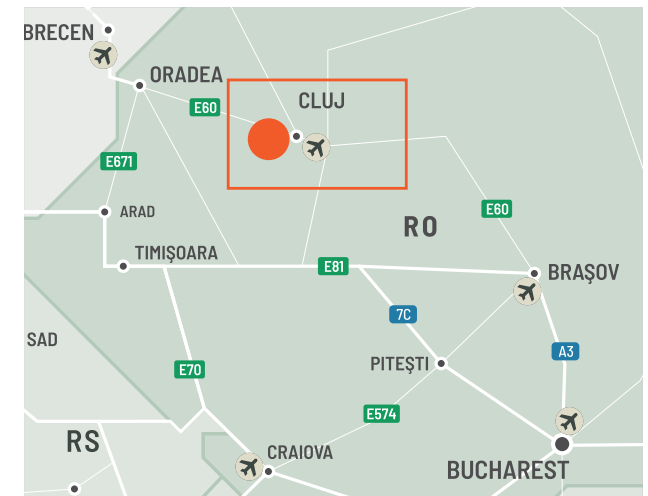
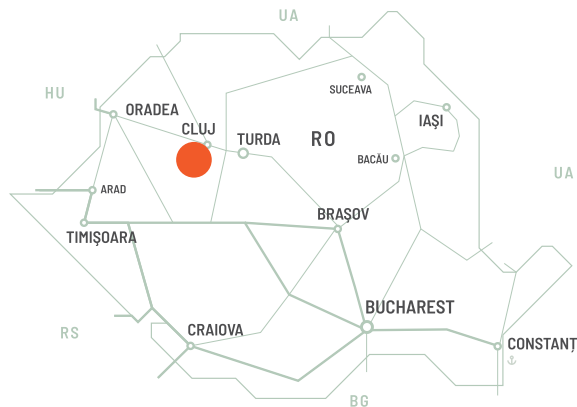
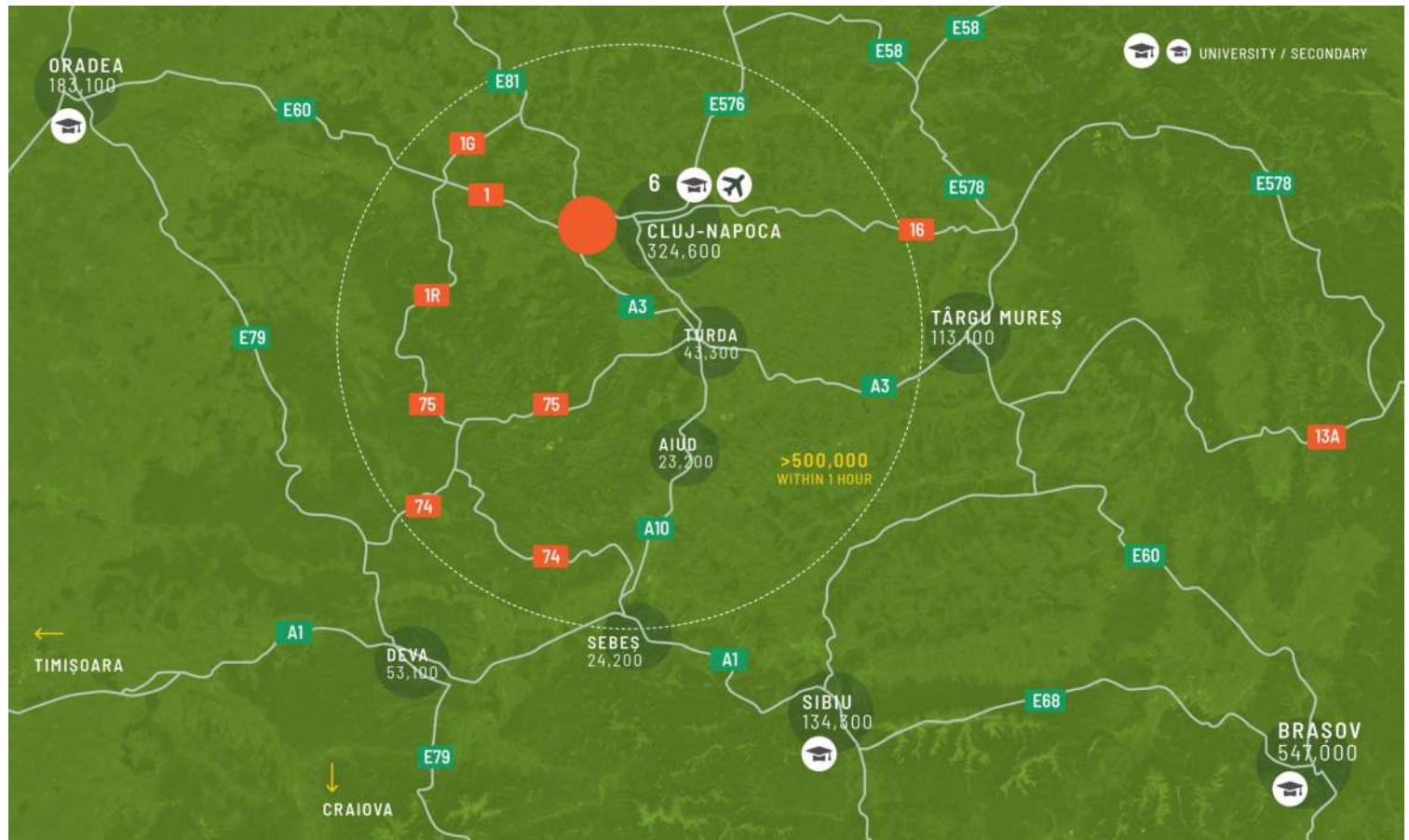
Flughafen Cluj 21 km

Turda 35 km

Targu-Mures 107 km

Rumänische Grenze 195 km

Grenze



Bequemer lokaler Zugriff für optimale Konnektivität

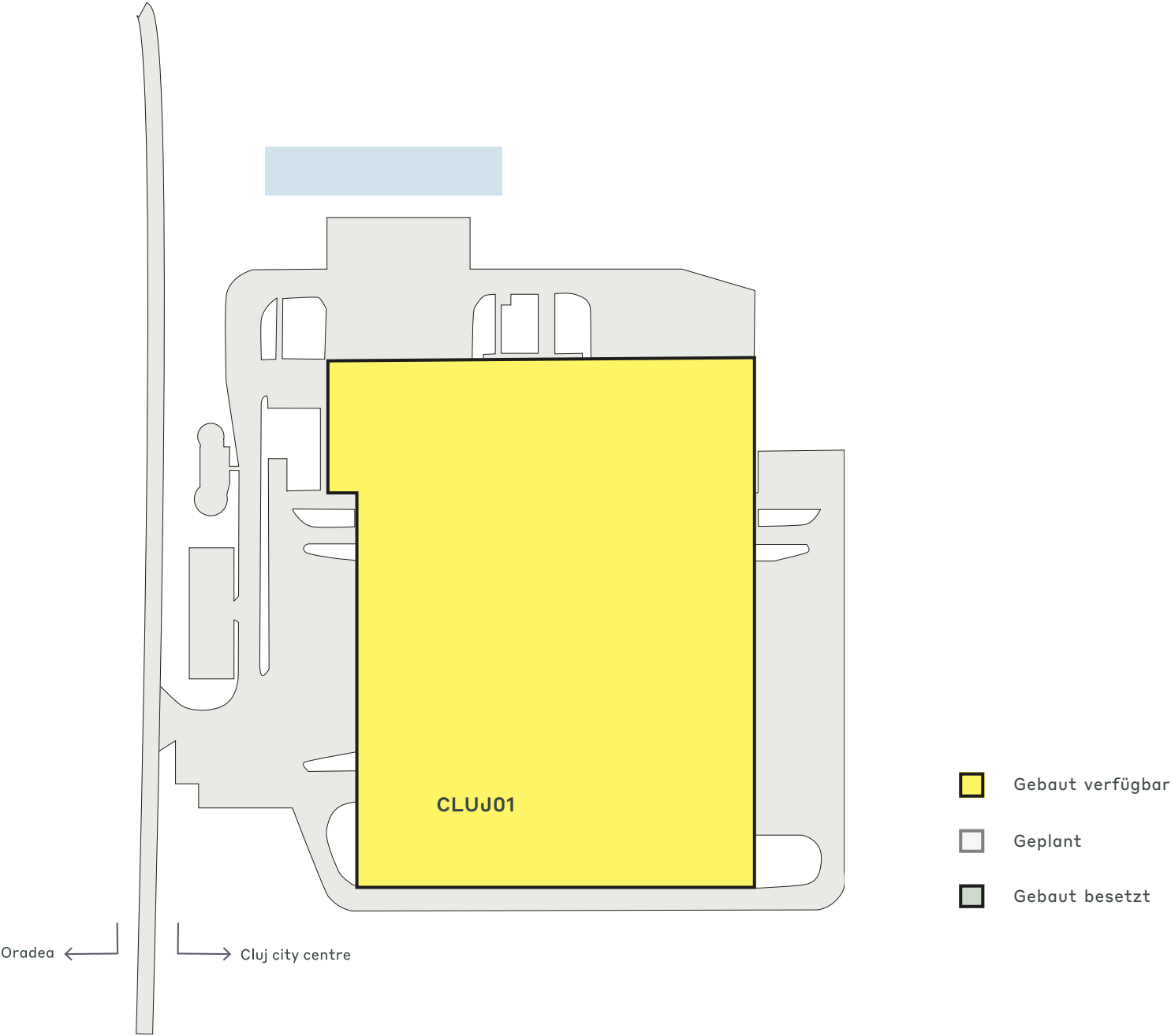
CTPark Cluj verfügt über eine hervorragende Anbindung an die Umgebung. Es liegt in der Nähe der Autobahn A3 und bietet schnelle Verbindungen nach Cluj-Napoca und in andere Großstädte. Der Park liegt außerdem in der Nähe des internationalen Flughafens Cluj und wichtiger Eisenbahnlinien, was einen effizienten Warentransport und ein einfaches Pendeln für Arbeitnehmer gewährleistet. Diese strategische Lage verbessert die Logistikabläufe und unterstützt das Geschäftswachstum in der Region.

PARKMERKMALE

- ▶ 1. groß angelegte, internationale, erstklassige Einrichtung in Cluj
- ▶ An der Kreuzung der wichtigsten West- und Nord-Süd-Autobahnen
- ▶ 13 km zum Hightech- und Produktionszentrum der Stadt
- ▶ Die Universität Cluj belegt in Rumänien den 1. Platz



Design für Geschäftserfolg



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Cluj

 WASSERRECYCLING	 LANDSCHAFTSBAU	 500 M	 500 M
 16,7 KM	 500 M	 20 KM ENTFERNUNG	 A3-VERBINDUNG

JETZT VERFÜGBAR

3.739 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

29.585 m²

GESAMTFLÄCHE

6,80 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

- Ursus
-
- Unerzählt
-
- Englmayer Rumänien
-
- Bosch
-
- Emerson

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Oana Tănase
Business Developer

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTIERE MICH