



ctp

RO



卡蘭塞貝斯 CTP 公園

## 產業擴張的戰略中心

CTPark Caransebeș 受益於其所在地區的地位，該地區以熟練的勞動力和教育機構而聞名，為各行業提供才華橫溢的專業人員。鄰近卡蘭塞貝什和更廣闊的羅馬尼亞西部地區，打開了通往重要市場的大門，為企業在當地和歐洲市場提供競爭優勢。勞動力供應、教育支援、策略性市場准入和發達基礎設施的結合使 CTPark Caransebeș 成為旨在實現業務成長和永續發展的公司的黃金地段。

- ▶ 高失業率/低工資地區
- ▶ 人口：超過21,000人



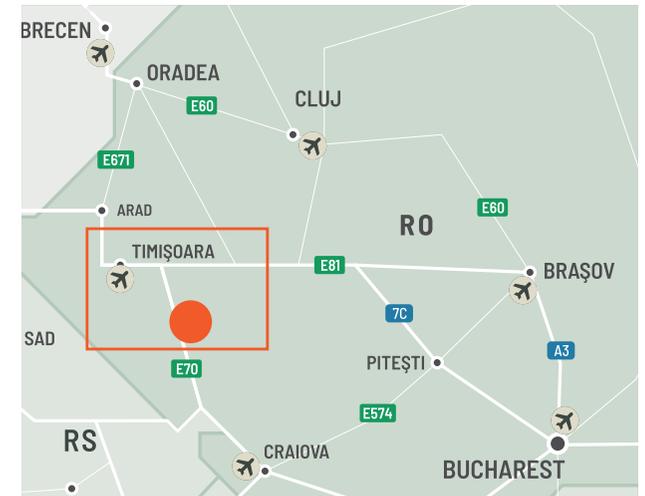
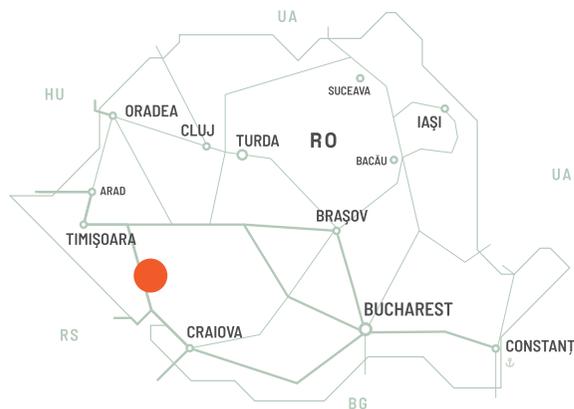
### 主要城市

蒂米什瓦拉 115公里

贝尔格莱德 216 公里

布达佩斯 403 公里

布加勒斯特 457 公里



本地訪問

## 最佳物流入口網站：主要連線優勢

CTPark Caransebeş 位於卡蘭塞貝什西部工業區的黃金地段，具有顯著的區域優勢。它非常靠近重要的物流點：距離卡蘭塞貝什市中心僅 4.1 公里，距離卡蘭塞貝什機場 5.6 公里。該園區可直接通往 E70 高速公路，方便與 A1 高速公路的連接，增強了其對在羅馬尼亞尋求戰略物流和運輸優勢的企業吸引力。

公園特色

- ▶ 近 卡蘭塞貝什機場
- ▶ 直接訪問 E70
- ▶ 可通過 A1 高速公路輕鬆前往匈牙利，也可通過歐洲 E70 公路前往塞爾維亞邊境



# 專為製造和物流而設計



-  建成可用
-  计划
-  建成佔用

重點園區數據

# 卡蘭塞貝斯 CTP 公園



水循環利用



景观设计



350米



1.2公里

現已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

8,524 平方米

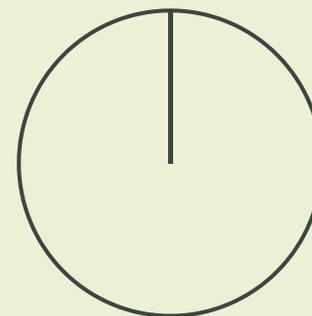
總面積

1.84 公頃



園區產業

100% 汽車



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

ctp

**黛安·福雷斯特**  
Business Developer,  
Transylvania Region

+40 751 125 273  
diane.forrest@ctp.eu

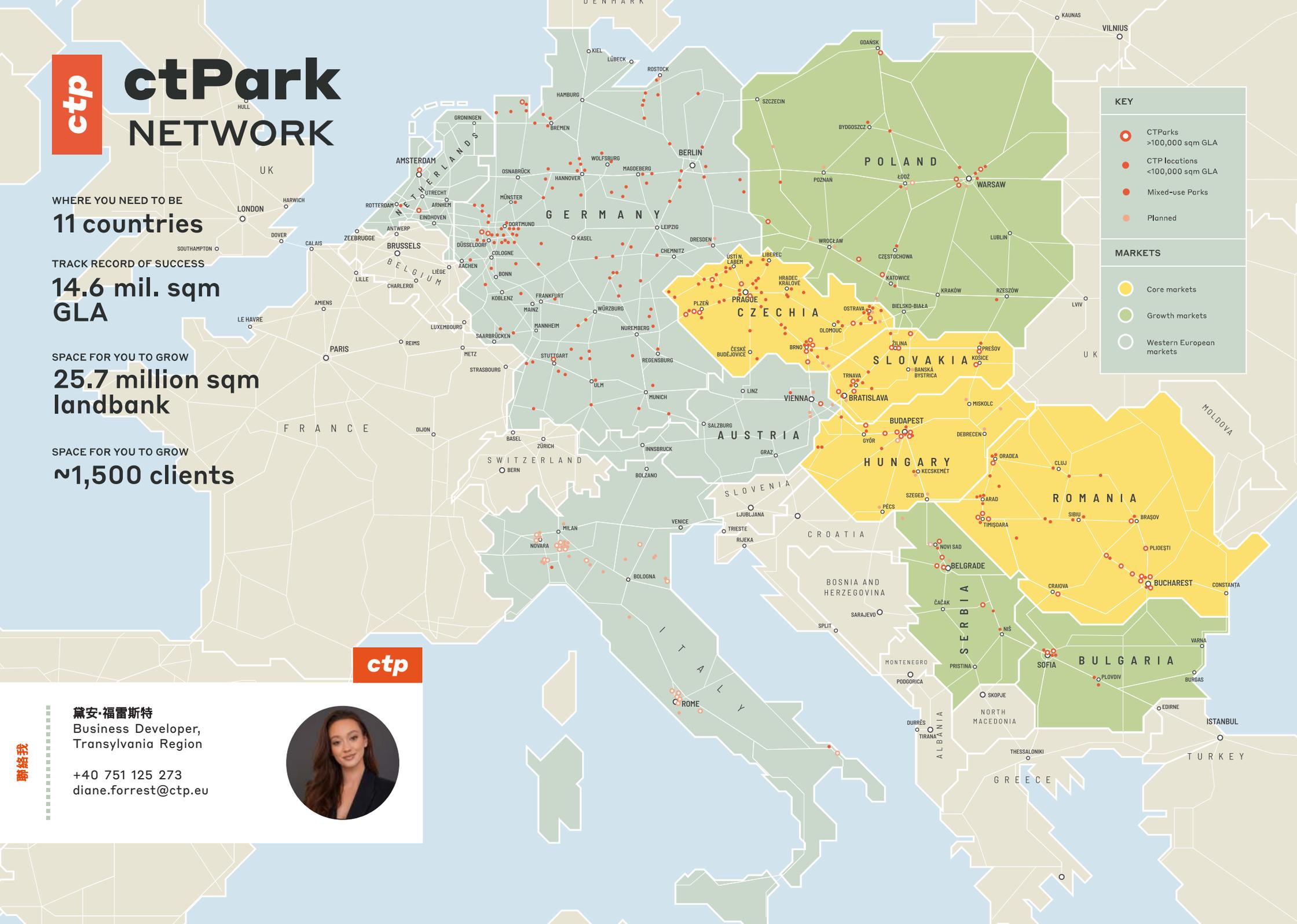


**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我