

стр

ХУ

ЦТПарк Будимпешта Север



## Капија Источне Европе за раст пословања

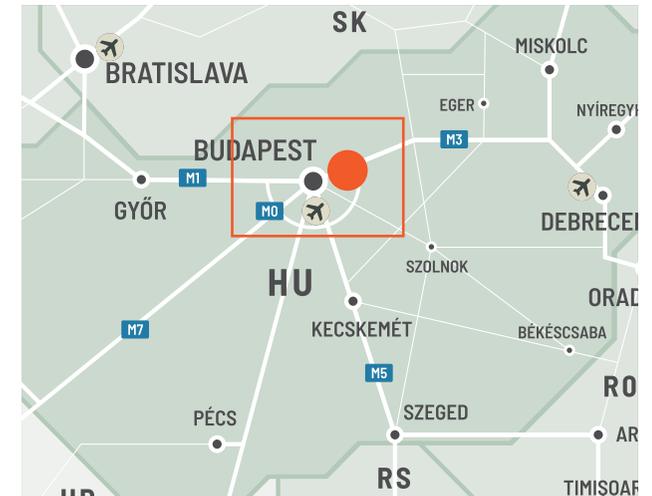
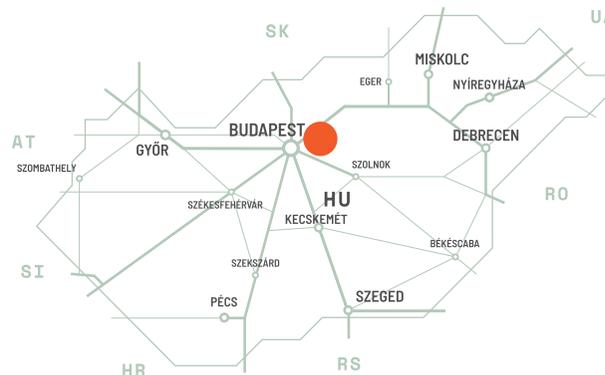
СТPark Budapest North се налази у Нађтарчи, одмах поред обилазнице М0, на само неколико минута вожње од аутопута М3 (ка Дебрецену, Њиређхази и Мишколцу) и око 20 км од међународног аеродрома Лист Ференц. Његова одлична локација омогућава брзе везе са главним локалним и међународним транзитним правцима, као и са Будимпештом. Североисточни регион обилазнице је веома популаран међу логистичким и производним компанијама због своје локације, приступачности, доступности квалификоване радне снаге и инфраструктуре.

- Директан приступ фабрици BMW у Дебрецену преко аутопута М3.



### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Аутопут М0	0,1 км
Аутопут М3	14 км
Будимпешта	23 км
Аеродром Будимпешта	20 км
Фабрика BMW у Дебрецену - директно преко аутопута М3	210 км



ЛОКАЛНИ ПРИСТУП  
.....

## Кључна локација за све индустријске потребе

Његов стратешки положај обезбеђује повезаност без премца, омогућавајући брзо и економично кретање робе у свим правцима. Са скраћеним транзитним временом и побољшаном доступношћу, компаније које послују у парку могу очекивати да ће поједноставити своје дистрибутивне мреже и одушевити купце благовременом испоруком.

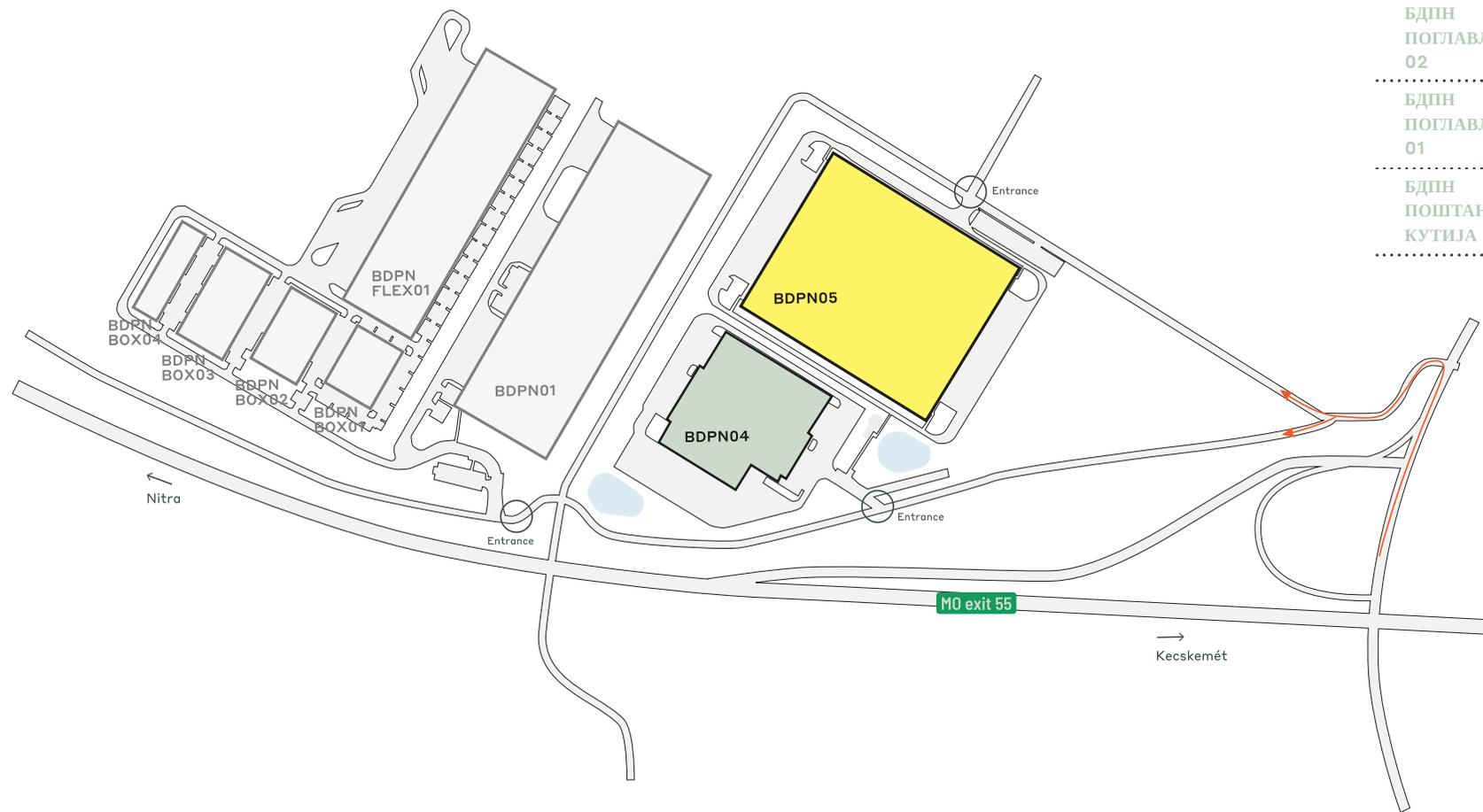
### ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Непосредна близина главног града Мађарске
- ▶ Директан приступ обилазници М0
- ▶ Непосредна близина аутопутева М3 и М4, као и међународног аеродрома Ференц Лист
- ▶ Инфраструктура која се стално развија



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

БДПН 01	29.903 m <sup>2</sup>	Планирано
БДПН ФЛЕКС 01	19.324 m <sup>2</sup>	Планирано
БДПН 05	5.317 m <sup>2</sup>	Изграђен
БДПН ПОГЛАВЉЕ 03	4.450 m <sup>2</sup>	Планирано
БДПН ПОГЛАВЉЕ 02	3.716 m <sup>2</sup>	Планирано
БДПН ПОГЛАВЉЕ 01	2.982 m <sup>2</sup>	Планирано
БДПН ПОШТАНСКА КУТИЈА 04	2.268 m <sup>2</sup>	Планирано



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Будимпешта Север

ДОСТУПНО ОДМАХ

**5.317 m<sup>2</sup>**

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

**62.643 m<sup>2</sup>**

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

**47.842 m<sup>2</sup>**

УКУПНА ПОВРШИНА

**2,50 ха**

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Транс-спед

Жути ФФ

Данијела

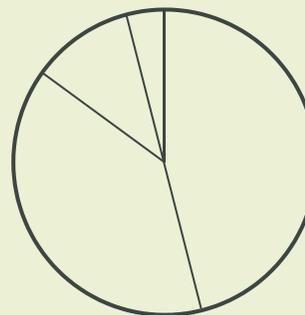
ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

**46%** ЗПЛ

**39%** Трговина На Велико

**11%** Мануфацтуринг

**4%** Услуге



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP Locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

### MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Петар Тар**  
Регионални руководилац, Источна Мађарска

+36 30 119 2075  
петер.тар@ctp.eu

