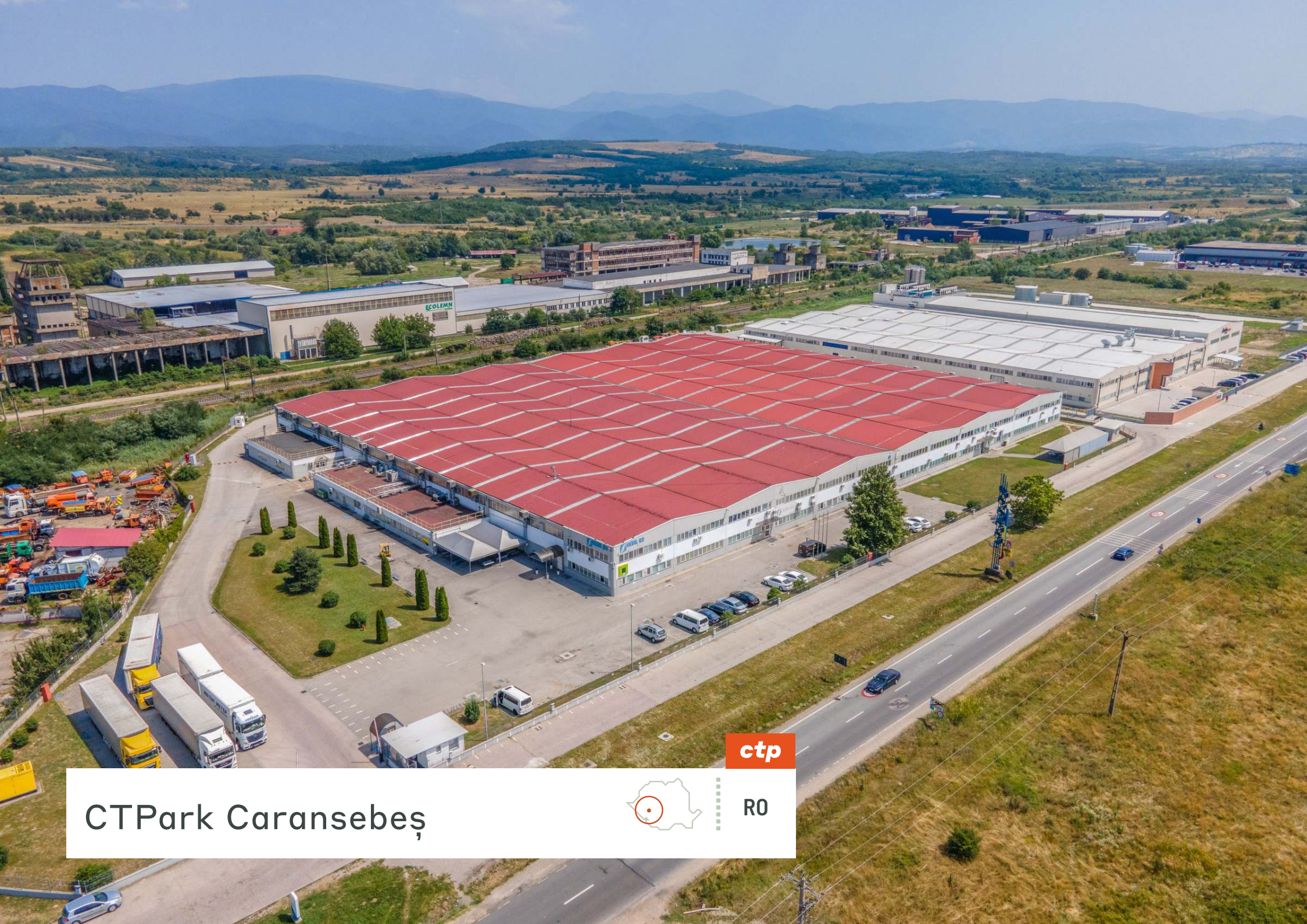




CTPark Caransebeș



ctp

RO

Stratégiai központ az ipar bővítéséhez

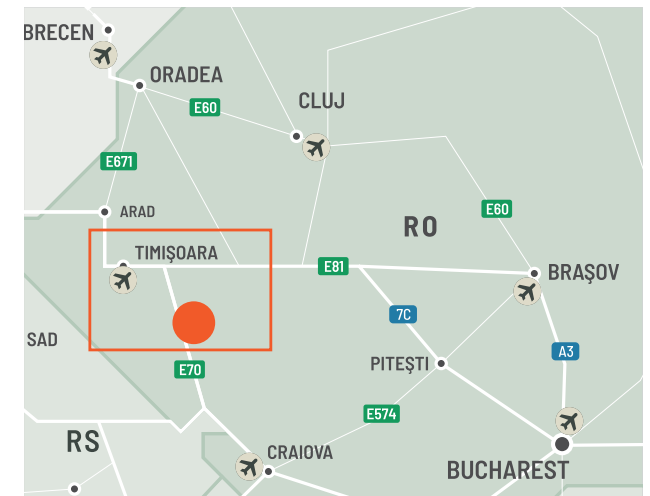
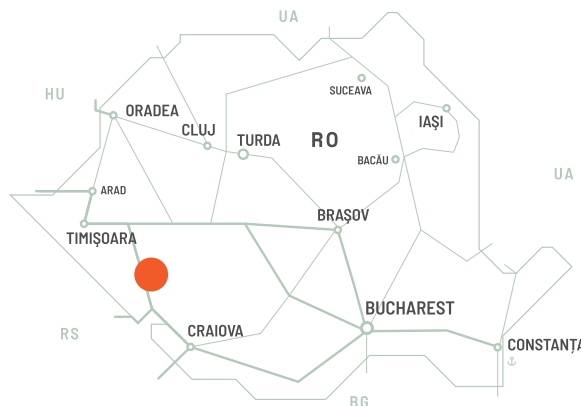
A CTPark Caransebeș profitál abból a régióból, amely a képzett munkaerőről és az oktatási intézményekről ismert, és tehetséges szakemberekkel támogatja az iparágakat. Caransebeș és tágabb Nyugat-Románia közelsége jelentős piacokhoz nyit hozzáférést, versenyelőnyt kínálva a vállalkozásoknak mind a helyi, mind az európai piacokon. A munkaerő rendelkezésre állása, az oktatási támogatás, a stratégiai piacra jutás és a fejlett infrastruktúra kombinációja a CTPark Caransebeș-t kiváló helyszínné teszi a növekedésre és a működésük fenntarthatóságára törekvő vállalatok számára.

- ▶ Magas munkanélküliség/alacsonyabb bérterület
- ▶ Népeség: több mint 21 000 fő



MAGYOBB VÁROSOK

Temesvár	115 km
Belgrád	216 km
Budapest	403 km
Bucharest	457 km



EZT KÍNÁLJA

.....

Optimális logisztikai átjáró: Főbb kapcsolódási előnyök

A CTPark Caransebeș jelentős regionális előnyöket kínál a Caransebeș nyugati ipari övezetében található kiváló elhelyezkedésével. Különösen közel van az alapvető logisztikai pontokhoz: mindössze 4,1 km-re van Caransebeș városközpontjától és 5,6 km-re a Caransebeș repülőtértől. A park közvetlen hozzáférést biztosít az E70-es úthoz, megkönnyítve az A1-es autópályához való csatlakozást, így vonzóbb azok számára, akik stratégiai logisztikai és szállítási előnyöket keresnek Romániában.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Caransebes repülőtér közelében
- ▶ Közvetlen hozzáférés az E70-hez
- ▶ Könnyű hozzáférés az A1-es autópályához
Magyarország felé és a szerb határhoz az E70-es európai útvonalon keresztül.



Gyártásra és logisztikára tervezték



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Caransebeș



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



350 M



1,2 KM

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

8 524 m²

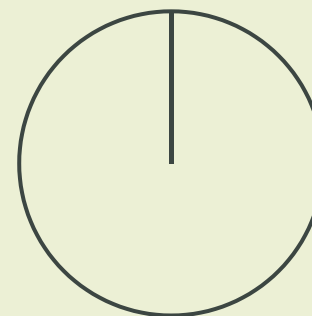
TELJES TERÜLET

1,84 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

100% Járműipar



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu

