



**стр**

ЦТПарк Бидгосзцз



ПЛ

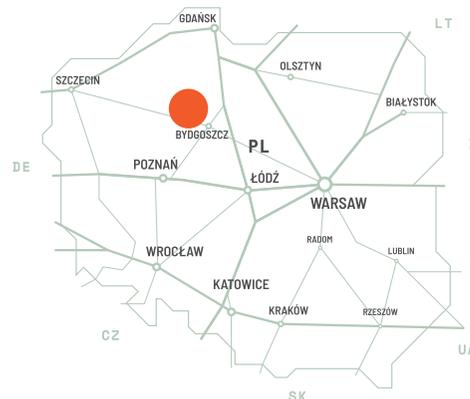
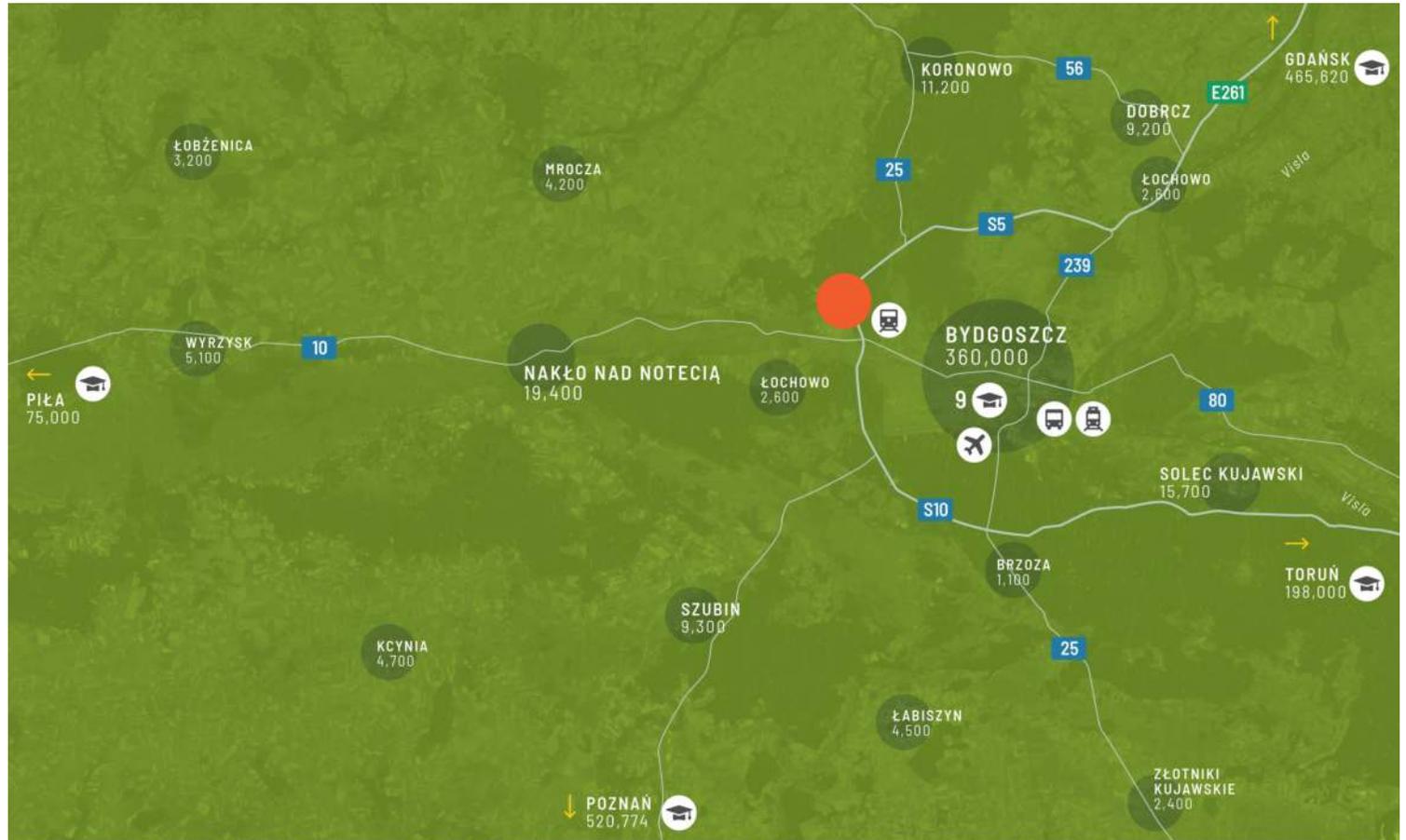
## Разноликост простора са одличном локализацијом

КТПарк Бидгошч, смештен у близини раскрснице Бидгошч Заход на аутопуту С5, нуди простор не само логистичким компанијама већ и производним фирмама, нудећи модуларне јединице прилагођене за смештај и великих и мањих купаца. Стратешки позициониран у централној Пољској, Бидгошч служи као кључно чвориште за транспортне мреже, олакшавајући ефикасну дистрибуцију широм земље и иностранства. Његова близина главних аутопутева обезбеђује беспрекорну повезаност, смањујући трошкове и време транспорта. Бидгошч се може похвалити разноврсном економијом, коју подржавају индустрије као што су производња, пољопривреда и технологија, што га чини атрактивном локацијом за предузећа која траже решења за складиштење, дистрибуцију и производњу.

- ▶ 10 км до центра Бидгошћа.
- ▶ Close Proximity To The EU Market.
- ▶ Близу брзог пута С5 и аутопута А1.
- ▶ Близу индустријског и финансијског центра Бидгошћа.

### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Познан	140 км	1 h 30 min
Гдањск	174 км	1 h 50 min
Љодз	224 км	2 h 50 min
Варшава	318 км	3 x 30 мин



ЛОКАЛНИ ПРИСТУП  
.....

## Иновација прикладна за ваше пословање

Бидгошч, захваљујући својој централној локацији, добро развијеној инфраструктури и одличној локалној приступачности, нуди идеалне услове за развој овог модерног логистичког парка. Пројекат обезбеђује погодне везе како за логистичке тако и за производне операције, а истовремено служи локалној заједници кроз малопродајне објекте који пружају лак приступ основним добрима и услугама у близини куће.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

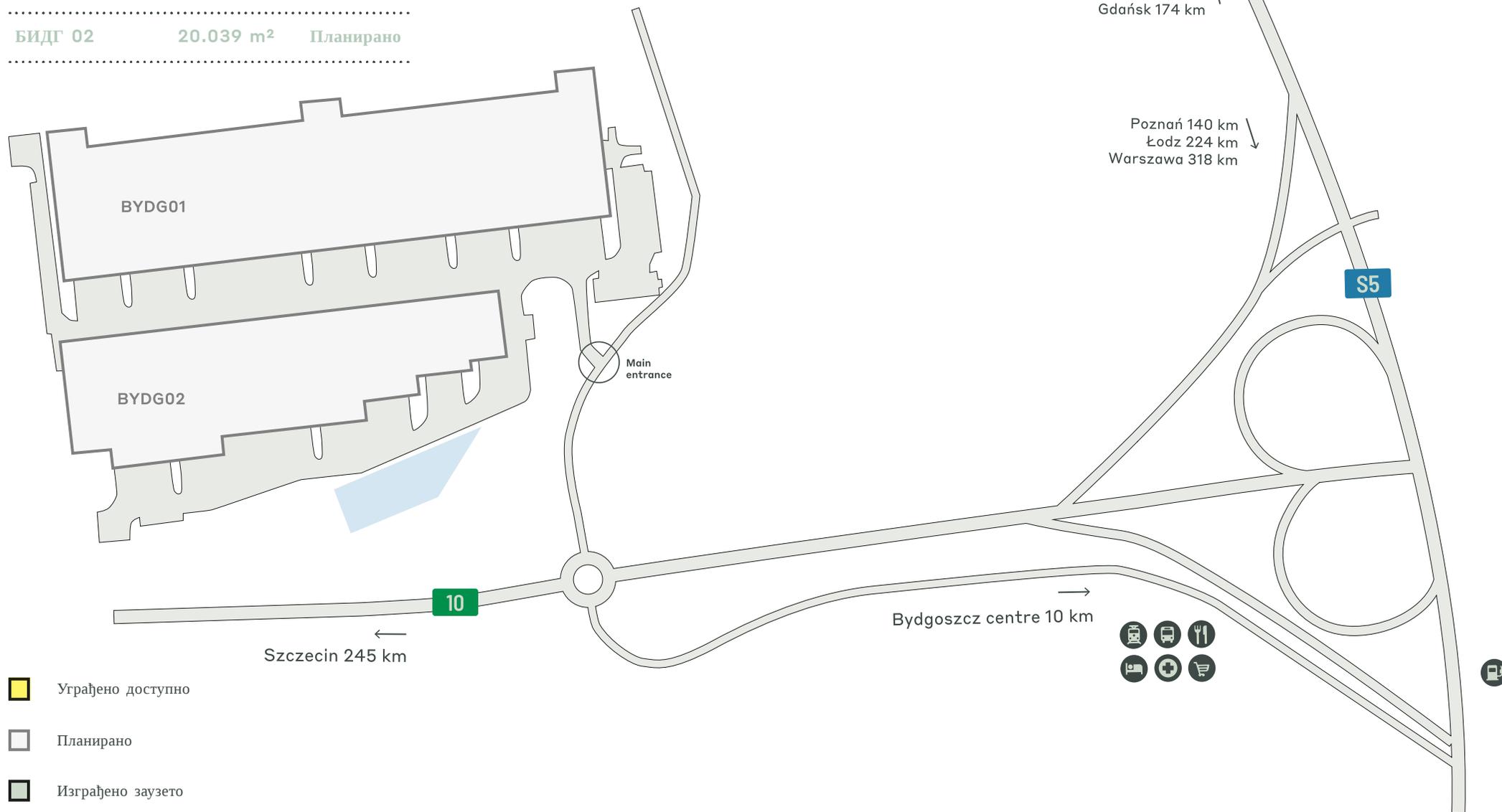
- ▶ 10 км до центра Бидгошћа
- ▶ Близина тржишта ЕУ
- ▶ Близу брзог пута С5 и аутопута А1
- ▶ Близу индустријског и финансијског центра Бидгошча



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

БИДГ 01 31.441 m<sup>2</sup> Планирано

БИДГ 02 20.039 m<sup>2</sup> Планирано



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Бидгосзцз



СОЛАР  
ПЛАНИРАН



ПЛАНИРАНА  
РЕЦИКЛАЖА  
БОДЕ



ПЛАНИРАНЕ  
УРЕЂЕНЕ  
ПОВРШИНЕ



БЕНЗИНСКА  
СТАНИЦА У  
БЛИЗИНИ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m<sup>2</sup>

МОГУЊНОСТ РАЗВОЈА

51.480 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

14,05 ха



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Маријуш Блажњак**  
Business Developer, North-West Poland

+48 532 442 140  
mariusz.blazniak@ctp.eu

