



CTPark Bydgoszcz



ctp

PL

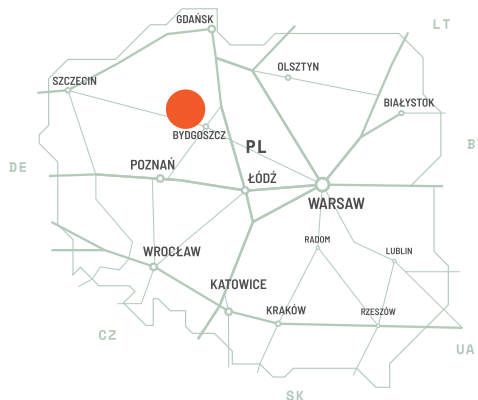
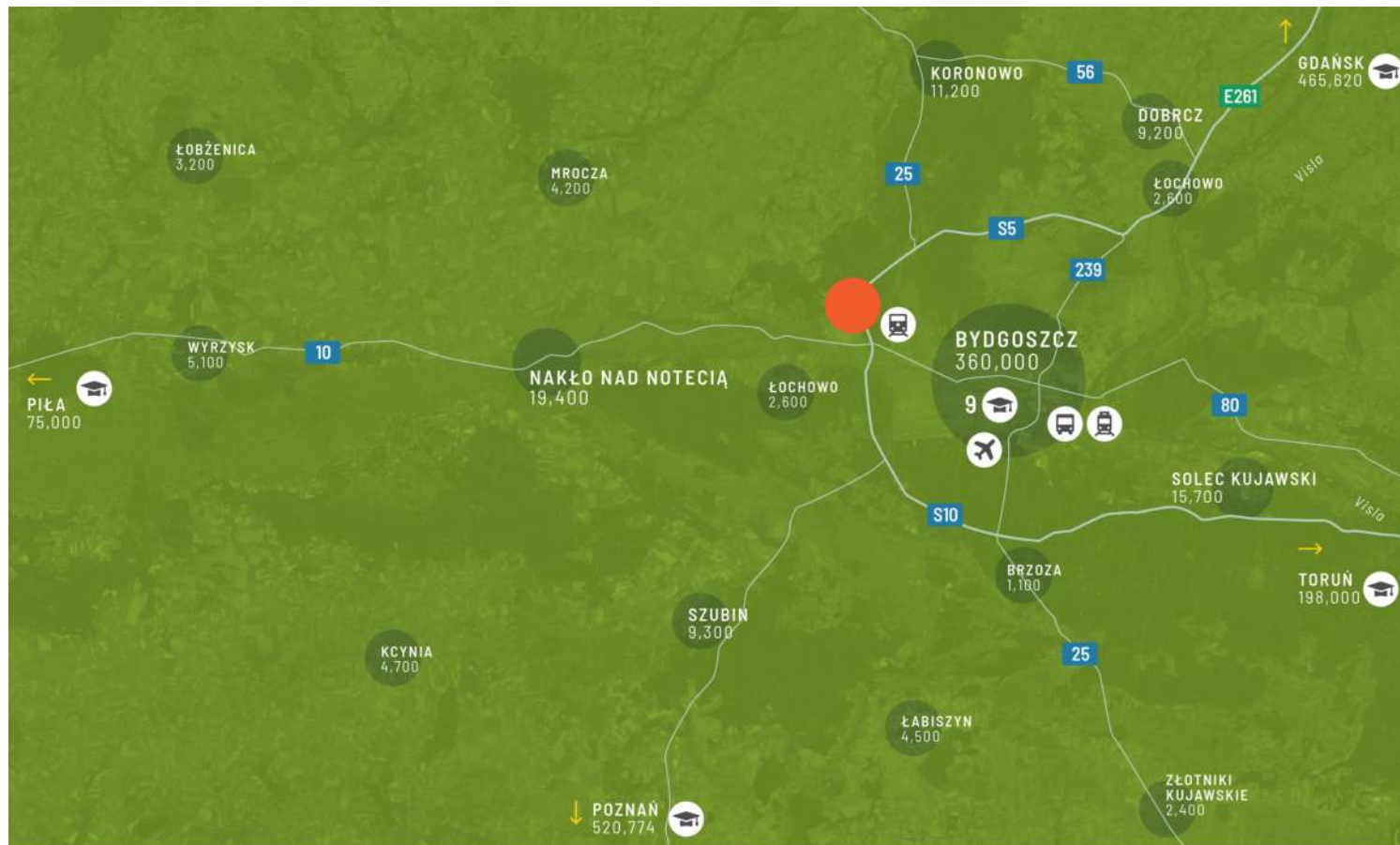
Varietate de spațiu cu o localizare excelentă

CTPark Bydgoszcz, situat în apropierea intersecției Bydgoszcz Zachód de pe autostrada S5, oferă spațiu nu doar companiilor de logistică, ci și firmelor producătoare, oferind unități modulare adaptate pentru a găzdui atât chiriași mari, cât și pe cei mai mici. Poziționat strategic în centrul Poloniei, Bydgoszcz servește ca un nod central pentru rețelele de transport, facilitând o distribuție eficientă la nivel național și internațional. Apropierea de autostrăzile principale asigură o conectivitate fără probleme, reducând atât costurile, cât și timpul de transport. Bydgoszcz se mândrește cu o economie diversă, susținută de industrii precum producția, agricultura și tehnologia, ceea ce îl face o locație atractivă pentru afacerile care caută soluții de depozitare, distribuție și producție.

- ▶ 10 km de centrul orașului Bydgoszcz.
- ▶ Close Proximity To The EU Market.
- ▶ În apropierea drumului rapid S5 și a autostrăzii A1.
- ▶ Aproape de centrul industrial și financiar al orașului Bydgoszcz.

MARILE ORAȘE

Poznań	140 km	1 h 30 min
Gdańsk	174 km	1 h 50 min
Łódź	224 km	2 h 50 min
Varșovia	318 km	3 h 30 min



Inovație potrivită pentru afacerea dvs

Datorită locației sale centrale, infrastructurii bine dezvoltate și accesibilității locale excelente, Bydgoszcz oferă condiții ideale pentru dezvoltarea acestui parc logistic modern. Proiectul asigură conexiuni convenabile atât pentru logistică, cât și pentru operațiunile de producție, deservind în același timp comunitatea locală prin intermediul unor facilități de retail care oferă acces facil la bunuri și servicii esențiale în apropierea casei.

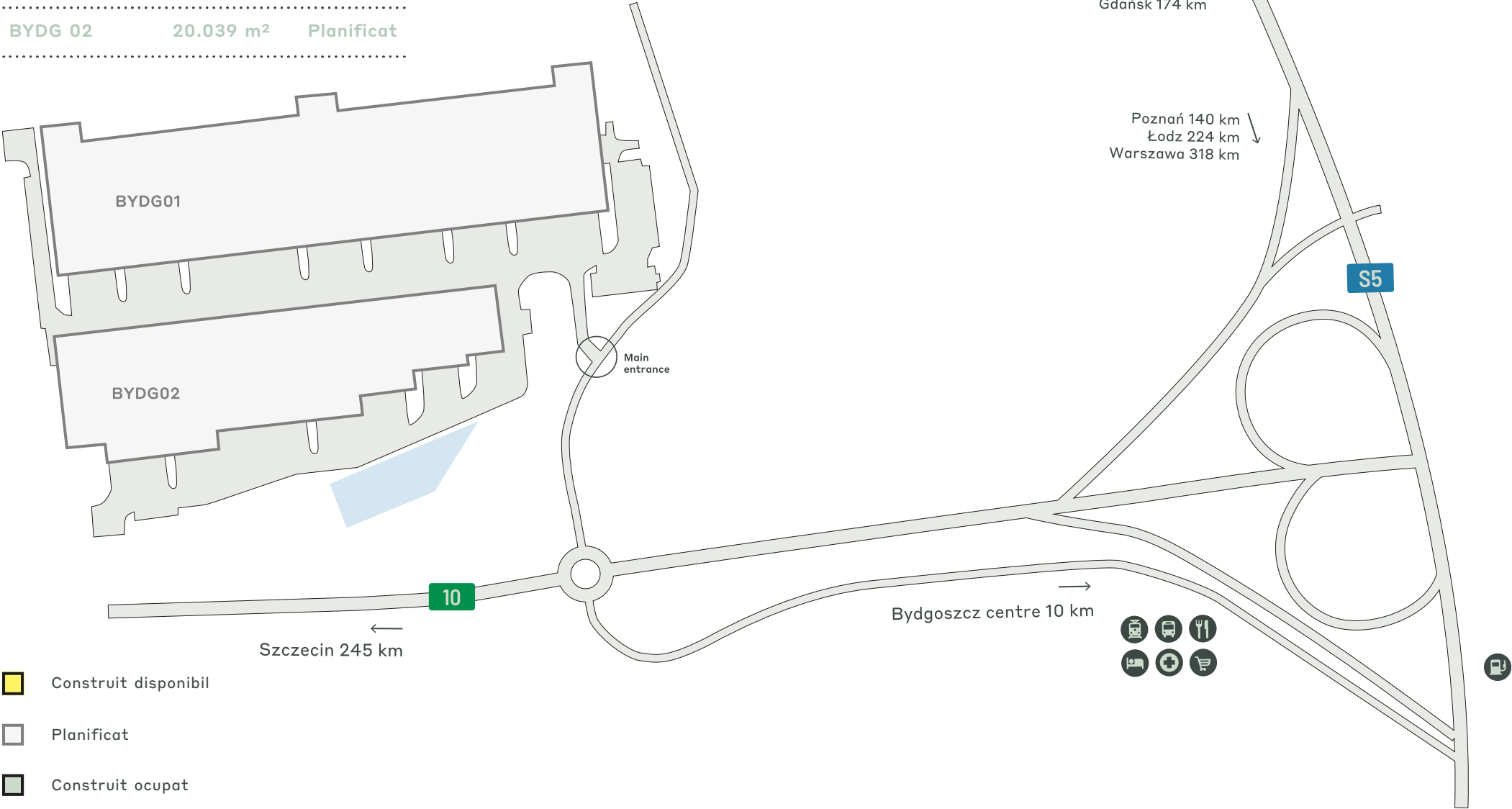
CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ 10 km de centrul orașului Bydgoszcz
- ▶ Apropierea de piața UE
- ▶ Aproape de drumul rapid S5 și autostrada A1
- ▶ Aproape de centrul industrial și financiar din Bydgoszcz



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BYDG 01	31.441 m ²	Planificat
BYDG 02	20.039 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Bydgoszcz



PLANIFICAT
SOLAR



PLANIFICAREA
RECICLAREA
APEI



ZONE
PEISAJIZATE
PLANIFICATE



BENZINĂRIE ÎN
APROPRIERE

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

51.480 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

14,05 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Mariusz Blaźniak
Business Developer, North-West
Poland

+48 532 442 140
mariusz.blazniak@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets