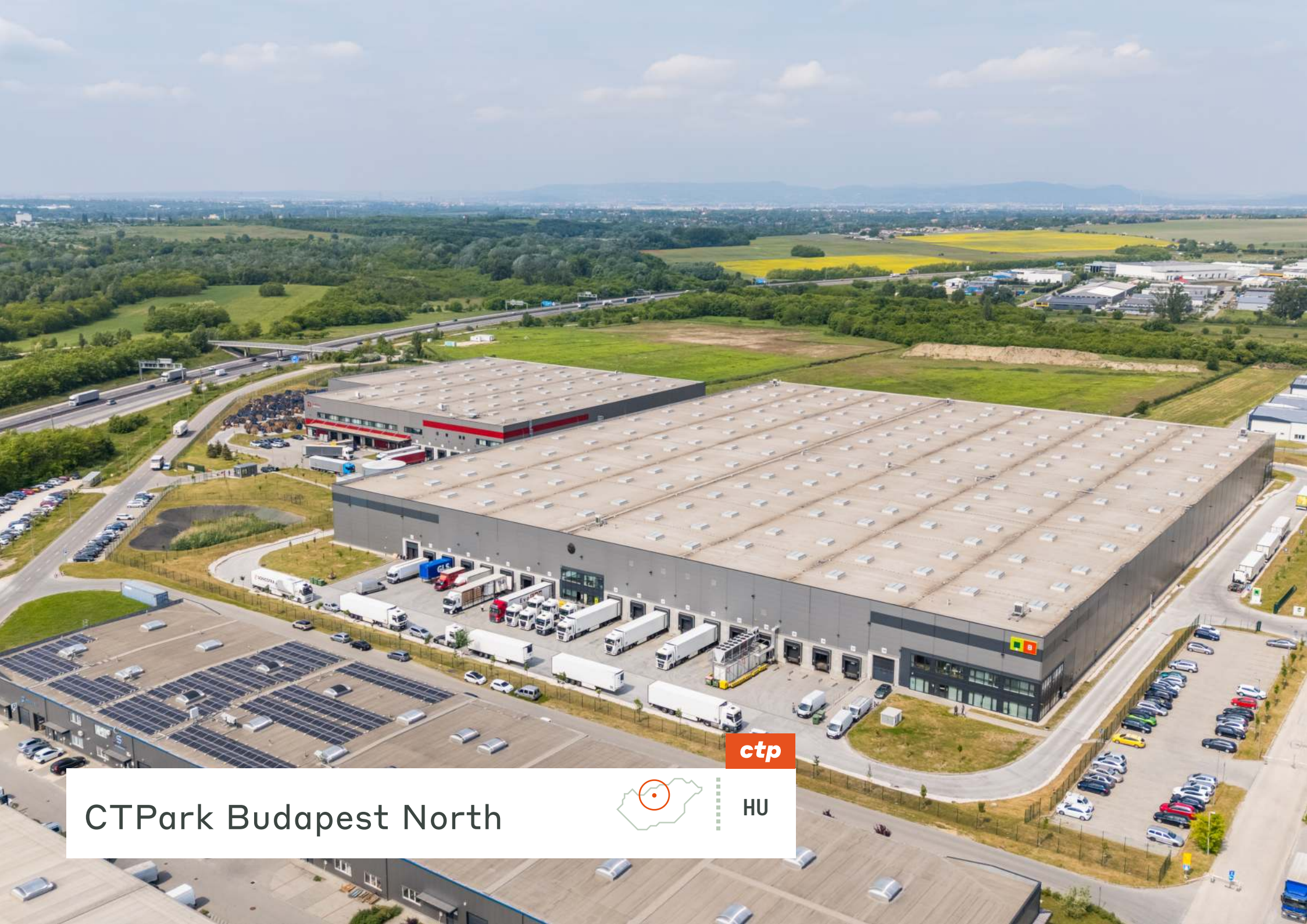




ctp

HU

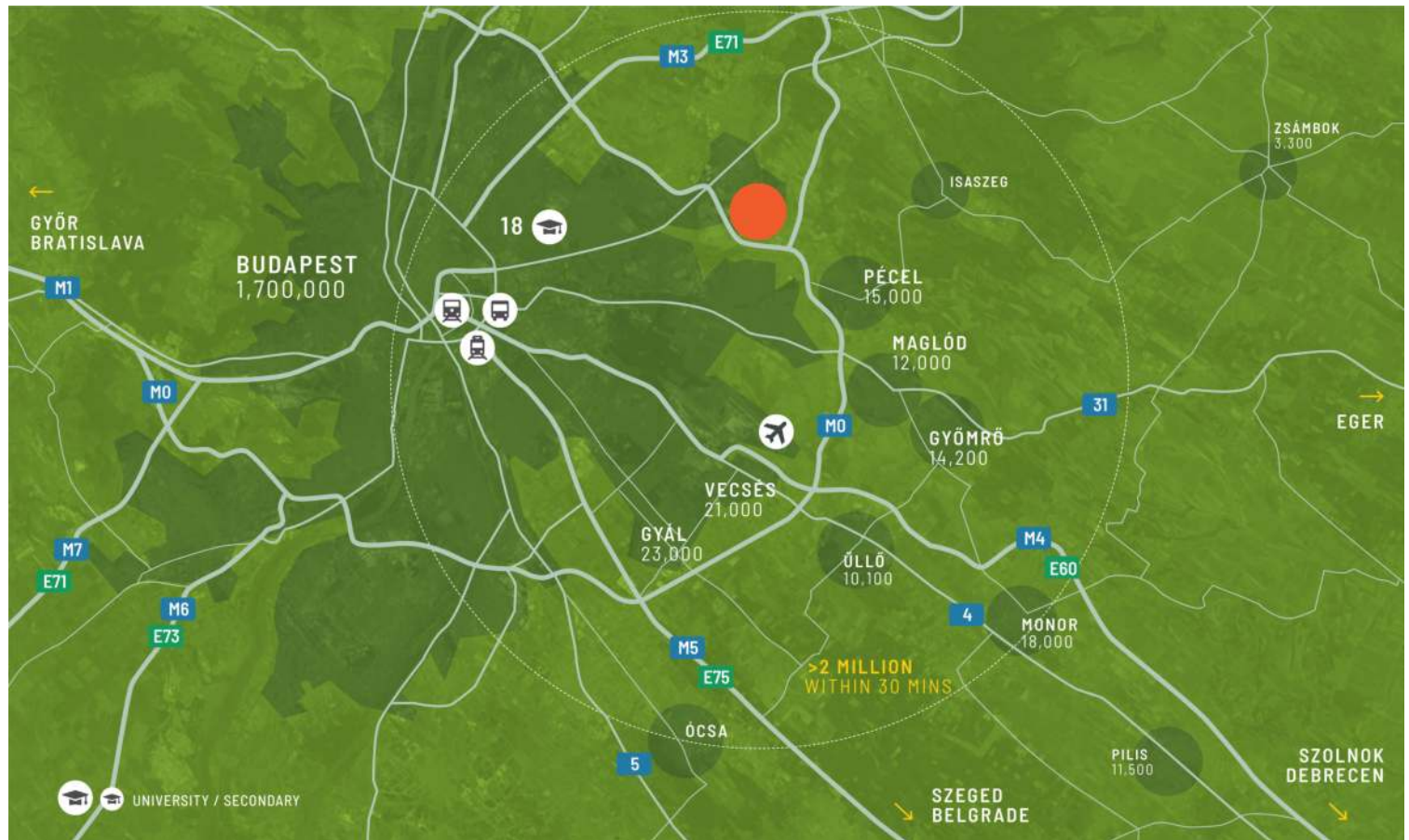
CTPark Budapest North



Východná Európa je bránou pre obchodný rast

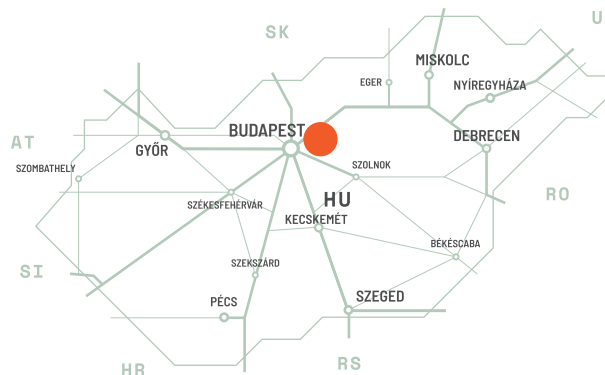
CTPark Budapešť Sever sa nachádza v Nagytarcsi, hneď vedľa okružnej cesty M0, len pár minút jazdy od diaľnice M3 (smerom na Debrecín, Nyíregyházu a Miskovec) a približne 20 km od medzinárodného letiska Liszt Ferenc. Jeho vynikajúca poloha umožňuje rýchle spojenie s hlavnými miestnymi a medzinárodnými dopravnými trasami, ako aj s Budapešťou. Severovýchodná časť okružnej cesty je vďaka svojej polohe, dostupnosti, dostupnosti kvalifikovanej pracovnej sily a infraštruktúre veľmi obľúbená medzi logistickými a výrobnými spoločnosťami.

- Priamy prístup k továrni BMW v Debrecíne cez diaľnicu M3.



HLAVNÉ MESTÁ

Diaľnica M0	0,1 km
Diaľnica M3	14 km
Budapešť	23 km
Letisko Budapešť	20 km
Továreň BMW v Debrecíne - priamo cez diaľnicu M3	210 km



Klíčové místo pre všetky priemyselné potreby

Jeho strategické umiestnenie zaisťuje bezkonkurenčnú konektivitu, ktorá umožňuje rýchly a cenovo výhodný pohyb tovaru všetkými smermi. Vďaka skráteným prepravným časom a zlepšenej dostupnosti môžu spoločnosti pôsobiace v rámci parku očakávať zefektívnenie svojich distribučných sietí a potešiť zákazníkov včasnými dodávkami.

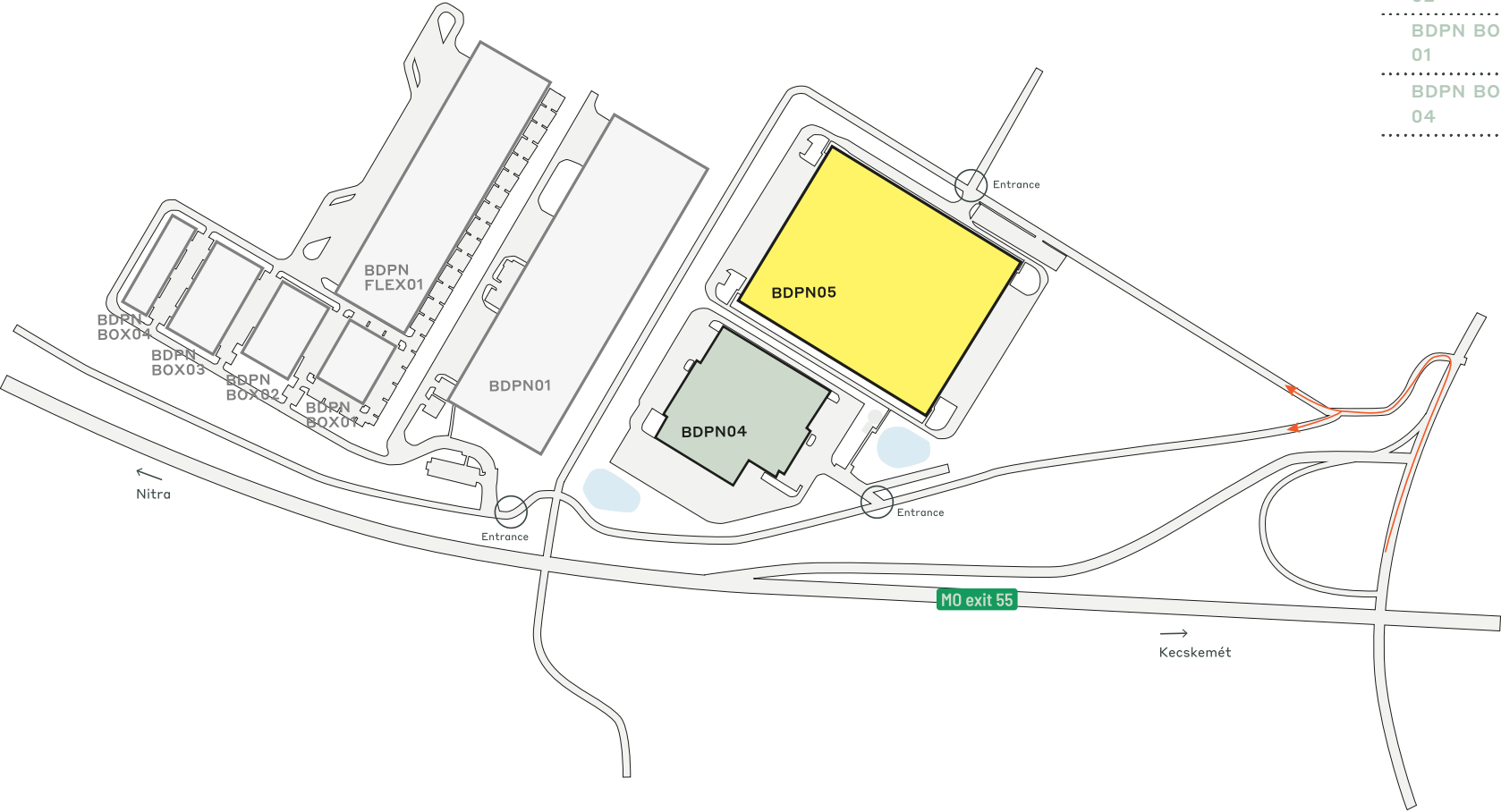
VLASTNOSTI PARKU

- Bezprostredná blízkosť hlavného mesta Maďarska
- Priamy prístup na obchvat M0
- Blízkosť diaľnic M3 a M4, ako aj medzinárodného letiska Ferenc Liszta
- Neustále sa vyvíjajúca infraštruktúra



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BDPN 01	29 903 m ²	Plánované
BDPN FLEX 01	19 324 m ²	Plánované
BDPN 05	5 317 m ²	Postavené
BDPN BOX 03	4 450 m ²	Plánované
BDPN BOX 02	3 716 m ²	Plánované
BDPN BOX 01	2 982 m ²	Plánované
BDPN BOX 04	2 268 m ²	Plánované



- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Budapest North

K DISPOZÍCII TERAZ

5 317 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

62 643 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

47 842 m²

CELKOVÁ PLOCHA

2,50 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Trans-sped

Žltá FF

Daniela

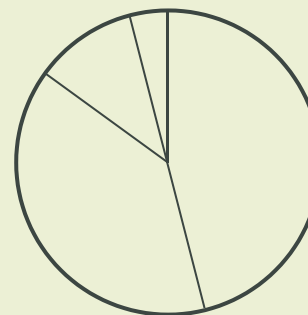
PRIEMYSEL V PARKU

46% 3PL

39% Veľkoobchod

11% Výroba

4% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Peter Smola

Regionálny vedúci, Východné
Maďarsko

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA