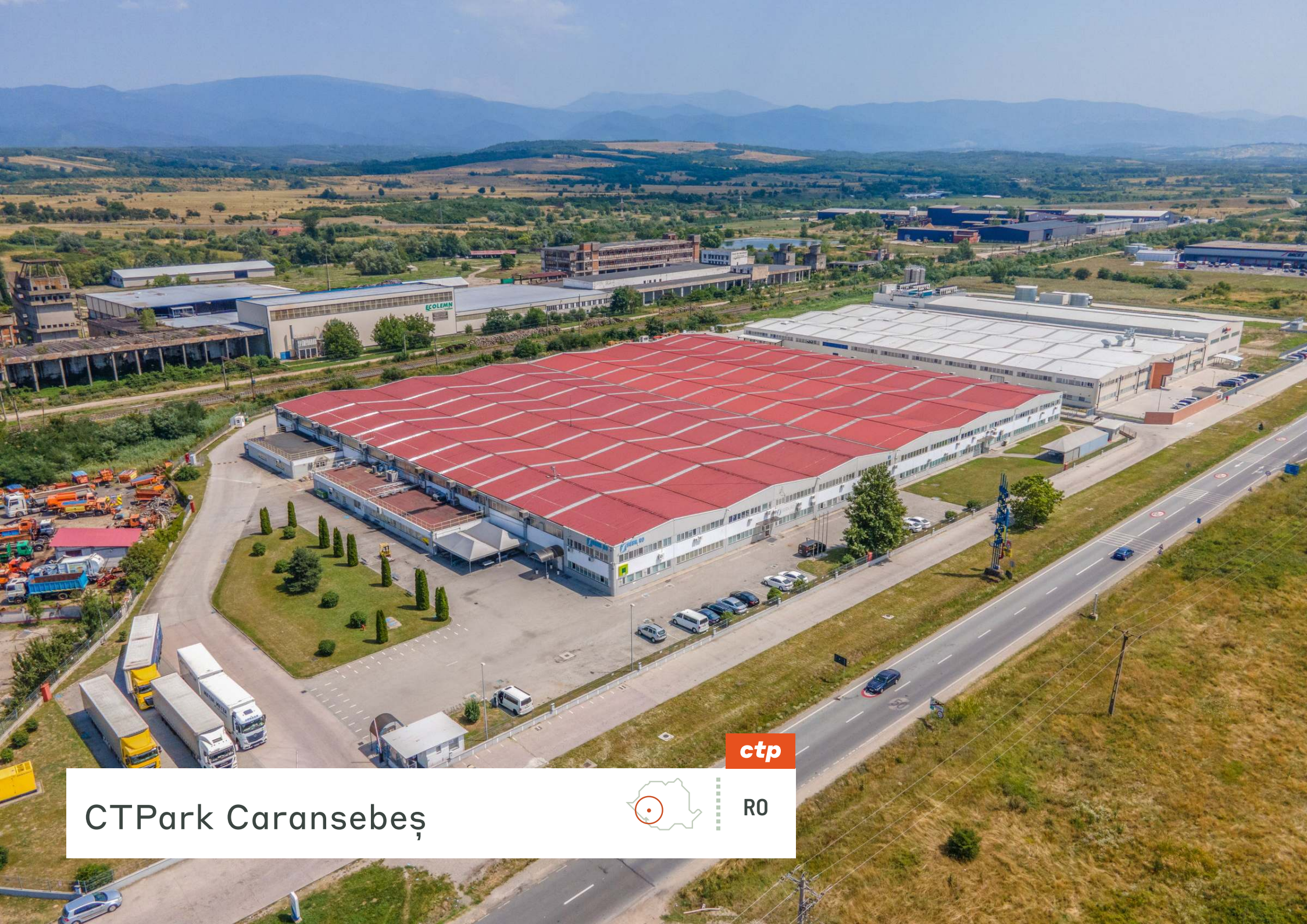




CTPark Caransebeș



ctp

RO

Strategiczne centrum ekspansji przemysłu

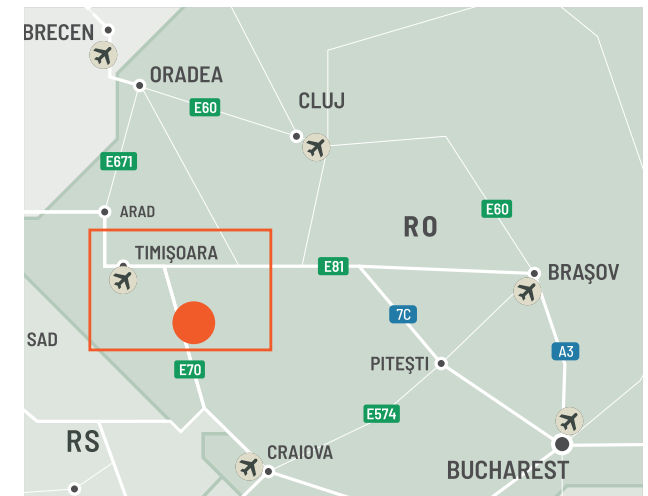
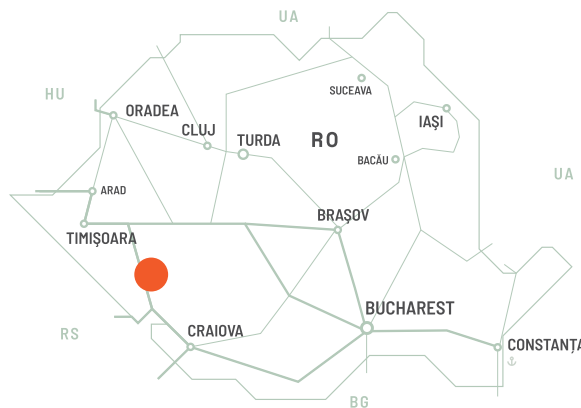
CTPark Caransebeș czerpie korzyści ze swojej pozycji w regionie znanym z wykwalifikowanej siły roboczej i instytucji edukacyjnych, wspierając branżę utalentowanymi profesjonalistami. Bliskość Caransebeș i szerszej zachodniej Rumunii otwiera dostęp do znaczących rynków, oferując przedsiębiorstwom przewagę konkurencyjną zarówno na rynku lokalnym, jak i europejskim. To połączenie dostępności siły roboczej, wsparcia edukacyjnego, strategicznego dostępu do rynku i rozwiniętej infrastruktury sprawia, że CTPark Caransebeș jest doskonałą lokalizacją dla firm dążących do wzrostu i zrównoważonego rozwoju w swojej działalności.

- ▶ Wysokie bezrobocie / obszar niższych wynagrodzeń
- ▶ Ludność: ponad 21 000 osób



GŁÓWNE MIASTA

Timisoara	115 km
Belgrad	216 km
Budapeszt	403 km
Bukareszt	457 km



Optymalna brama logistyczna: kluczowe zalety łączności

CTPark Caransebeș oferuje znaczące korzyści regionalne dzięki swojej doskonałej lokalizacji w zachodniej części przemysłowej Caransebeș. Jest szczególnie blisko najważniejszych punktów logistycznych: tylko 4,1 km od centrum miasta Caransebeș i 5,6 km od lotniska Caransebeș. Park posiada bezpośredni dostęp do drogi E70, co ułatwia połączenie z autostradą A1, co zwiększa jego atrakcyjność dla firm poszukujących strategicznych korzyści logistycznych i transportowych w Rumunii.

FUNKCJE PARKU

- ▶ W pobliżu lotniska Caransebes
- ▶ Bezpośredni dostęp do E70
- ▶ Łatwy dostęp do autostrady A1 na Węgry i do granicy z Serbią przez europejską trasę E70



Zaprojektowany z myślą o produkcji i logistyce



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Caransebeș



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



350 M



1,2 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

8 524 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

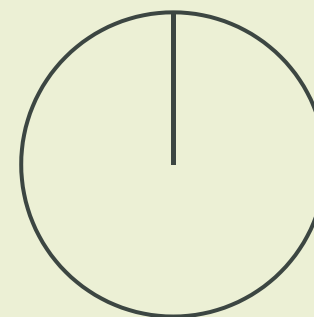
1,84 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

100%

Motoryzacja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA