



PL

CTPark Bydgoszcz

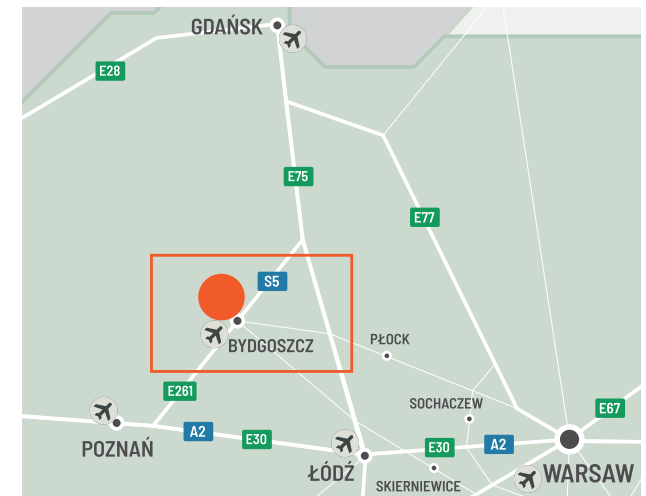
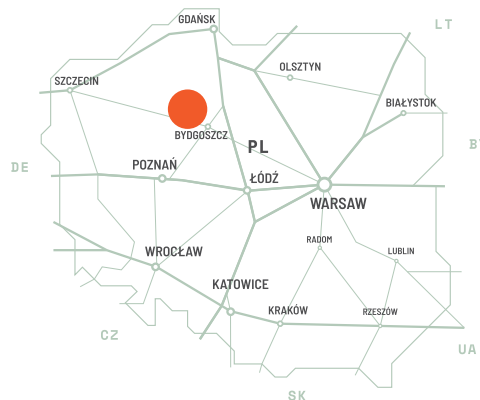
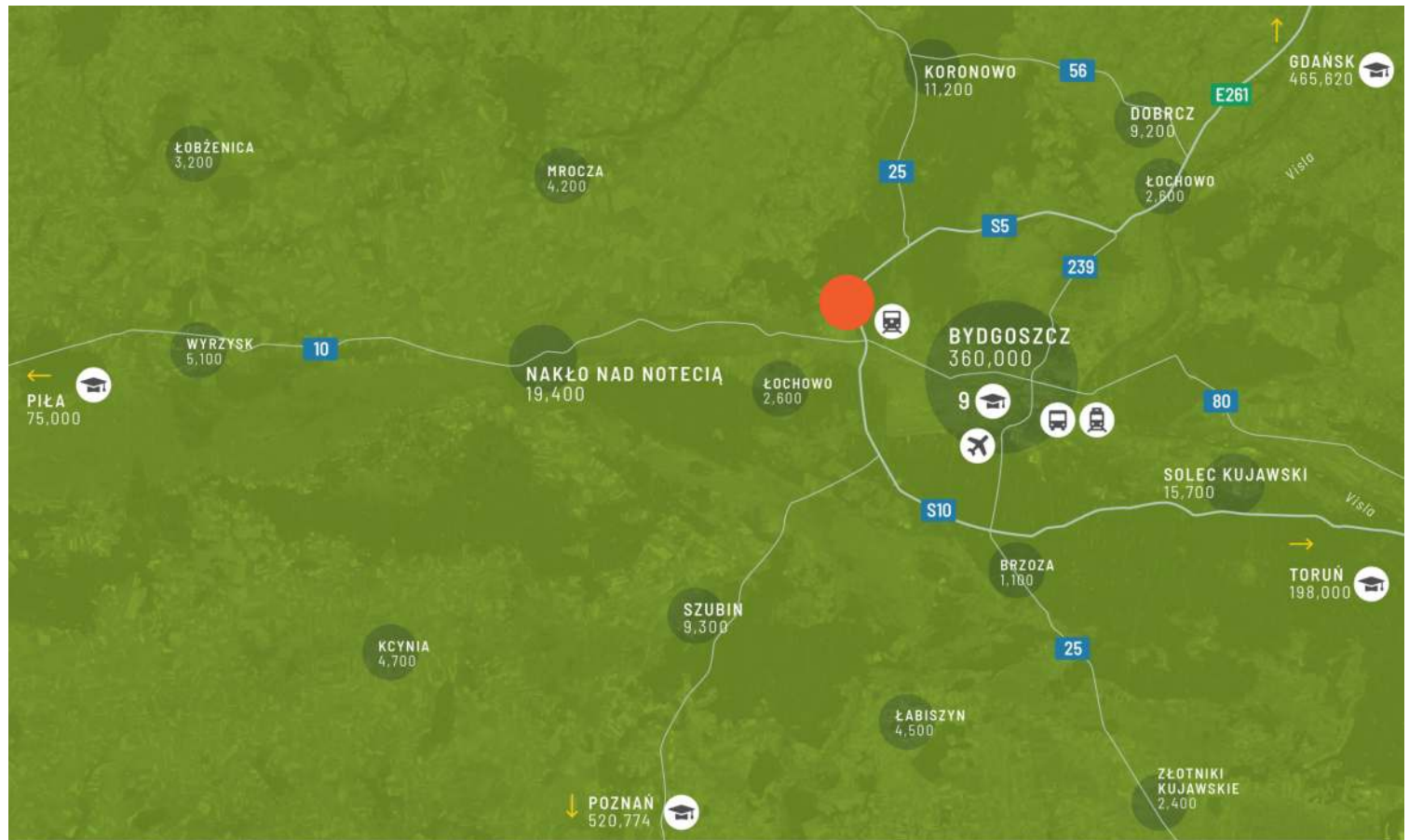
Różnorodność przestrzeni ze świetną lokalizacją

CTPark Bydgoszcz, położony w pobliżu węzła Bydgoszcz Zachód przy drodze ekspresowej S5, oferuje przestrzeń nie tylko dla firm logistycznych, ale także dla przedsiębiorstw produkcyjnych, zapewniając modułowe hale dostosowane zarówno do potrzeb dużych, jak i mniejszych najemców. Strategiczne położenie w centralnej Polsce sprawia, że Bydgoszcz stanowi kluczowy węzeł transportowy, umożliwiający efektywną dystrybucję w kraju i za granicą. Bliskość głównych autostrad gwarantuje płynne połączenia, obniżając koszty i czas transportu. Bydgoszcz może pochwalić się zróżnicowaną gospodarką, wspieraną przez branże takie jak przemysł, rolnictwo i technologie, co czyni ją atrakcyjną lokalizacją dla firm poszukujących rozwiązań w zakresie magazynowania, dystrybucji i produkcji.

- ▶ 10 km do centrum Bydgoszczy.
- ▶ Close Proximity To The EU Market.
- ▶ Blisko szybkiej drogi S5 i autostrady A1.
- ▶ Blisko przemysłowego i finansowego centrum Bydgoszczy.

GŁÓWNE MIASTA

Poznań	140 km	1 godz. 30 min
Gdańska	174 km	1 h 50 min
Łódź	224 km	2 h 50 min
Warszawa	318 km	3 h 30 min



DOSTĘP LOKALNY

.....

Innowacja dostosowana do Twojego biznesu

Bydgoszcz, dzięki centralnemu położeniu, dobrze rozwiniętej infrastrukturze i doskonałej lokalnej dostępności, oferuje idealne warunki do rozwoju nowoczesnego parku logistycznego. Projekt zapewnia dogodne połączenia zarówno dla działalności logistycznej, jak i produkcyjnej, a jednocześnie służy lokalnej społeczności dzięki obiektom handlowym, które umożliwiają łatwy dostęp do podstawowych towarów i usług w pobliżu miejsca zamieszkania.

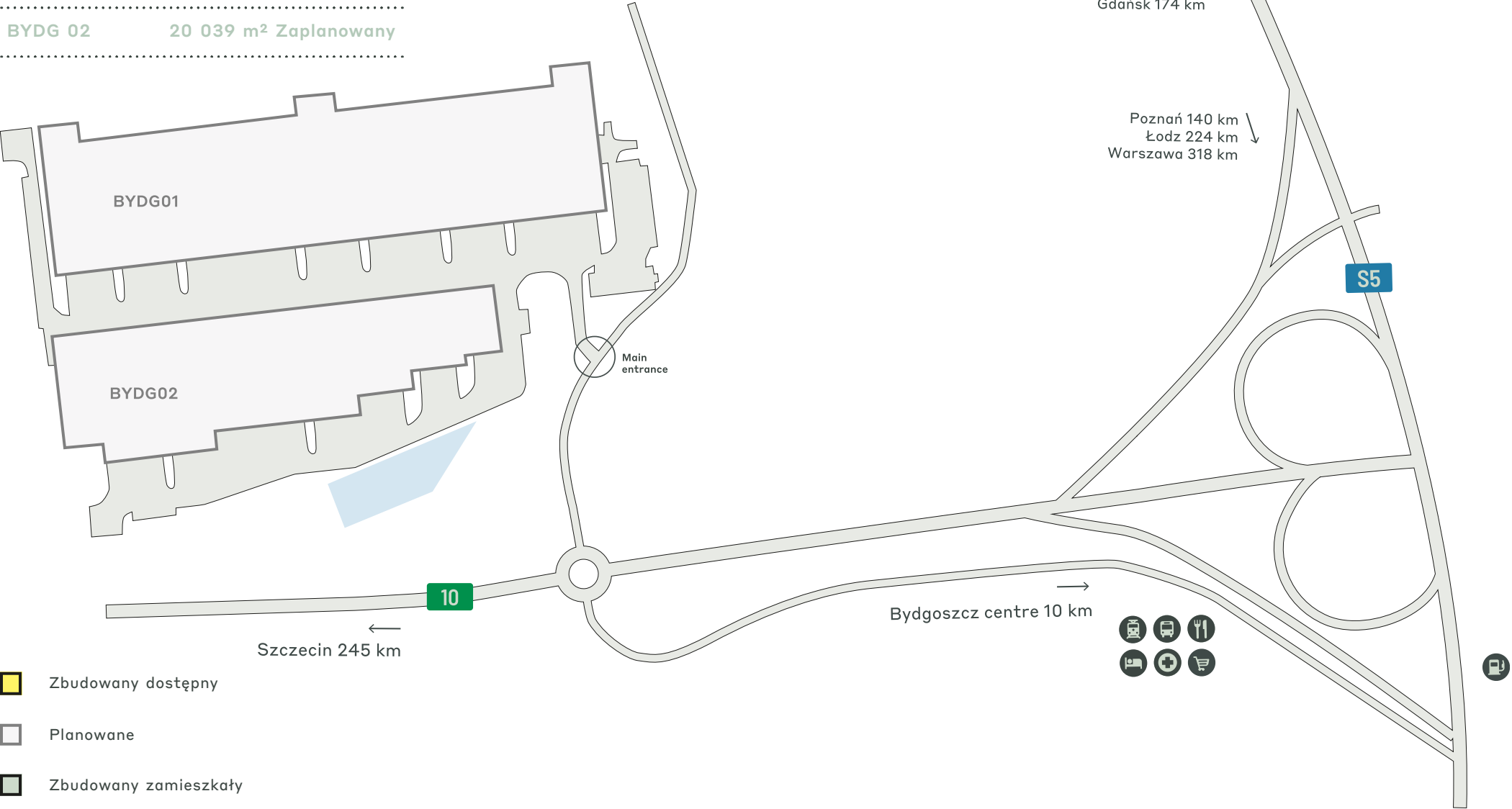
FUNKCJE PARKU

- ▶ 10 km od centrum Bydgoszczy
- ▶ Bliskość rynku Unii Europejskiej
- ▶ W pobliżu drogi ekspresowej S5 i autostrady A1
- ▶ W sąsiedztwie przemysłowego i finansowego centrum Bydgoszczy



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BYDG 01	31 441 m ² Zaplanowany
BYDG 02	20 039 m ² Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Bydgoszcz



PLANOWANE
ENERGIE
SŁONECZNE



PLANOWANY
RECYKLING
WODY



ZAPLANOWANE
TERENY
KRAJOBRAZU



STACJA
BENZYNOWA W
POBLIŻU

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

51 480 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

0 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

14,05 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Mariusz Blaźniak

Business Developer, North-West
Poland

+48 532 442 140
mariusz.blazniak@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA