



CTPark Cluj



ctp

RO

Průmyslové centrum pro obchodní úspěch

CTPark Cluj nabízí významné regionální výhody, strategicky umístěný v blízkosti Cluj-Napoca, významného ekonomického a akademického centra. Park těží z vynikajícího dopravního spojení, včetně nedaleké dálnice A3, železničního spojení a mezinárodního letiště Cluj, což zajišťuje efektivní logistiku a přístup na evropské trhy. Díky vysoce kvalifikované pracovní síle z předních univerzit a prosperujícímu obchodnímu ekosystému je CTPark Cluj ideální pro společnosti ve výrobních, logistických a technologických sektorech. Zaměření regionu na inovace ve spojení s vládní podporou dále zvyšuje jeho přitažlivost jako hlavní investiční destinace.

- Univerzitní město s 5 technickými fakultami a více než 3000 studenty.
- Vysoce rozvinuté IT centrum.
- Vysoce kvalifikovaná pracovní síla s nadprůměrnou nezaměstnaností.



PŘIPOJENÍ A3



16,7 KM



500 M



CLUJ INT. AIRPORT 20 KM

VELKÁ MĚSTA

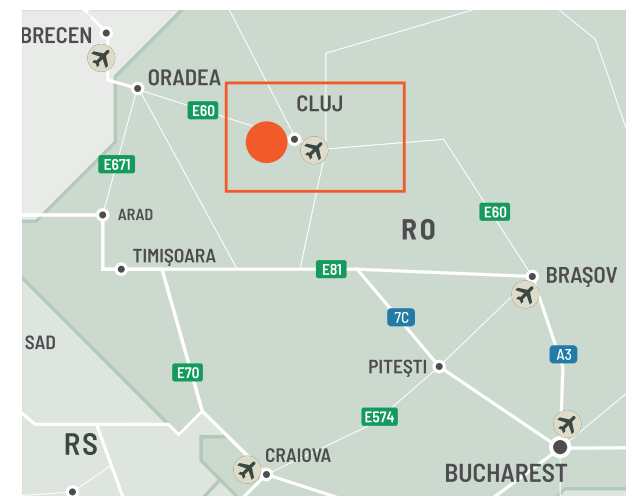
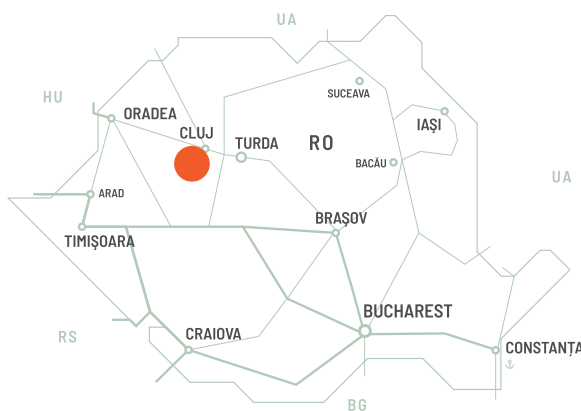
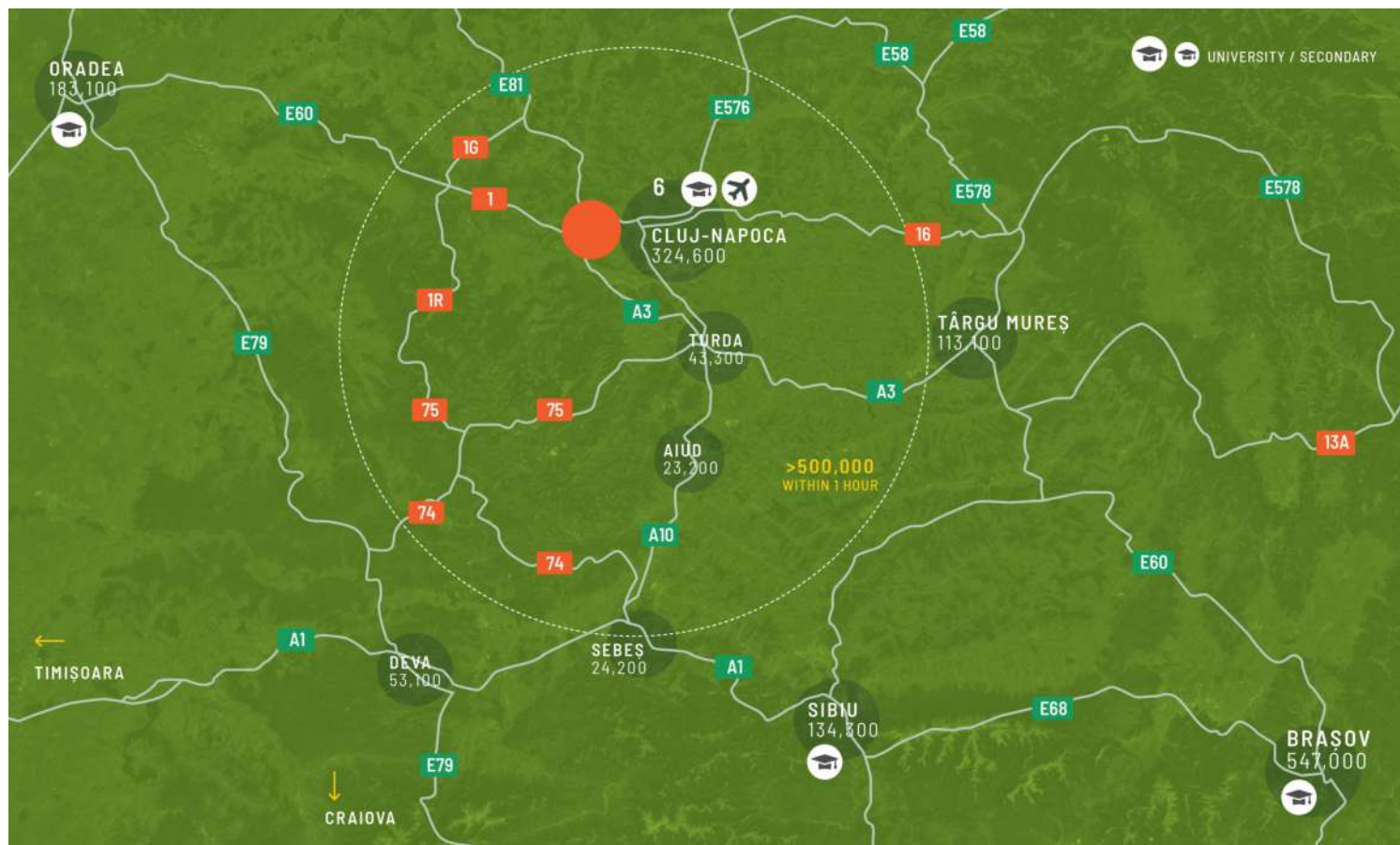
Letiště Cluj 21 km

Turda 35 km

Targu-Mureš 107 km

Rumunská hranice 195 km

Bukurešť 453 km



Pohodlný místní přístup pro optimální konektivitu

CTPark Cluj má vynikající místní dostupnost, nachází se v blízkosti dálnice A3, která poskytuje rychlé spojení do Cluj-Napoca a dalších velkých měst. Park se také nachází v blízkosti mezinárodního letiště Cluj a klíčových železničních tratí, což zajišťuje efektivní přepravu zboží a snadné dojíždění pracovní síly. Tato strategická poloha zlepšuje logistické operace a podporuje obchodní růst v regionu.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 1. rozsáhlé, mezinárodní zařízení třídy A v Kluži
- ▶ Na křižovatce hlavních západních a severojižních dálnic
- ▶ 13 km do centra města s vyspělými technologiemi a výrobou
- ▶ Univerzita Cluj je v Rumunsku na 1. místě



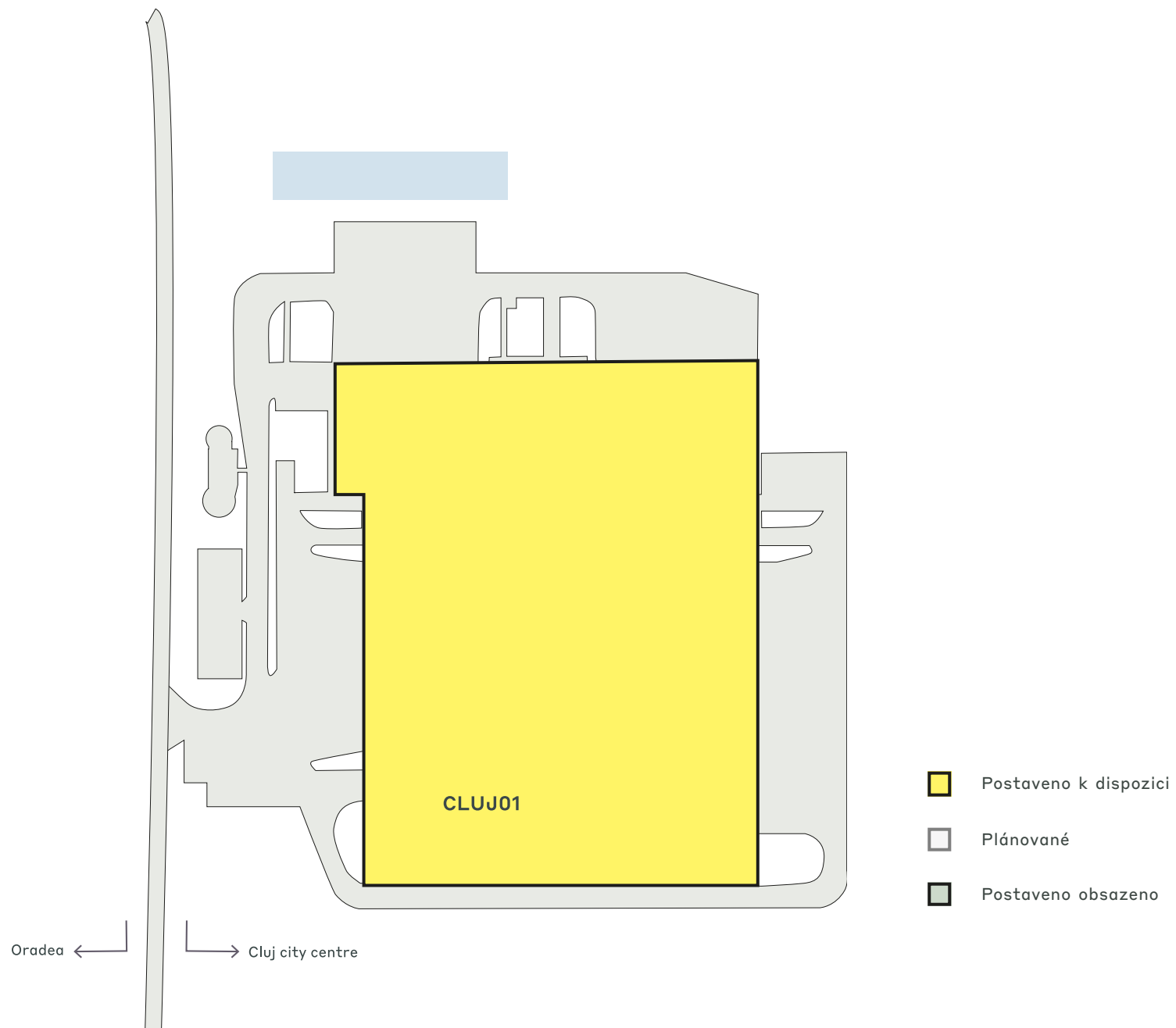
Design pro obchodní úspěch

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

CLUJ01

3 739 m²

Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Cluj



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



500 M



500 M



16,7 KM



500 M



20 KM DALEKO



PŘÍPOJENÍ A3

K DISPOZICI

3 739 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

29 585 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,80 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Ursus

Nevýslovné

Englmayer Rumunsko

Bosch

Emerson

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Oana Tănase
Business Developer

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS