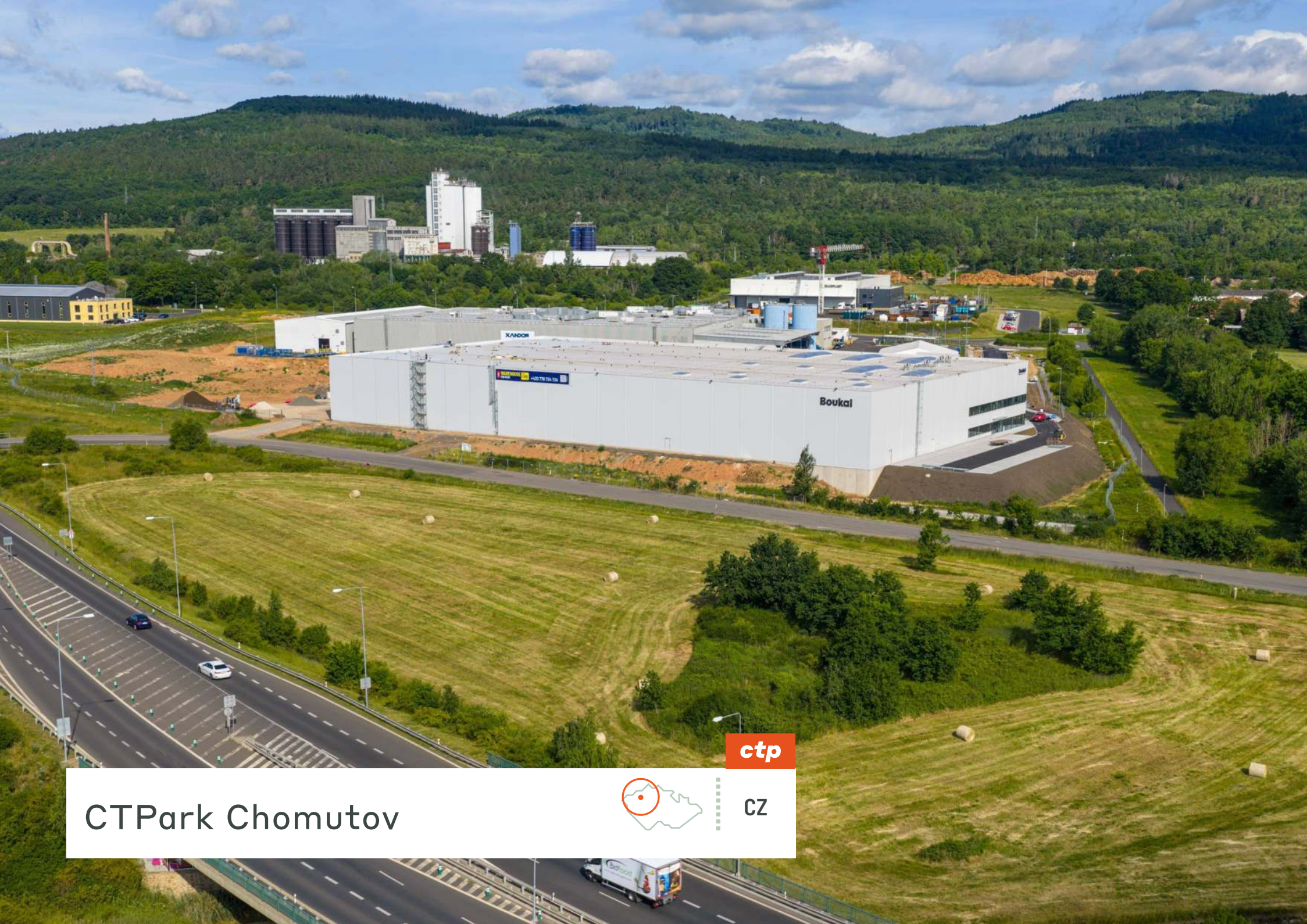




ctp

CZ

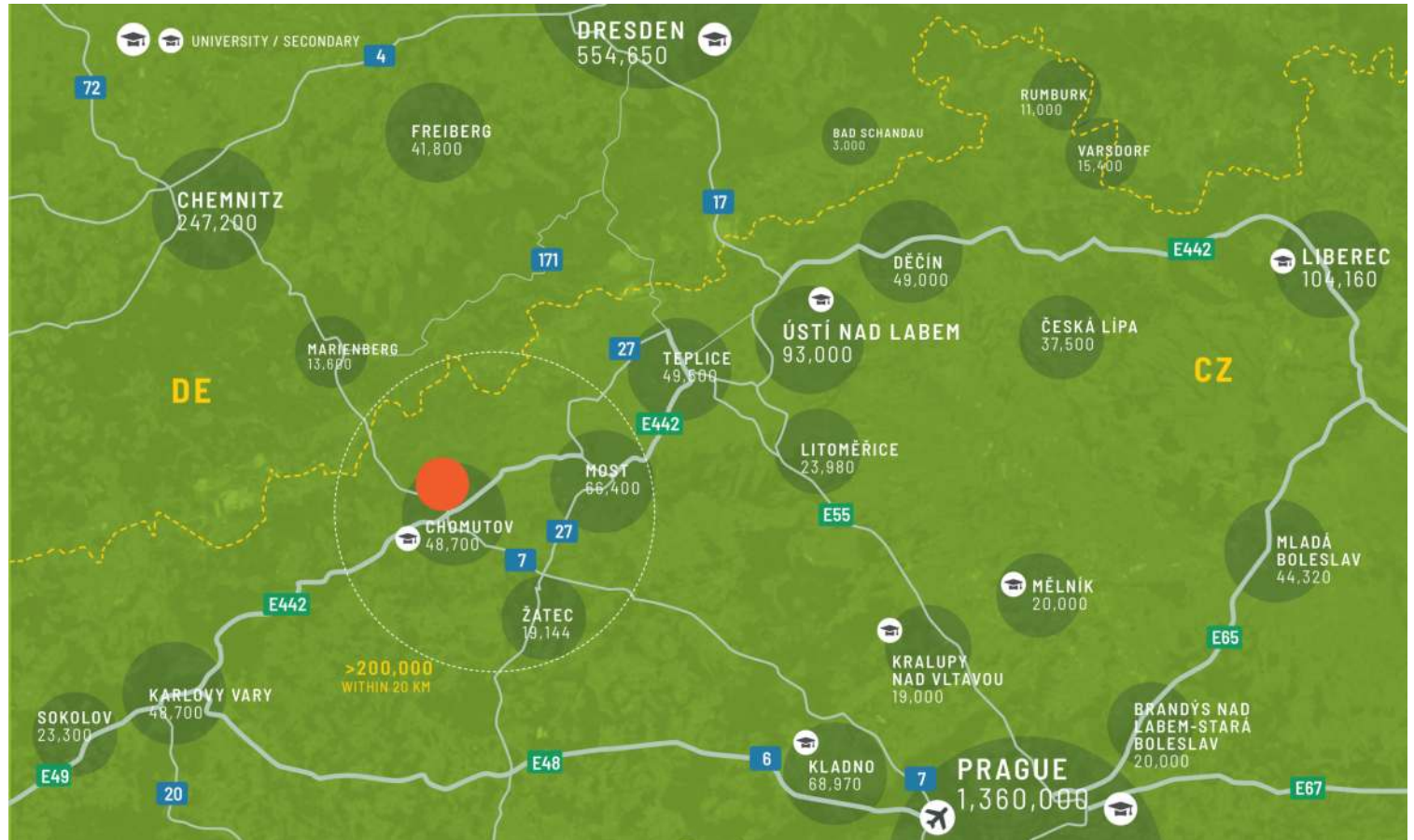


CTPark Chomutov

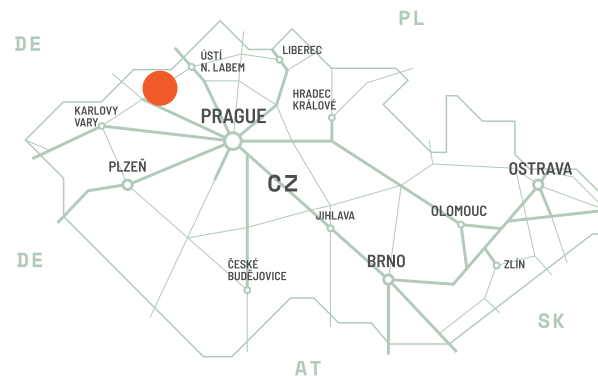
## REGIONALE VORTEILE

# Offenheit für neue Investoren

Der CTPark Chomutov bietet eine breite Palette von Möglichkeiten für Produktions- und Lagertätigkeiten. Die Gebäudestandards sind von höchster Qualität auf dem Markt und gewährleisten eine nachhaltige Lösung mit BREEAM-Zertifizierung. Der Park befindet sich in der Stadt Chomutov, die über eine ausgezeichnete Infrastruktur an der Kreuzung der E442 und der Autobahn D7 verfügt und einen hervorragenden Zugang zum Gelände bietet. Die hohe Arbeitslosenquote in der Region bietet ein großes Arbeitskräftepotenzial für Lager- und Produktionsbetriebe.



## GROSSSTÄDTE



## Exklusive Lage am internationalen Knotenpunkt

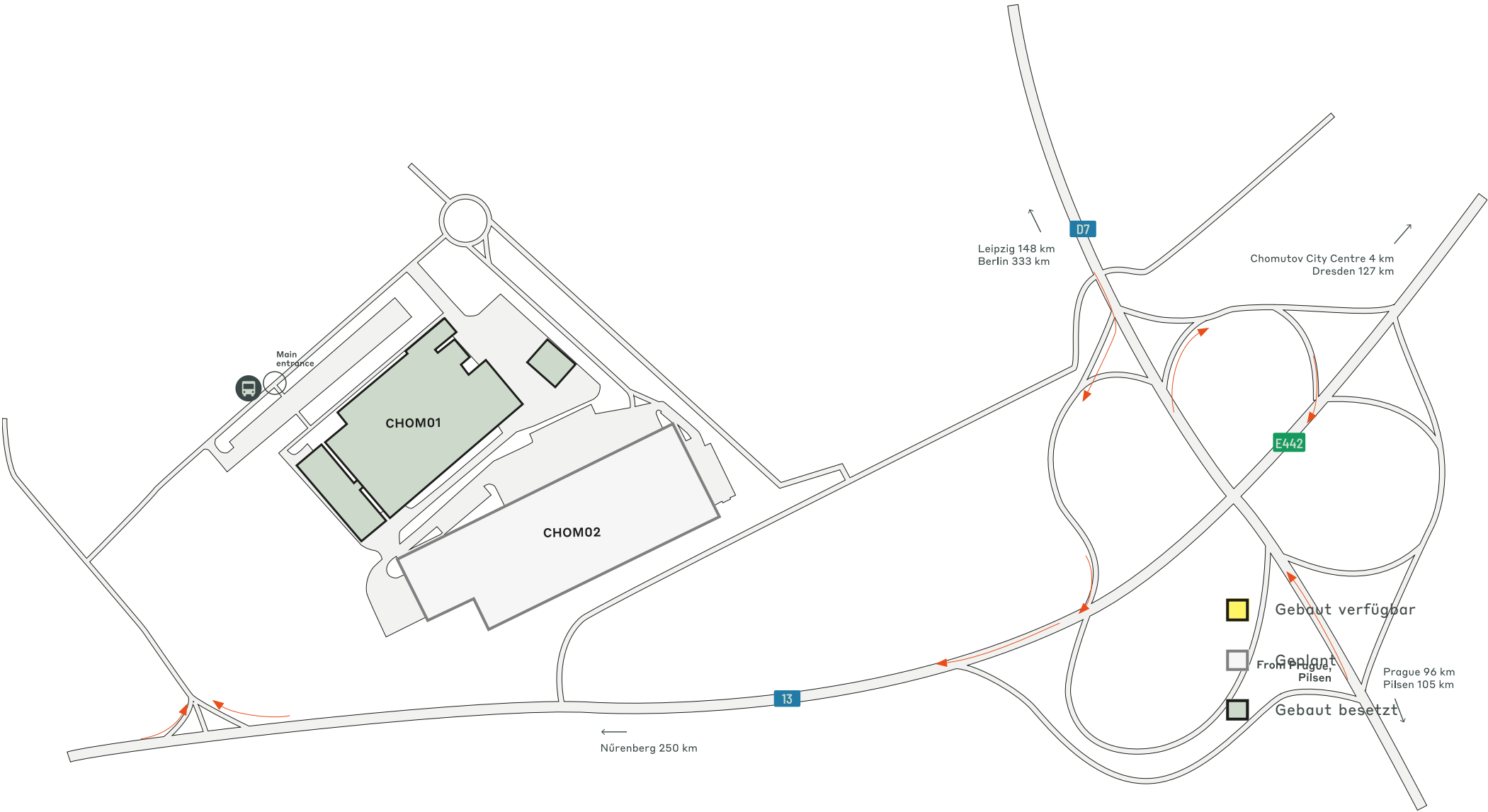
CTPark Chomutov bietet eine hervorragende Erreichbarkeit aus allen Richtungen Nordböhmens bis zur deutschen Grenze. Das Gebäude bietet Flexibilität für Kundenbedürfnisse ab 4.000 m<sup>2</sup>. Merkmale des Parks: BREEAM-Neubau, ausgezeichnete Solarenergie geplant, Wasserrückhaltung und -wiederverwendung, Ladestationen für Elektrofahrzeuge, elegante natürliche Landschaftsgestaltung und Biodiversitätsinfrastruktur, hochwertige Dach- und Wandisolierung

### PARKMERKMALE

- ▶ Nähe zum deutschen Markt
- ▶ An der Abzweigung von Prag/Ustí nad Labem/Chemnitz
- ▶ Perfekte Sichtbarkeit von der Hauptstraße aus
- ▶ In der Stadt Chomutov



Hervorragende Erreichbarkeit  
und Sichtbarkeit von den  
Hauptstraßen



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Chomutov



GEPLANT



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE  
LADEGERÄTE

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBaute FLÄCHE

12.589 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

2,75 Ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

**Michal Přeb**

Leitender Geschäftsentwickler,  
Mittel- und Nordböhmen

+420 778 734 734  
michal.prib@ctp.eu

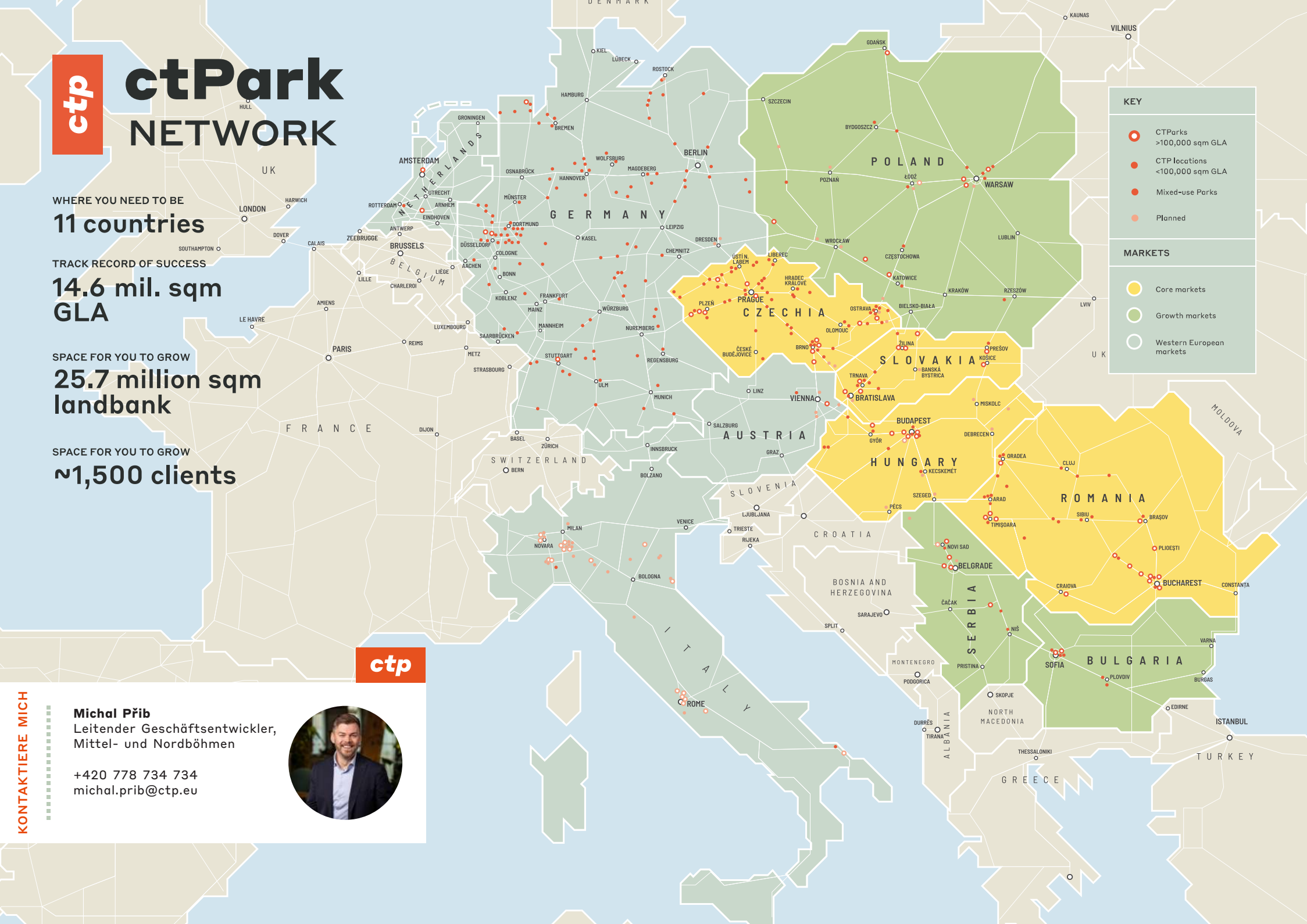


## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



KONTAKTIERE MICH