

**ctp**



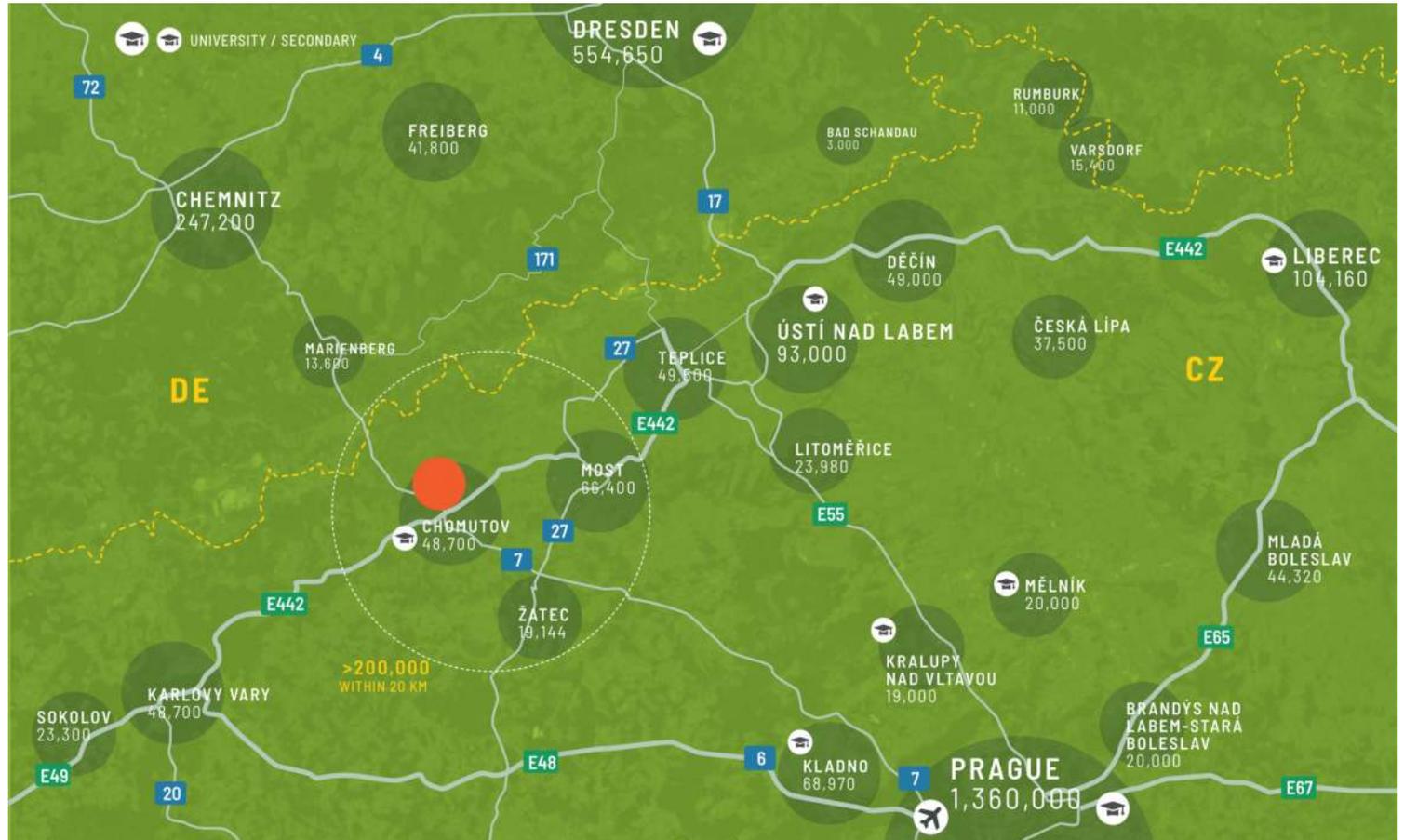
CZ

CTPark Chomutov

REGIONÁLNE VÝHODY

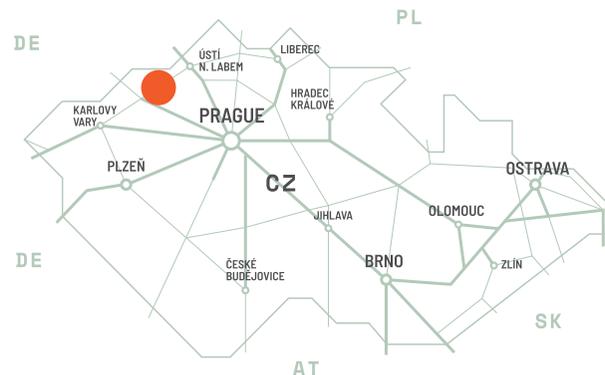
## Otvorenosť novým investorom

CTPark Chomutov ponúka široké možnosti pre výrobné a skladové aktivity. Stavebné štandardy sú na najvyššej úrovni na trhu, čo zaručuje udržateľné riešenie s certifikátom BREEAM. Park sa nachádza v meste Chomutov, ktoré sa môže pochváliť vynikajúcou infraštruktúrou na križovatke ciest E442 a diaľnice D7 a poskytuje výborný prístup k areálu. Vysoká miera nezamestnanosti v regióne ponúka veľký počet pracovných síl pre skladové alebo výrobné prevádzky.



HLAVNÉ MESTÁ

.....  
.....  
.....



## Exkluzívna poloha na medzinárodnej križovatke

CTPark Chomutov ponúka výbornú dostupnosť zo všetkých smerov v Severných Čechách až po nemecké hranice. Budova ponúka flexibilitu potrebám zákazníkov od 4 000 m<sup>2</sup>. Funkcie parku Nová konštrukcia BREEAM, plánovaná solárna energia Exellent Zadržovanie vody a opätovné použitie nabíjacie stanice pre elektromobily Elegantná prírodná terénna úprava a infraštruktúra biodiverzity Vysoká kvalita izolácie striech a stien

### VLASTNOSTI PARKU

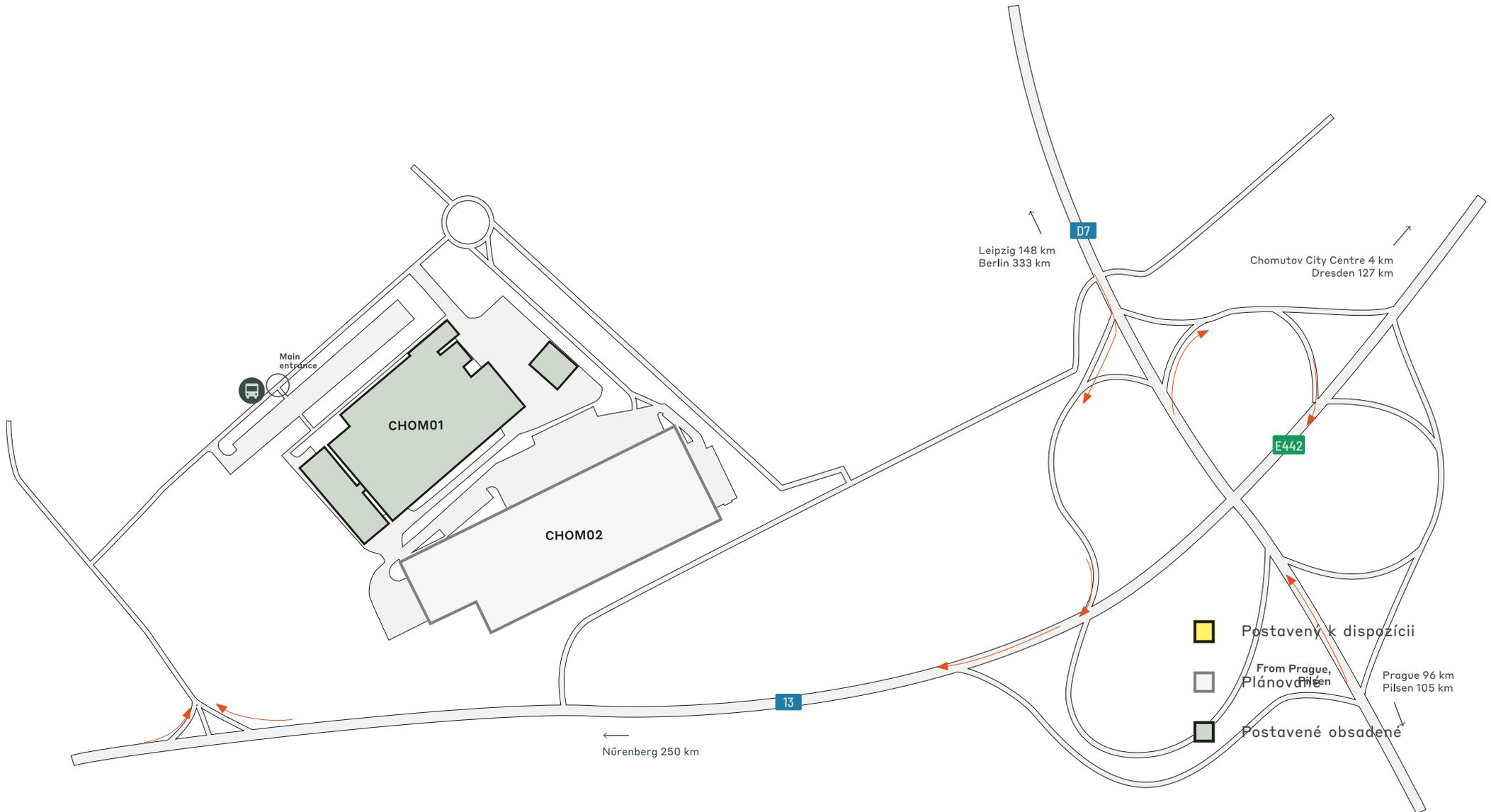
- ▶ Blízkosť nemeckého trhu
- ▶ Na križovatke Praha/Ústí nad Labem/Chemnitz
- ▶ Perfektná viditeľnosť z hlavnej cesty
- ▶ V meste Chomutov



# Výborná dostupnosť a viditeľnosť z hlavných ciest

## DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

CHOM02 11 423 m<sup>2</sup> Postavené/Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

# CTPark Chomutov



PLÁNOVANÉ



RECYKLÁCIA  
VODY



ÚPRAVA  
KRAJINY



ELEKTRICKÉ  
NABÍJACKY

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m<sup>2</sup>

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA

12 589 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

2,75 ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Michal Přeb**

Vedúci obchodný vývojár,  
Stredočeský a severočeský kraj

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA

