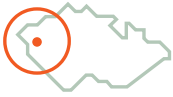




CTPark Cheb



CZ

REGIONÁLNE VÝHODY

Vynikajúca poloha na diaľnici v cenovo výhodnom regióne

Tento strategicky umiestnený park, ktorý sa nachádza na okraji mesta Cheb, len 10 minút od česko-nemeckých hraníc, je ideálny pre klientov, ktorí chcú využiť nižšie mzdy a miestne priemyselné znalosti na poskytovanie služieb zákazníkom a klientom v Českej republike, Nemecku a ďalších krajinách. Blízkosť nemeckej hranice Silná priemyselná tradícia Oblasť s nízkymi mzdami, vysoko kvalifikovaná pracovná sila Priame diaľničné spojenie s Nemeckom, Prahou a Plzňou

- ▶ V tesnej blízkosti nemeckých hraníc
- ▶ Silná priemyselná tradícia
- ▶ Oblasť s nízkymi mzdami, vysoko kvalifikovaná pracovná sila
- ▶ Priame diaľničné spojenie do Nemecka, Prahy, Plzne



PRICLAHLÉ



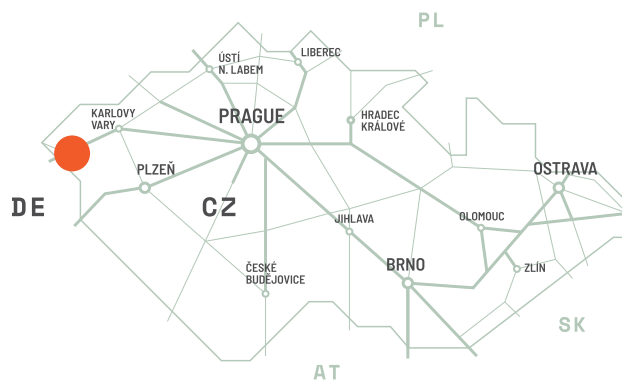
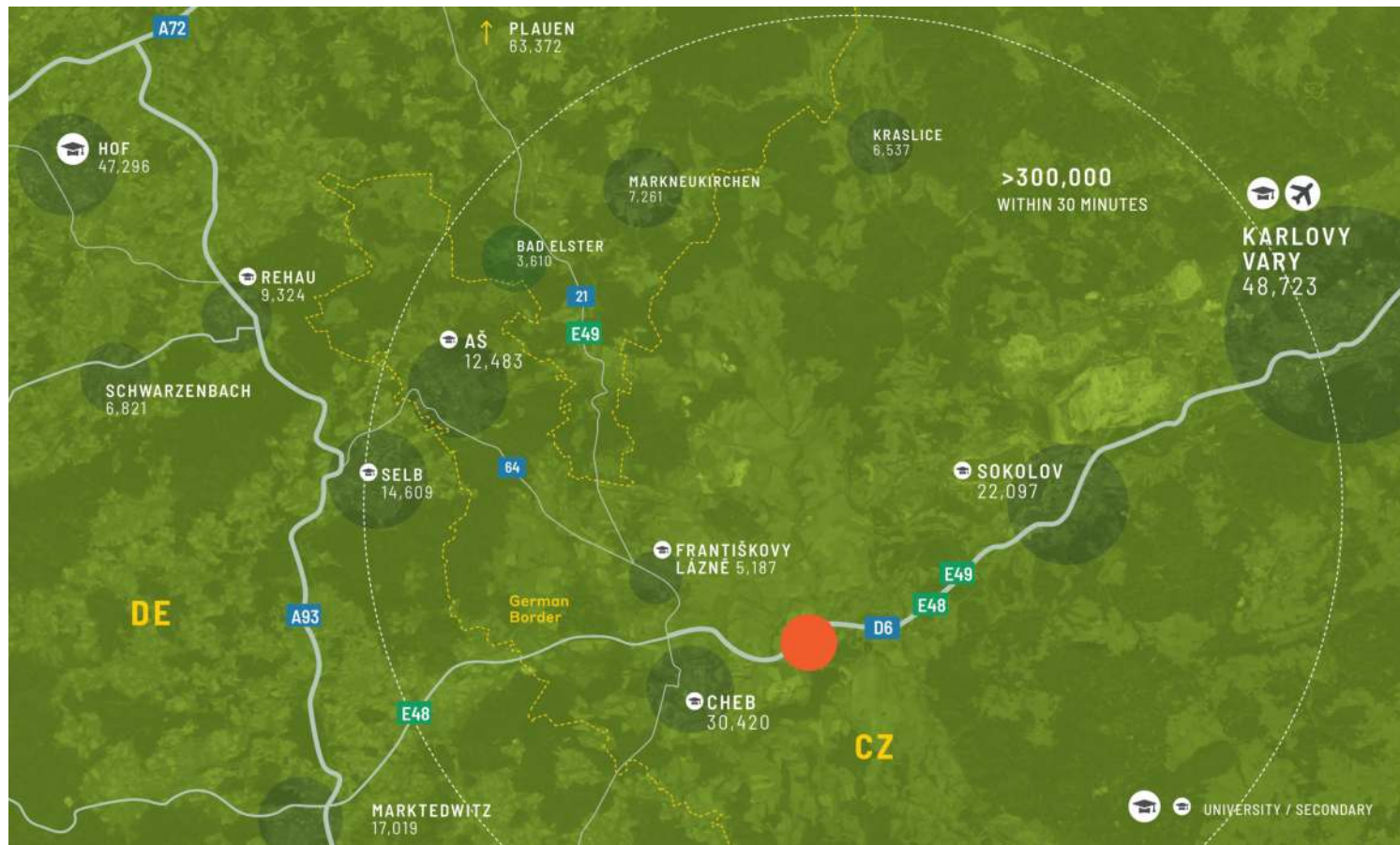
7 KM



NEMECKÁ HRANICA 10 MIN

HLAVNÉ MESTÁ

Karlove Vary	37	25 min
Hof	60	45 min
Chemnitz	132	1,5 hod
Norimberg	155 km	1,45 min
Praha	170 km	1,5 hod
Lipsko	207 km	2,15 min



Desať minút od česko-nemeckých hraníc

CTPark Cheb je ideálny pre dodávateľov na nemecký trh alebo ako prepojenie s dodávateľmi v celej Českej republike a poskytuje kompletne zázemie pre výrobné spoločnosti a poskytovateľov logistických služieb. Poloha parku v blízkosti diaľnice E49 a česko-nemeckých hraníc podporuje komplexné domáce a cezhraničné logistické a dodávateľské reťazce, čím sa park stáva obchodnou križovatkou Európy. Výhodou parku je aj poloha v blízkosti hlavného európskeho železničného spojenia spájajúceho Prahu s Norimbergom. České regióny Cheb a Sokolov sú s priľahlými pohraničnými oblasťami Nemecka (Selb, Hof) spojené miestnou železnicou. Vlastnosti parku Priamy prístup na diaľnicu Priľahlá čerpacia stanica a minimarket Dobrá viditeľnosť z diaľnice Široké možnosti rozšírenia Nabíjacie stanice pre elektromobily; veľkoplošné zadržiavanie vody pre systémy sivej vody a sprinkery; strechy pripravené na solárnu energiu

VLASTNOSTI PARKU

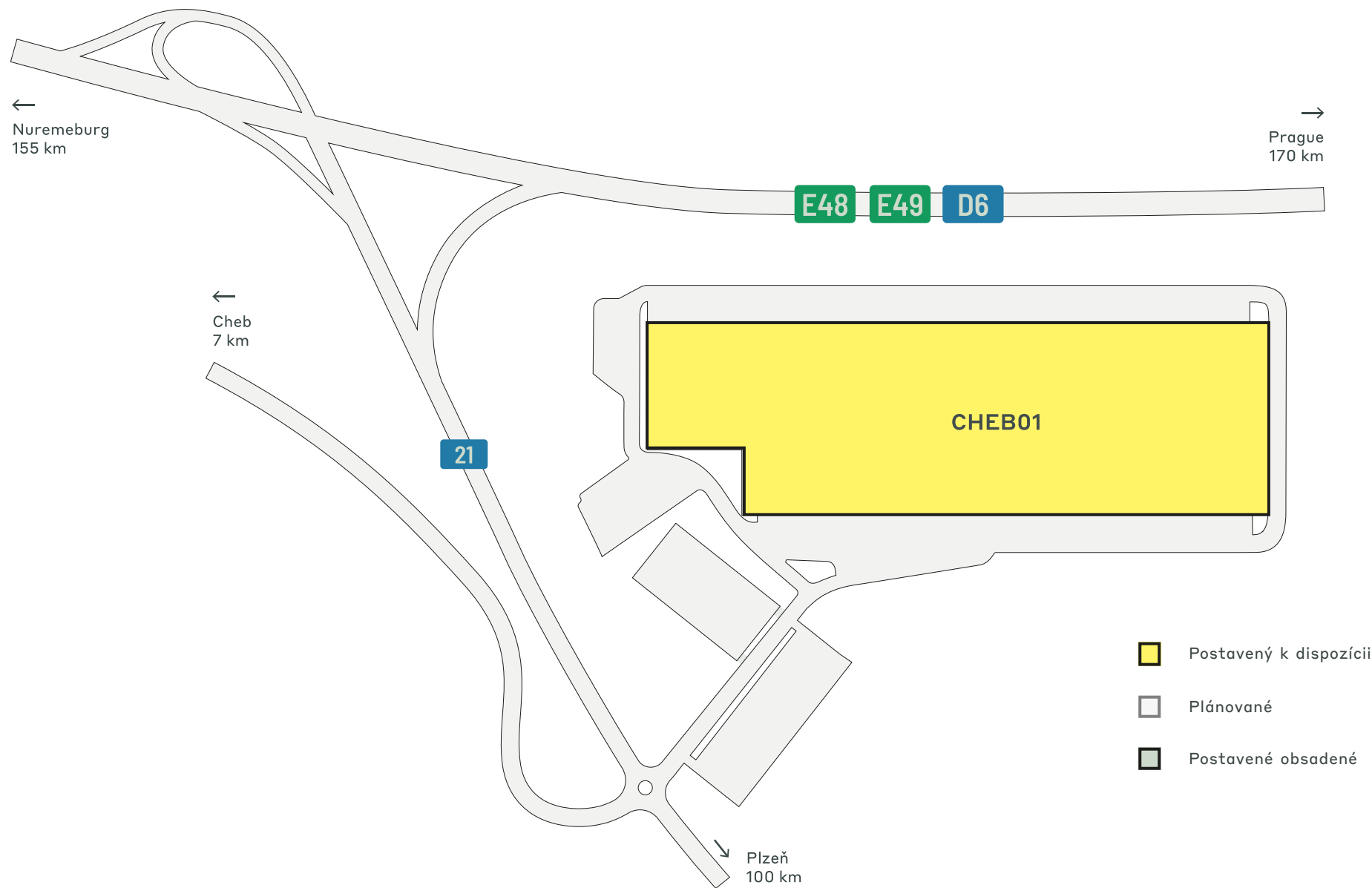
- ▶ 10 minút od nemeckých hraníc
- ▶ nižšie mzdy, vysokoškvalifikovaná pracovná sila
- ▶ Priame diaľničné spojenie do Nemecka, Prahy, Plzne
- ▶ Zabezpečenie 24 hodín denne, 7 dní v týždni



Výborná dostupnosť na diaľnicu
s dobrou viditeľnosťou

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

CHEB01 20 959 m² Postavené
.....



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Cheb

K DISPOZÍCII TERAZ

20 959 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

54 146 m²

CELKOVÁ PLOCHA

5,41 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

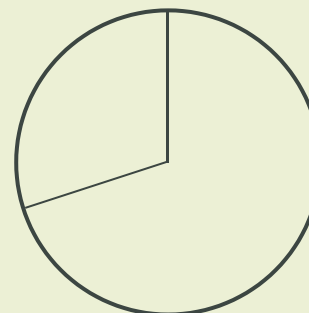
DHL

KOCKA

PRIEMYSEL V PARKU

70% Iné

30% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Kristýna Dinebierová

Obchodný developer,
Západočeský kraj

+420 601 690 883

kristyna.dinebierova@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE MA