



ctp

CTPark Česká Lípa



CZ

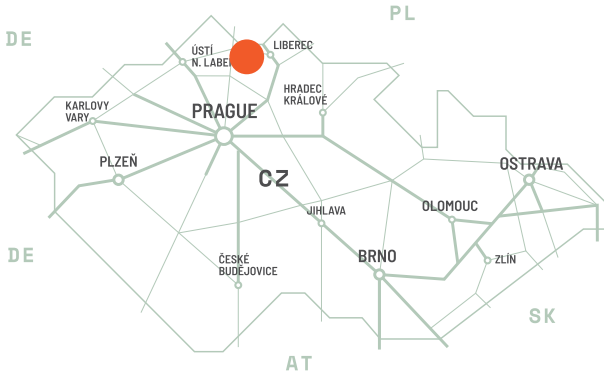
Centrum przemysłu motoryzacyjnego

Bliskość dużych firm motoryzacyjnych w strefie przemysłowej w Czeskiej Lipie. W okolicy znajduje się znaczna liczba wykwalifikowanych pracowników. Lokalizacja na skrzyżowaniu dróg z Niemiec do Polski sprawia, że jest to atrakcyjne miejsce dla inwestorów.



GLÓWNE MIASTA

Česká Lípa	5	0h 7m
Mladá Boleslav	50	0h 40m
Liberec	50	0h 40m
Praga	95	1 godz. 30 min
Drezno	107	1 godz. 50 min
Wrocław	240	3 godz. 10 min



Dostępność, widoczność i jakość

CTPark Česká Lípa szczyci się doskonałą dostępnością i widocznością, z bezpośrednimi trasami do Dreżna w Niemczech, przez Ústí nad Labem i autostradę D8, oraz do Wrocławia w Polsce. Jego strategiczne położenie jest dodatkowo wzmocnione bliskością kluczowych miast regionalnych Mladá Boleslav i Liberec, co czyni go głównym ośrodkiem zarówno lokalnej, jak i międzynarodowej działalności biznesowej.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Bliskość dużych firm motoryzacyjnych w strefie przemysłowej
- ▶ Znaczna liczba wykwalifikowanych pracowników w okolicy
- ▶ Na skrzyżowaniu z Niemiec do Polski



Flexible opportunities for storage and production

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

CELP04

4 724 m² Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Česká Lípa



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

4 724 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

38 030 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

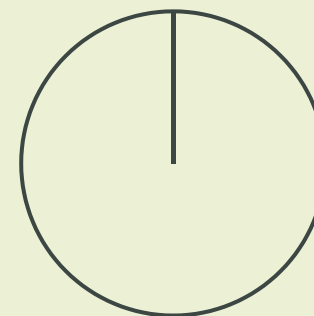
8,71 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

100%

Motoryzacja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Michal Přeb

Starszy Deweloper Biznesowy,
Region Czech Środkowych i
Północnych

+420 778 734 734
michal.prib@ctp.eu

