



CZ

CTPark Chev

Kiváló autópálya elhelyezkedés egy költséghatékony régióban

A cseh-német határtól mindössze 10 percre, Cheb városának szélén található, stratégiai elhelyezkedésű park ideális azon ügyfelek számára, akik a helyben elérhető alacsonyabb béreket és a beágyazott ipari tudást szeretnék kihasználni a csehországi, németországi és azon túli ügyfelek és ügyfelek kiszolgálása érdekében. Közel a német határhoz Erős ipari hagyományok Alacsony bérszínvonalú terület, magasan képzett munkaerő Közvetlen autópálya-kapcsolat Németországgal, Prágával, Plzeň felé.

- ▶ Közel a német határhoz
- ▶ Erős ipari hagyomány
- ▶ Alacsony bérezésű terület, magasan képzett munkaerő
- ▶ Közvetlen autópálya-összeköttetés Németországgal, Prágával, Plzeňnel



SZOMSZÉDOS



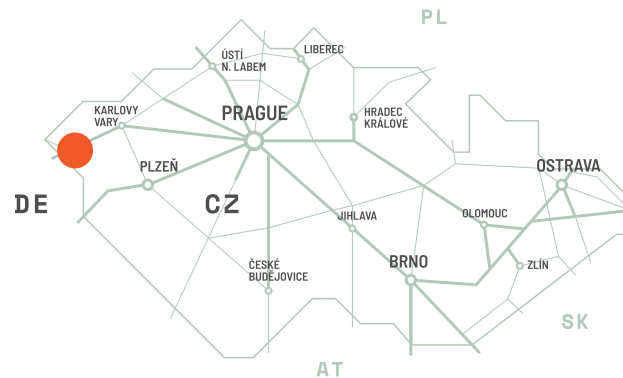
7 KM



10 PERC A NÉMET
HATÁR

MAGYOBB VÁROSOK

Karlovy Vary	37	25 perc
Hof	60	45 perc
Chemnitz	132	1,5 óra
Nürnberg	155 km	1,45 perc
Prága	170 km	1,5 óra



Tíz percre a cseh-német határtól

A CTPark Cheb ideális a német piac beszállítói számára, vagy a Cseh Köztársaságban működő beszállítókkal való összeköttetésként, a gyártó cégek és logisztikai szolgáltatók számára a létesítmények teljes skáláját kínálja. A park elhelyezkedése az E49-es autópálya és a cseh-német határ közelében támogatja a komplex belföldi és határokon átnyúló logisztikai és ellátási láncokat, így Európa kereskedelmi csomópontjává válik. A park előnye továbbá, hogy a Prágát Nürnberggel összekötő fő európai vasúti összeköttetés közelében található. A csehországi Cheb és Sokolov régiót helyi vasútvonal köti össze a szomszédos német határ menti területekkel (Selb, Hof). A park jellemzői Közvetlen autópálya hozzáférés Közvetlen szomszédos benzinkút és mini piac Jó láthatóság az autópályáról Bőséges bővítési lehetőségek EV-töltőállomások; nagyméretű vízviszattartás szűrkevízrendszerek és sprinklers számára; napelemes tetőszerkezetek.

PARK JELLEMZŐI

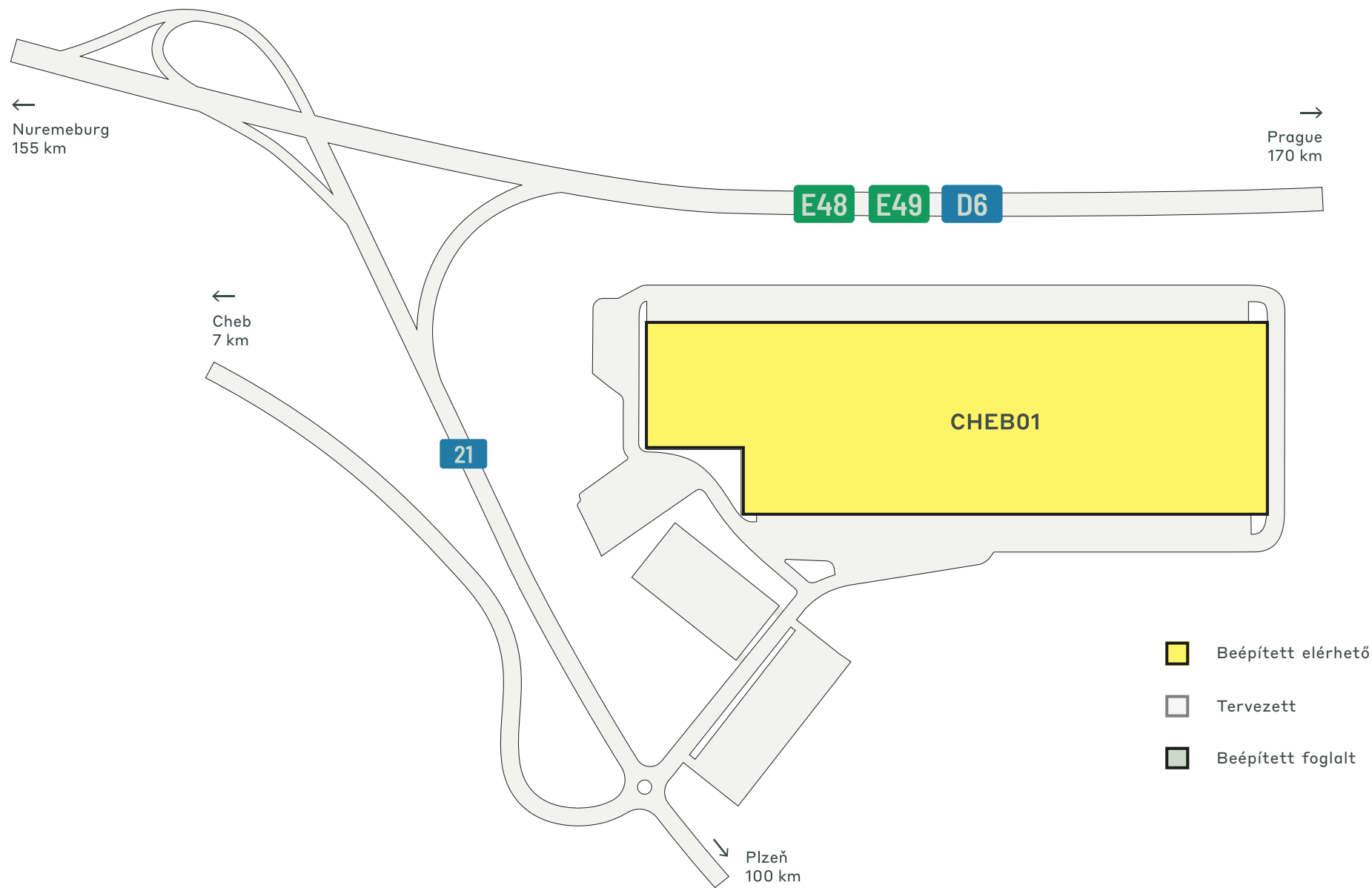
- ▶ 10 percre a német határtól
- ▶ alacsonyabb bérű, magasan képzett munkaerő
- ▶ Közvetlen autópálya-összeköttetés Németországgal, Prágával, Plzeňnel
- ▶ 24/7 biztonság



Kiváló autópálya megközelítés,
jó kilátással

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

CHEB01 20 959 m² Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Cheb

ÉRHETŐ EL MOST

20 959 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

54 146 m²

TELJES TERÜLET

5,41 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

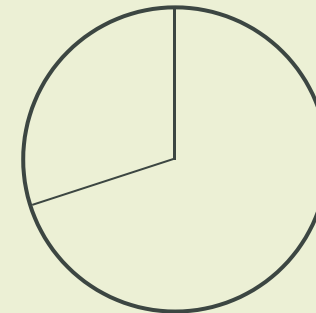
DHL

.....
KOCKA

IPARÁGAK A PARKBAN

70% Egyéb

30% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Kristýna Dinebierová
Üzletfejlesztő, Nyugat-
Csehországi régió

+420 601 690 883
kristyna.dinebierova@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

