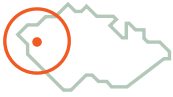




CTPark Cheb



CZ

Doskonała lokalizacja przy autostradzie w opłacalnym regionie

Położony na obrzeżach miasta Cheb, zaledwie 10 minut od granicy czesko-niemieckiej, ten strategicznie zlokalizowany park jest idealny dla klientów, którzy chcą wykorzystać niższe płace i wbudowaną wiedzę przemysłową dostępną lokalnie, aby obsługiwać klientów w Czechach, Niemczech i poza nimi. Bliskość granicy z Niemcami Silna tradycja przemysłowa Obszar niskich płac, wysoko wykwalifikowana siła robocza Bezpośrednie połączenia autostradowe z Niemcami, Pragą i Pilznem

- ▶ Bliskość granicy niemieckiej
- ▶ Silna tradycja przemysłowa
- ▶ Obszar o niskich płacach, wysoko wykwalifikowana siła robocza
- ▶ Bezpośrednie połączenia autostradowe z Niemcami, Pragą i Pilznem



PRZYLEGAJĄCY

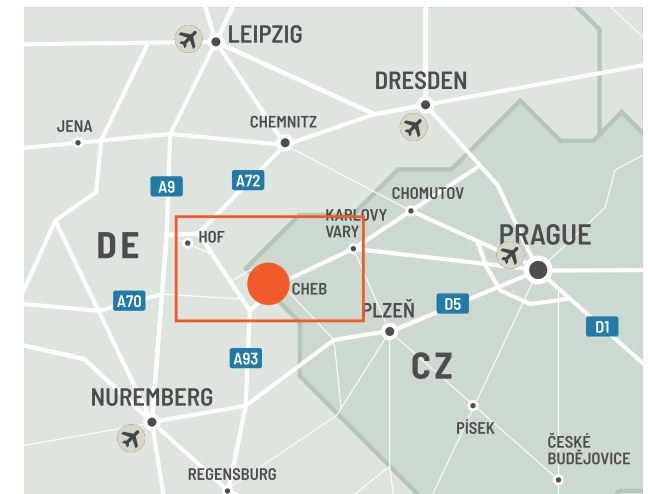
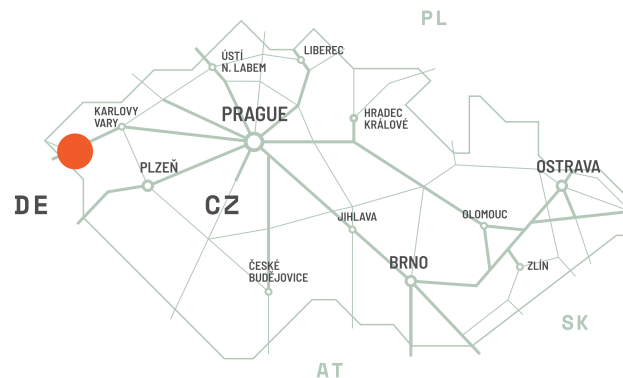
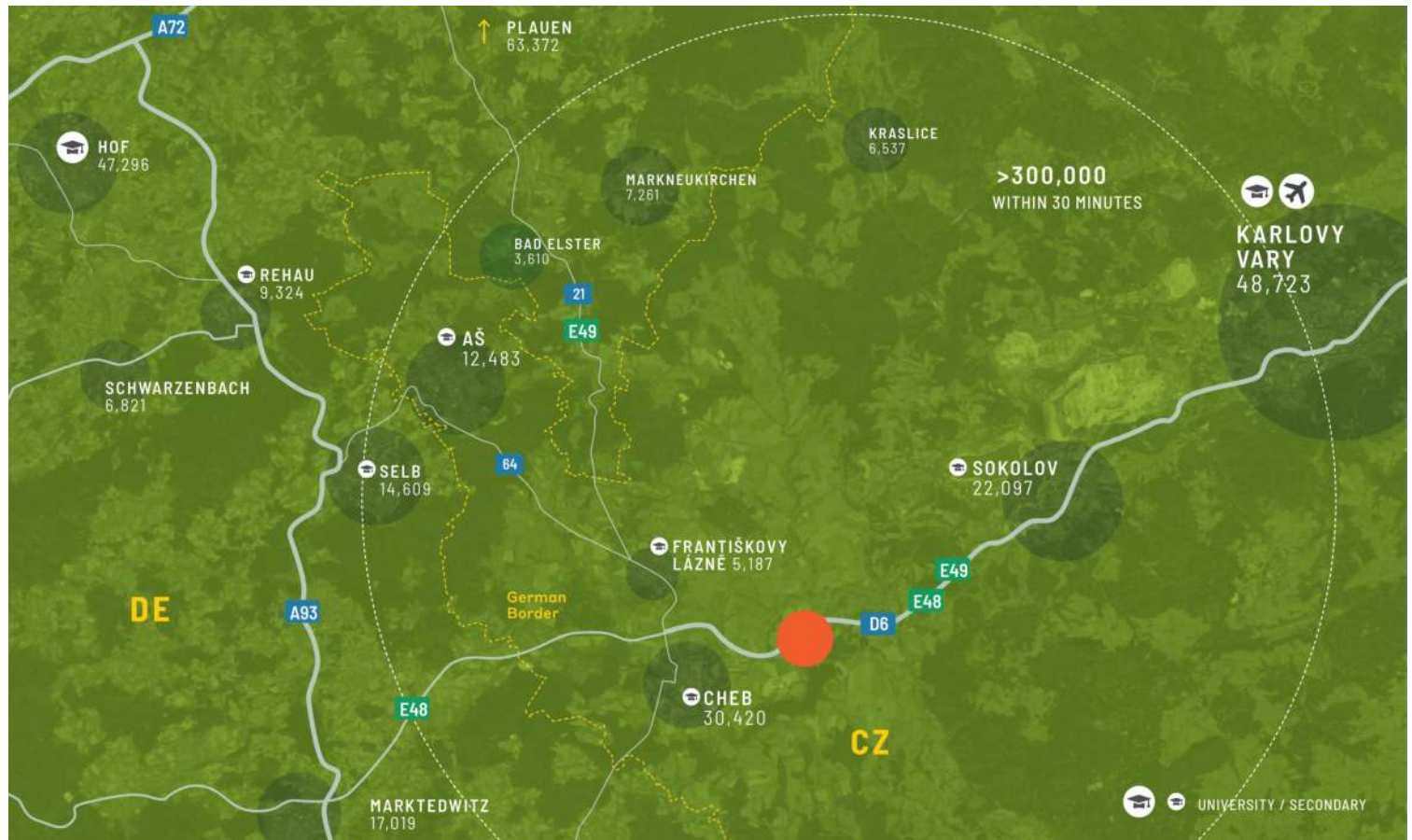


7 KM

10 MIN. GRANICA
NIEMIECKA

GLÓWNE MIASTA

Karlowe Wary	37	25 minut
Dwór	60	45 minut
Chemnitz	132	1,5 godz
Norymberga	155 km	1,45 minuty
Praga	170 km	1,5 godz
Lipsk	207 km	2,15 minuty



Dziesięć minut od granicy czesko-niemieckiej

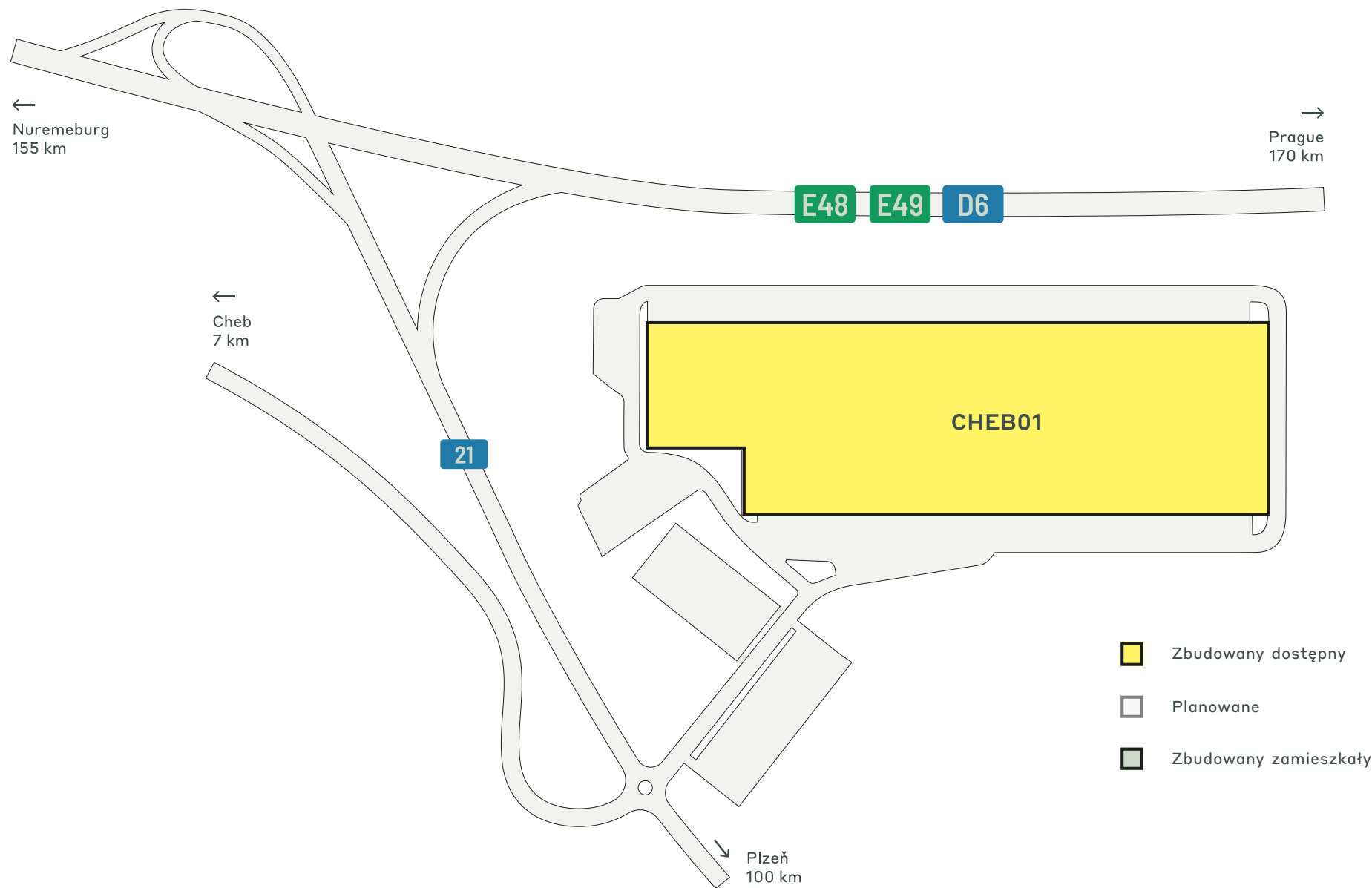
Idealny dla dostawców na rynek niemiecki lub jako łącznik z dostawcami w całej Republice Czeskiej, CTPark Cheb zapewnia pełen zakres udogodnień dla firm produkcyjnych i dostawców usług logistycznych. Lokalizacja parku w pobliżu autostrady E49 i granicy czesko-niemieckiej wspiera złożoną logistykę krajową i transgraniczną oraz łańcuchy dostaw, czyniąc go handlowym skrzyżowaniem Europy. Park korzysta również z lokalizacji w pobliżu głównego europejskiego połączenia kolejowego łączącego Pragę z Norymbergą. Czeskie regiony Cheb i Sokolov są połączone z sąsiednimi obszarami przygranicznymi Niemiec (Selb, Hof) lokalną linią kolejową. Cechy parku: Bezpośredni dostęp do autostrady, Przylegająca stacja benzynowa i mini market, Dobra widoczność z autostrady, Duże możliwości rozbudowy, Stacje ładowania pojazdów elektrycznych; retencja wody na dużą skalę dla systemów wody szarej i tryskaczy; dachy przystosowane do energii słonecznej.

FUNKCJE PARKU

- ▶ 10 minut od granicy z Niemcami
- ▶ Niższe płace, wysoko wykwalifikowana siła robocza
- ▶ Bezpośrednie połączenia autostradowe z Niemcami, Pragą i Pilznem
- ▶ Bezpieczeństwo 24/7



Doskonały dojazd do
autostrady i dobra widoczność



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Cheb

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

20 959 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

54 146 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

5,41 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

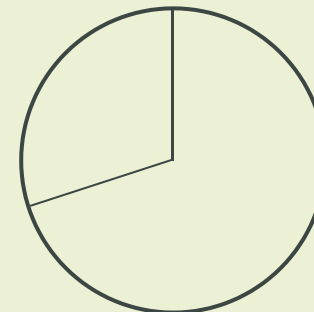
DHL

SZEŚCIAN

PRZEMYSŁY W PARKU

70% Inne

30% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Kristýna Dinebierová

Deweloper biznesowy, region
zachodnioczeski

+420 601 690 883

kristyna.dinebierova@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA