



ctp

总部



布达佩斯北部 CTP 公园

东欧商业增长的门户

CTPark Budapest North 位于纳吉塔尔乔 (Nagytarcsa), 紧邻 M0 环城公路, 距离 M3 高速公路 (开往德布勒森、尼赖吉哈佐和米什科尔茨) 仅几分钟车程, 距离李斯特·费伦茨国际机场约 20 公里。其优越的地理位置方便快速连接主要本地和国际交通路线以及布达佩斯。环城公路东北部地区因其优越的地理位置、便捷的交通、丰富的熟练劳动力和完善的基础设施而深受物流和生产企业的青睐。

▶ 可经由M3高速公路直接前往位于德布勒森的宝马工厂。.



主要城市

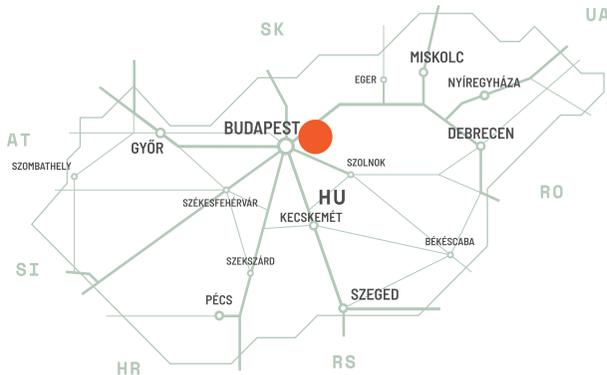
M0 高速公路 0.1公里

M3高速公路 14公里

布达佩斯 23公里

布达佩斯机场 20 公里

宝马工厂位于德布勒森——可经由M3高速公路直达 210公里



本地访问

满足所有工业需求的关键位置

其战略布局确保了无与伦比的连通性，使货物能够在各个方向上快速且经济高效地流动。随着运输时间的缩短和可达性的增强，在园区内运营的公司可以期望简化其分销网络并通过及时交付来取悦客户。

公园特色

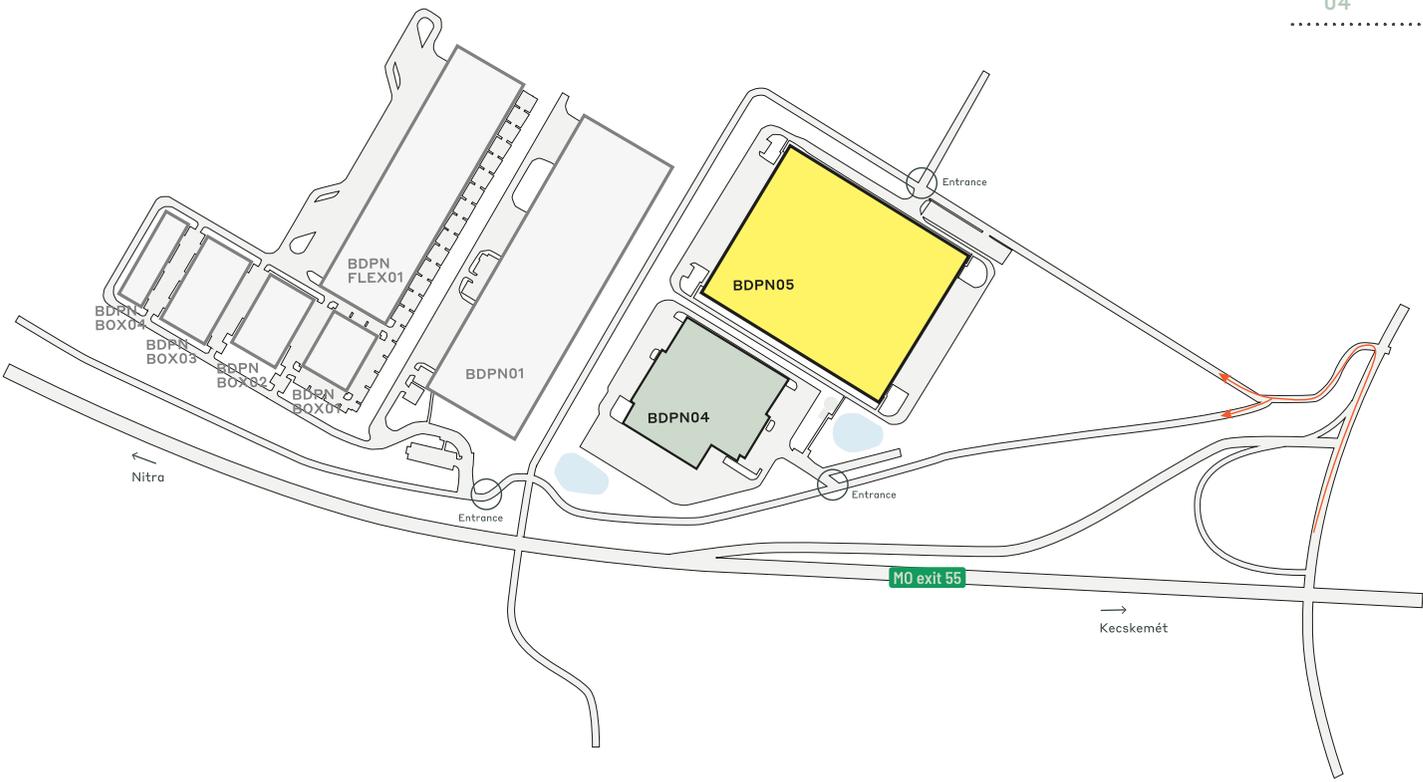
- ▶ 紧邻匈牙利首都
- ▶ 直接通往 M0 环路
- ▶ 毗邻 M3 和 M4 高速公路以及李斯特费伦茨国际机场
- ▶ 不断发展的基础设施



供货情况及交付

BDPN 01	29,903 平方米	计划
BDPN 柔性 01	19,324 平方米	计划
BDPN 05	5,317 平方米	建成
BDPN 盒子 03	4,450 平方米	计划
BDPN 盒子 02	3,716 平方米	计划
BDPN 盒子 01	2,982 平方米	计划
BDPN 盒子 04	2,268 平方米	计划

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

布达佩斯北部 CTP 公园

现已上市

5,317 平方米

发展机遇

62,643 平方米

建筑面积

47,842 平方米

总面积

2.50 公顷

公园及附近的投资者

跨速度

黄色 FF

丹妮拉

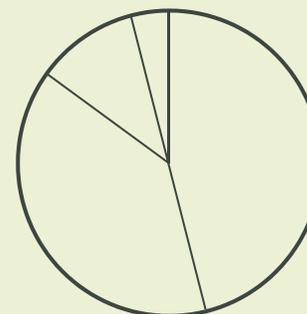
园区产业

46% 第三方物流

39% 批发贸易

11% 制造

4% 服务



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

彼得-塔尔
东匈牙利区域负责人

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu



联系我