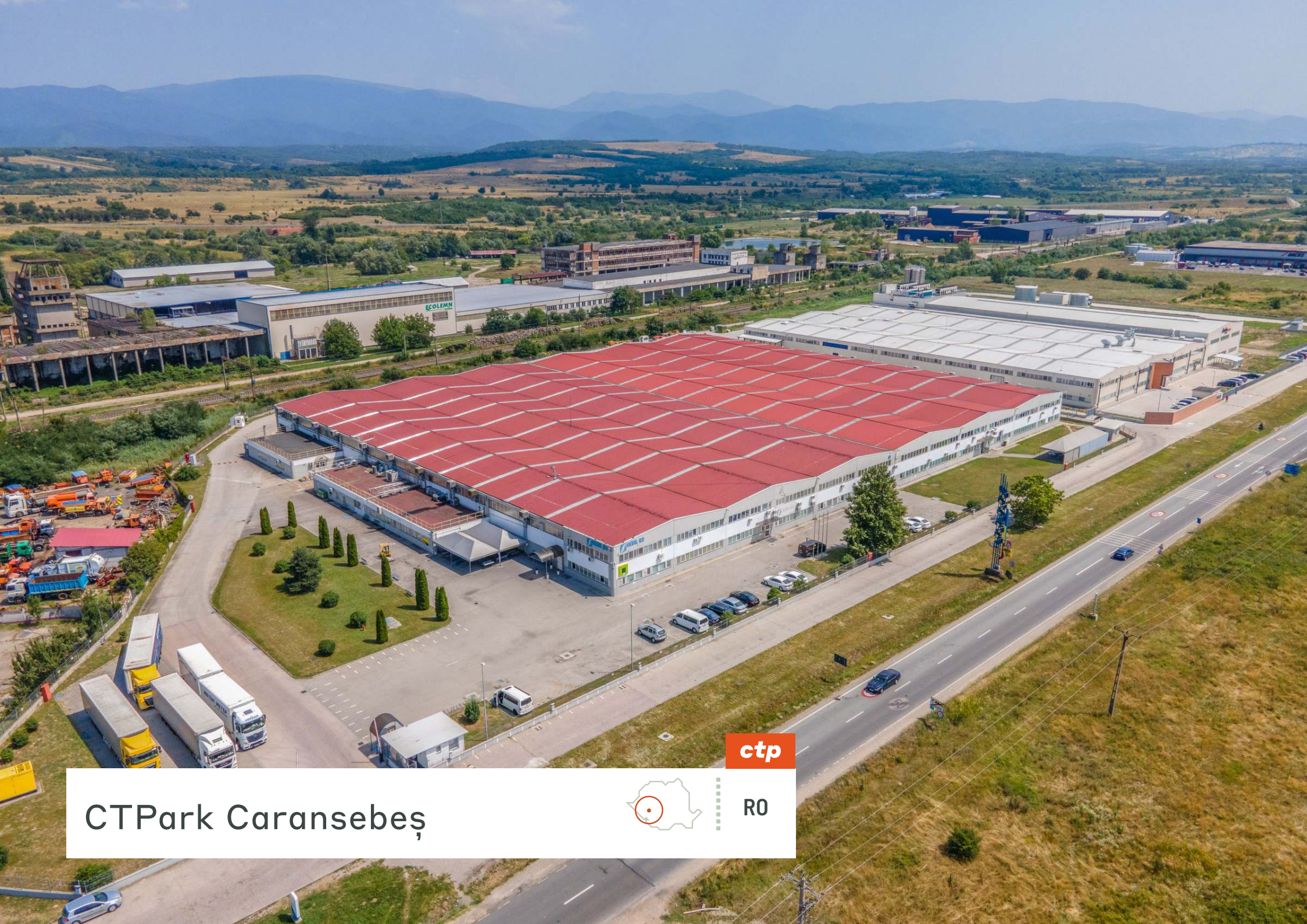




CTPark Caransebeș



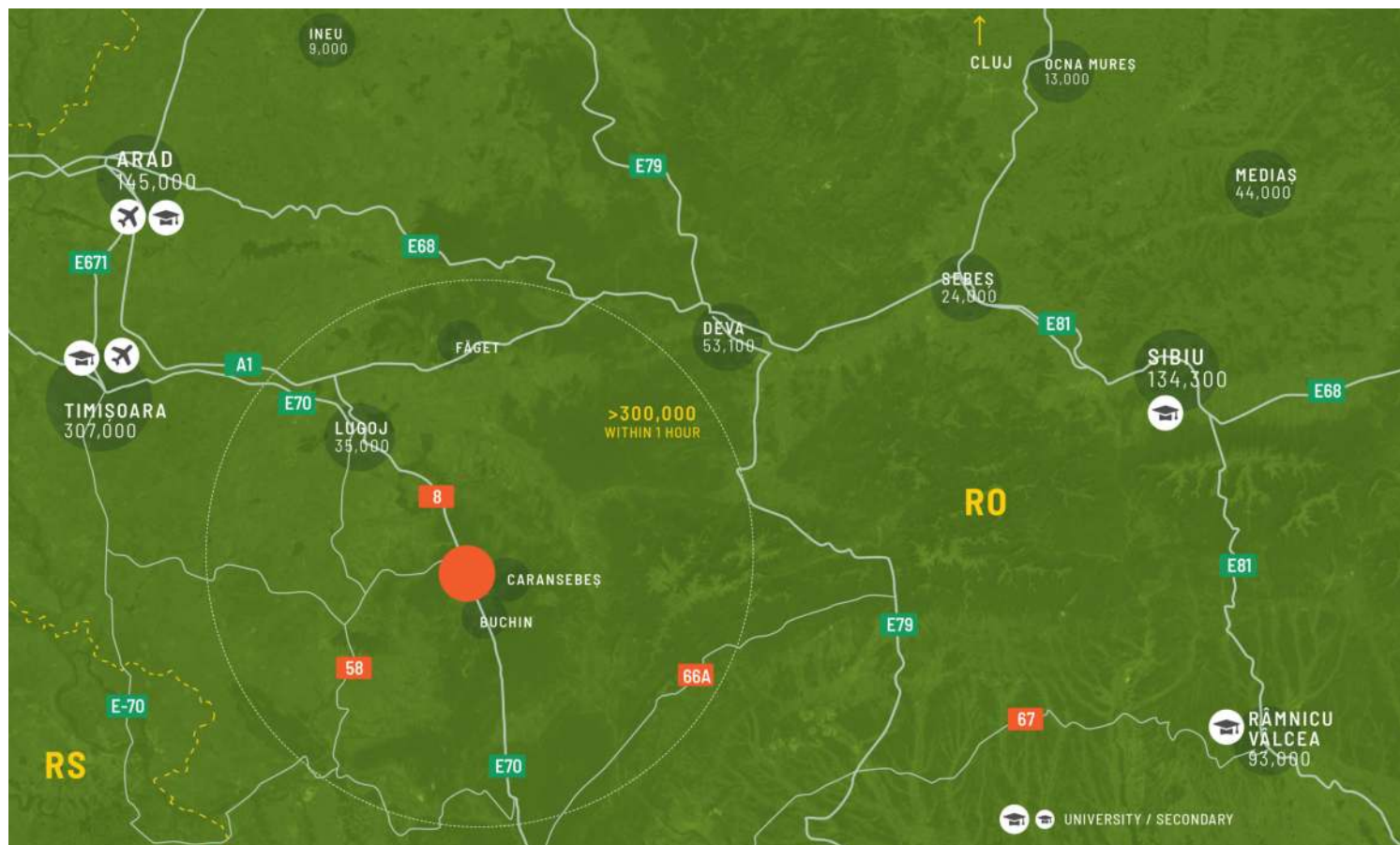
ctp

RO

Centru strategic pentru extinderea industriei

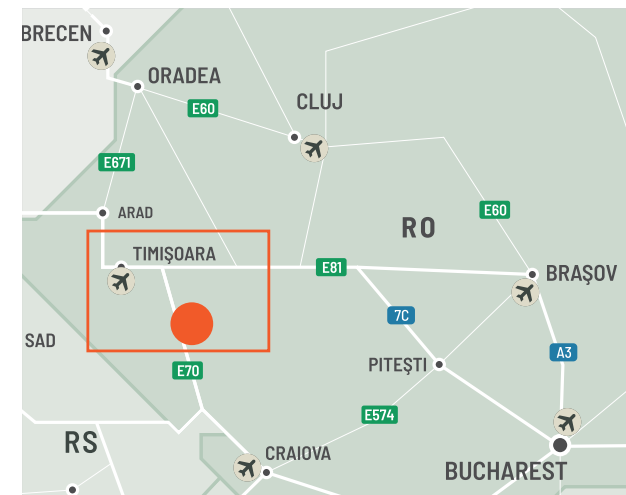
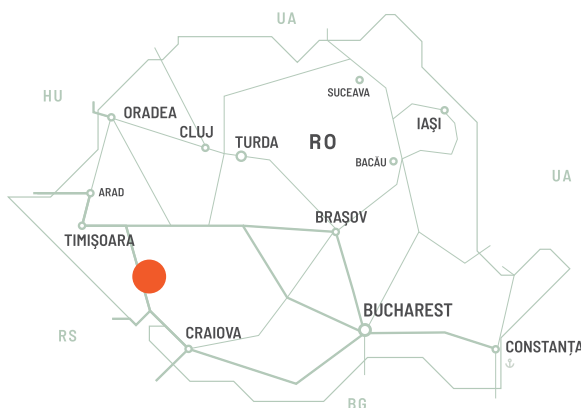
CTPark Caransebeș beneficiază de poziția sa într-o regiune cunoscută pentru o forță de muncă calificată și instituții de învățământ, susținând industriile cu profesioniști talentați. Apropierea de Caransebeș și de vestul României deschide accesul către piețe semnificative, oferind afacerilor un avantaj competitiv atât pe piețele locale, cât și pe cele europene. Această combinație de disponibilitate a forței de muncă, sprijin educațional, acces strategic la piață și infrastructură dezvoltată face din CTPark Caransebeș o locație privilegiată pentru companiile care își doresc creștere și durabilitate în operațiunile lor.

- Șomaj ridicat/zonă salarială mai mică
- Populație: peste 21.000 de oameni



MARILE ORAȘE

Timișoara	115 km
Belgrad	216 km
Budapesta	403 km
București	457 km



Optimal Logistics Gateway: Avantajele cheie ale conectivitatii

CTPark Caransebeș oferă beneficii regionale semnificative prin locația sa privilegiată în zona industrială de vest a Caransebeșului. Este deosebit de aproape de punctele logistice esențiale: la doar 4,1 km de centrul orașului Caransebeș și la 5,6 km de Aeroportul Caransebeș. Parcul are acces direct la E70, facilitând conexiuni ușoare la autostrada A1, sporindu-și atractivitatea pentru afacerile care caută avantaje logistice și de transport strategice în România.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ În apropierea Aeroportului Caransebeș
- ▶ Acces direct la E70
- ▶ Acces ușor la autostrada A1 spre Ungaria și la granița cu Serbia prin intermediul drumului european E70.



Proiectat pentru producție și logistică



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Caransebeș



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



350 M



1,2 KM

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

8.524 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

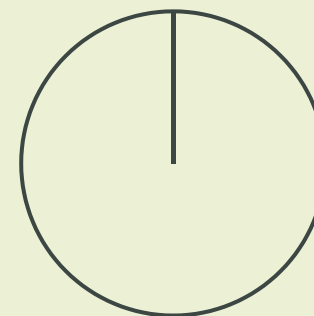
1,84 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

100%

Automotive



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA