



ctp

HU



布达佩斯北部 CTP 公园

東歐業務成長的門戶

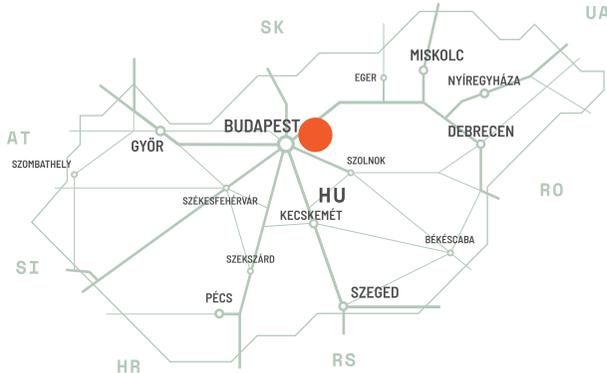
CTPark Budapest North 酒店位於 Nagytarcsa，毗鄰 M0 環路，距離 M3 高速公路（前往德布勒森、尼賴吉哈佐和米基科爾茨）僅幾分鐘車程，距離李斯特費倫茨國際機場約 20 公里。其優越的地理位置可快速連接主要的本地和國際交通路線以及布達佩斯。環城公路的東北地區因其地理位置、交通便利、擁有熟練勞動力和基礎設施而受到物流和生產公司的歡迎。

► 可經由M3高速公路直接前往位於德布勒森的寶馬工廠。 .



主要城市

M0 高速公路	0.1公里
M3高速公路	14公里
布达佩斯	23公里
布達佩斯機場	20公里
寶馬工廠位於德布勒森 - 可經由M3高速公路直達	210公里



滿足所有工業需求的關鍵位置

其戰略佈局確保了無與倫比的連通性，使貨物能夠在各個方向上快速且經濟高效地流動。隨著運輸時間的縮短和可及性的增強，在園區內運營的公司可以期望簡化其分銷網絡並透過及時交付來取悅客戶。

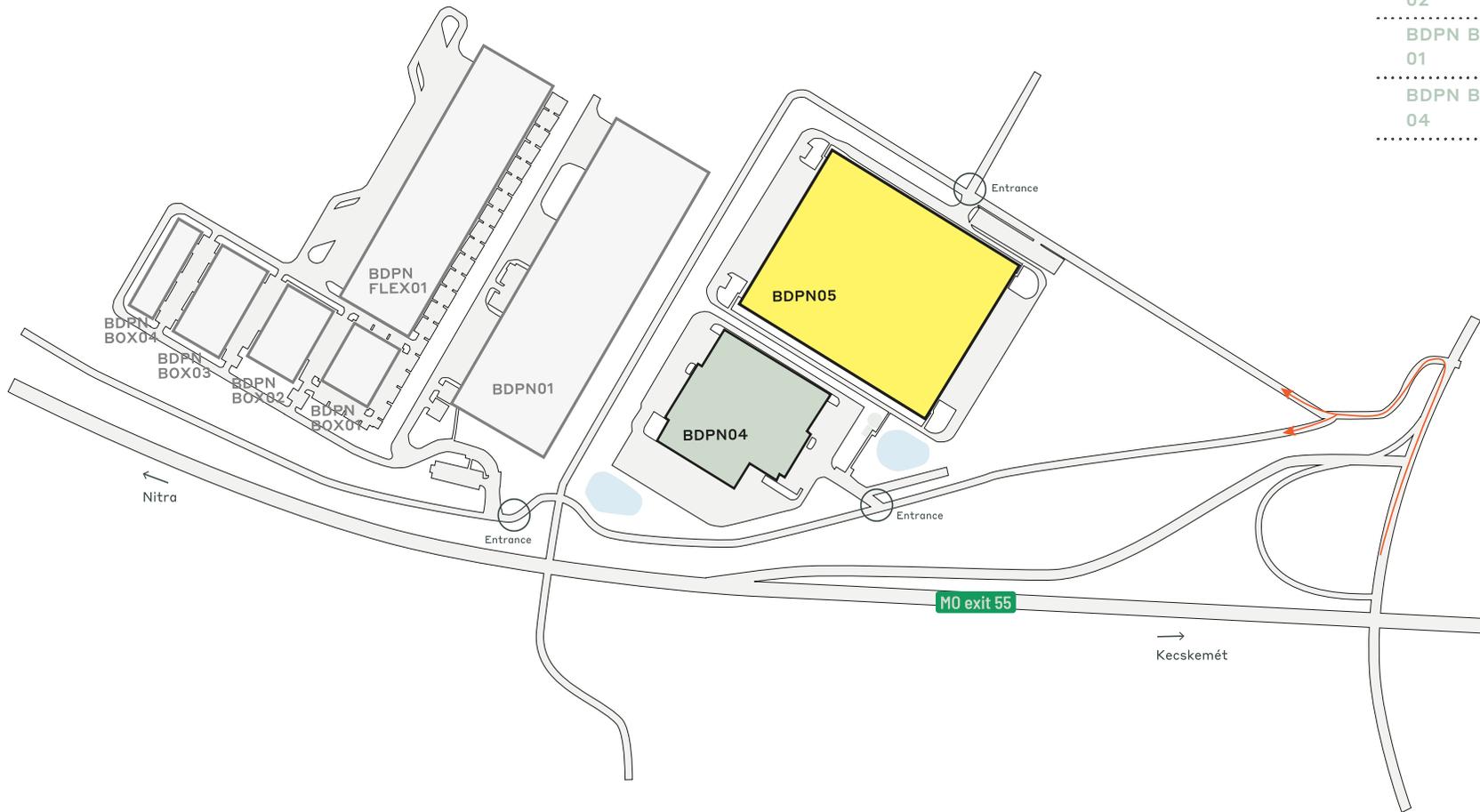
公園特色

- ▶ 緊鄰匈牙利首都
- ▶ 直接通往 M0 环路
- ▶ 毗鄰 M3 和 M4 高速公路以及李斯特费伦茨国际机场
- ▶ 不断发展的基础设施



供貨情況及交付

BDPN 01	29,903 平方米	規劃中
BDPN FLEX 01	19,324 平方米	規劃中
BDPN 05	5,317 平方米	已建成
BDPN 盒子 03	4,450 平方米	規劃中
BDPN BOX 02	3,716 平方米	規劃中
BDPN BOX 01	2,982 平方米	規劃中
BDPN BOX 04	2,268 平方米	規劃中



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

布达佩斯北部 CTP 公园

现已上市

5,317 平方米

發展機遇

62,643 平方米

建成區面積

47,842 平方米

总面积

2.50 公顷

園區及附近投資者

跨速度

黃色 FF

丹妮拉

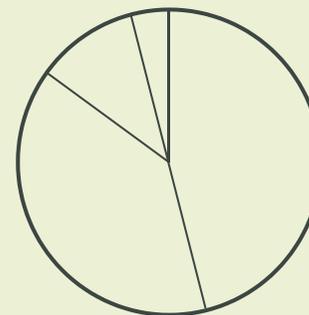
園區產業

46% 第三方物流

39% 批發貿易

11% 製造業

4% 服务



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

ctp

彼得-塔尔
東匈牙利區域負責人

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我