



**ctp**

**HU**



**CTPark Budapest Nord**

## BENEFICIILE REGIONALE

# Poarta de intrare a Europei de Est pentru creșterea afacerilor

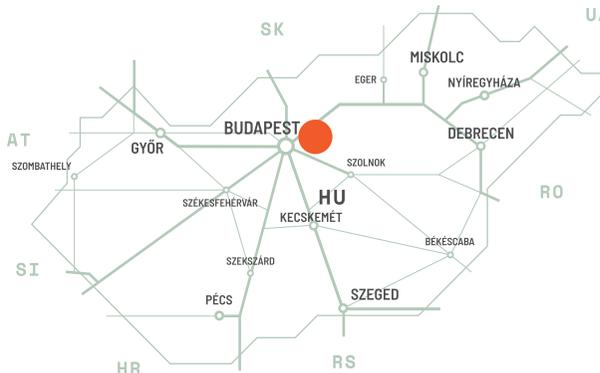
CTPark Budapest North este situat în Nagytarcsa, chiar lângă șoseaua de centură M0, la doar câteva minute de mers cu mașina de autostrada M3 (spre Debrecen, Nyíregyháza și Miskolc) și la aproximativ 20 km de Aeroportul Internațional Liszt Ferenc. Locația sa excelentă permite conexiuni rapide la principalele rute de transport locale și internaționale, precum și la Budapesta. Regiunea de nord-est a șoselei de centură este foarte populară printre companiile de logistică și producție datorită amplasării, accesibilității, disponibilității forței de muncă calificate și infrastructurii sale.

- ▶ Acces direct la fabrica BMW din Debrețin prin autostrada M3.



## MARILE ORAȘE

Autostrada M0	0,1 km
Autostrada M3	14 km
Budapesta	23 km
Aeroportul Budapesta	20 km
Fabrica BMW din Debrecen - direct prin autostrada M3	210 km



## Locație cheie pentru toate nevoile industriale

Amplasarea sa strategică asigură o conectivitate de neegalat, permițând o mișcare rapidă și rentabilă a mărfurilor în toate direcțiile. Cu timpi de tranzit reduși și accesibilitate îmbunătățită, companiile care operează în parc se pot aștepta să își eficientizeze rețelele de distribuție și să încânte clienții cu livrări la timp.

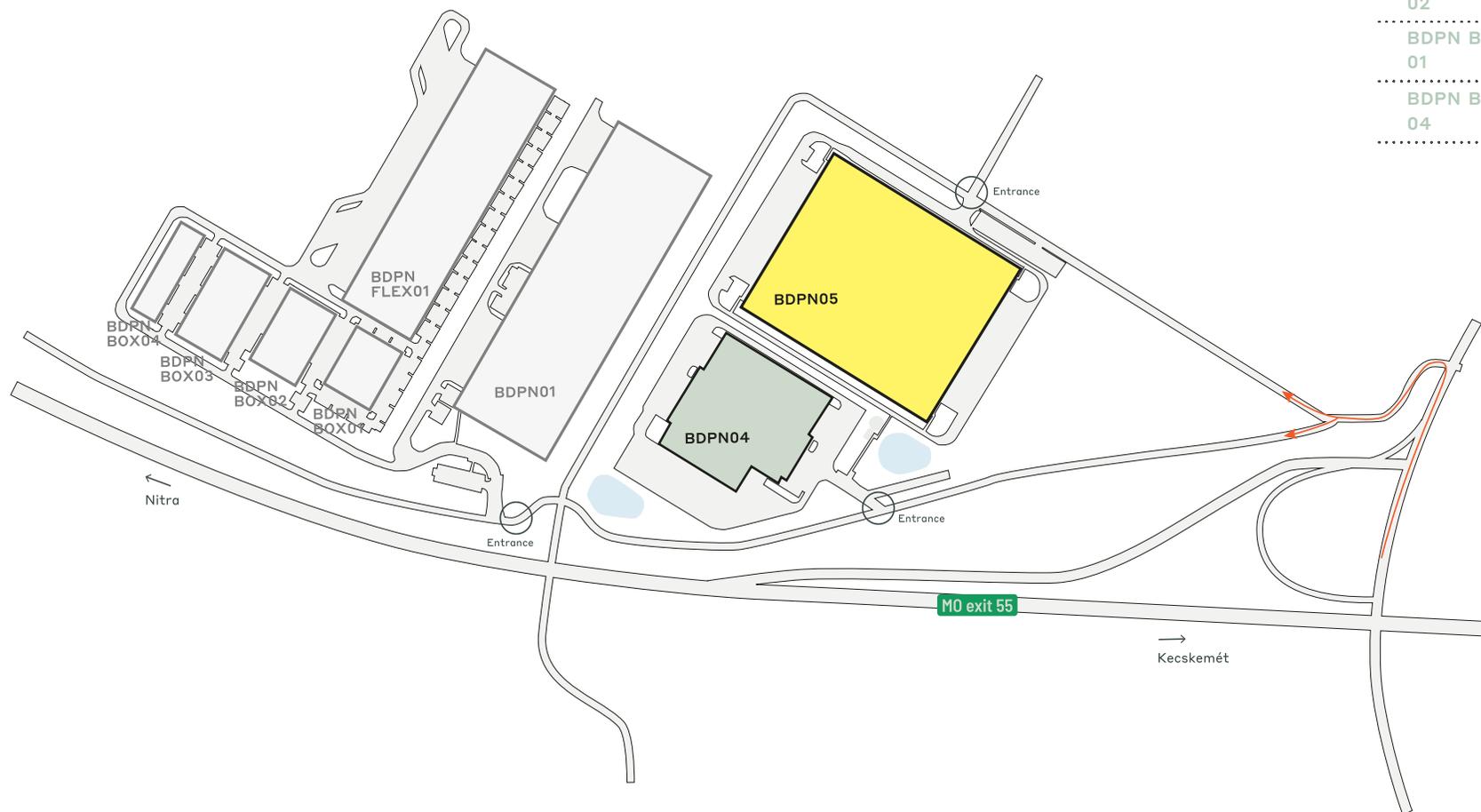
### CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ În imediata vecinătate a capitalei Ungariei
- ▶ Acces direct la șoseaua de centură M0
- ▶ În imediata apropiere a autostrăzilor M3 și M4, precum și a Aeroportului Internațional Liszt Ferenc.
- ▶ Infrastructură în continuă evoluție



**DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE**

BDPN 01	29.903 m <sup>2</sup>	Planificat
BDPN FLEX 01	19.324 m <sup>2</sup>	Planificat
BDPN 05	5.317 m <sup>2</sup>	Construit
BDPN BOX 03	4.450 m <sup>2</sup>	Planificat
BDPN BOX 02	3.716 m <sup>2</sup>	Planificat
BDPN BOX 01	2.982 m <sup>2</sup>	Planificat
BDPN BOX 04	2.268 m <sup>2</sup>	Planificat



- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Budapest Nord

DISPONIBIL ACUM

**5.317 m<sup>2</sup>**

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

**62.643 m<sup>2</sup>**

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

**47.842 m<sup>2</sup>**

SUPRAFAȚA TOTALĂ

**2,50 Ha**

PARC ȘI INVESTITORI DIN APROPIERE

Trans-speed

Galben FF

Daniella

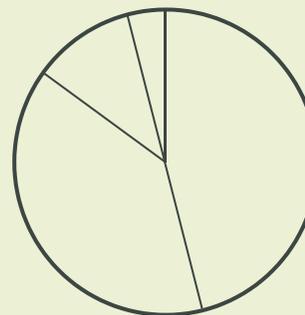
INDUSTRII ÎN PARC

**46%** 3PL

**39%** Comerț Cu Ridicata

**11%** Fabricarea

**4%** Servicii



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



ctp

CONTACTEAZA-MA

**Peter Tar**  
Lider Regional, Ungaria de Est

+36 30 119 2075  
peter.tar@ctp.eu

