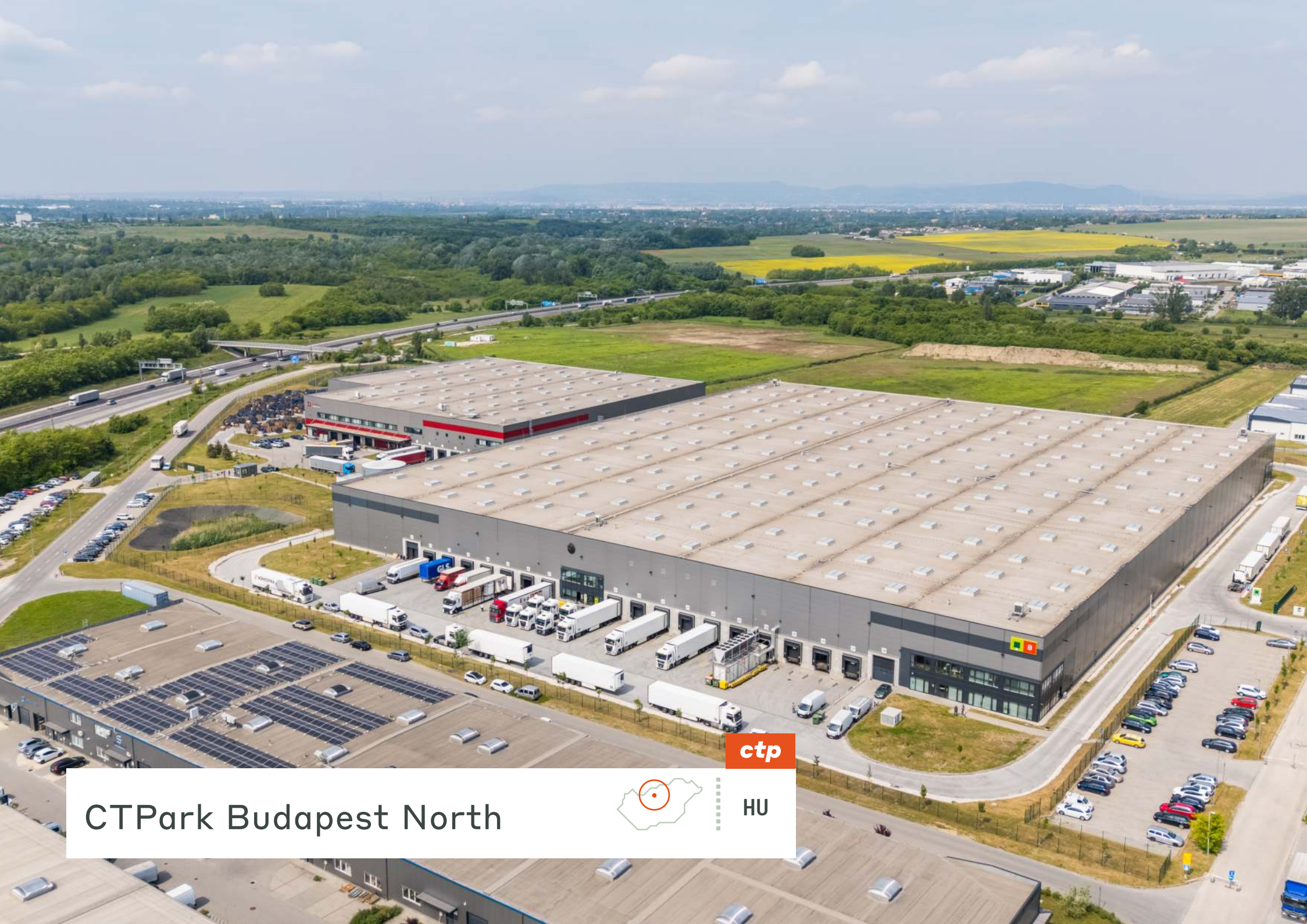




ctp

HU

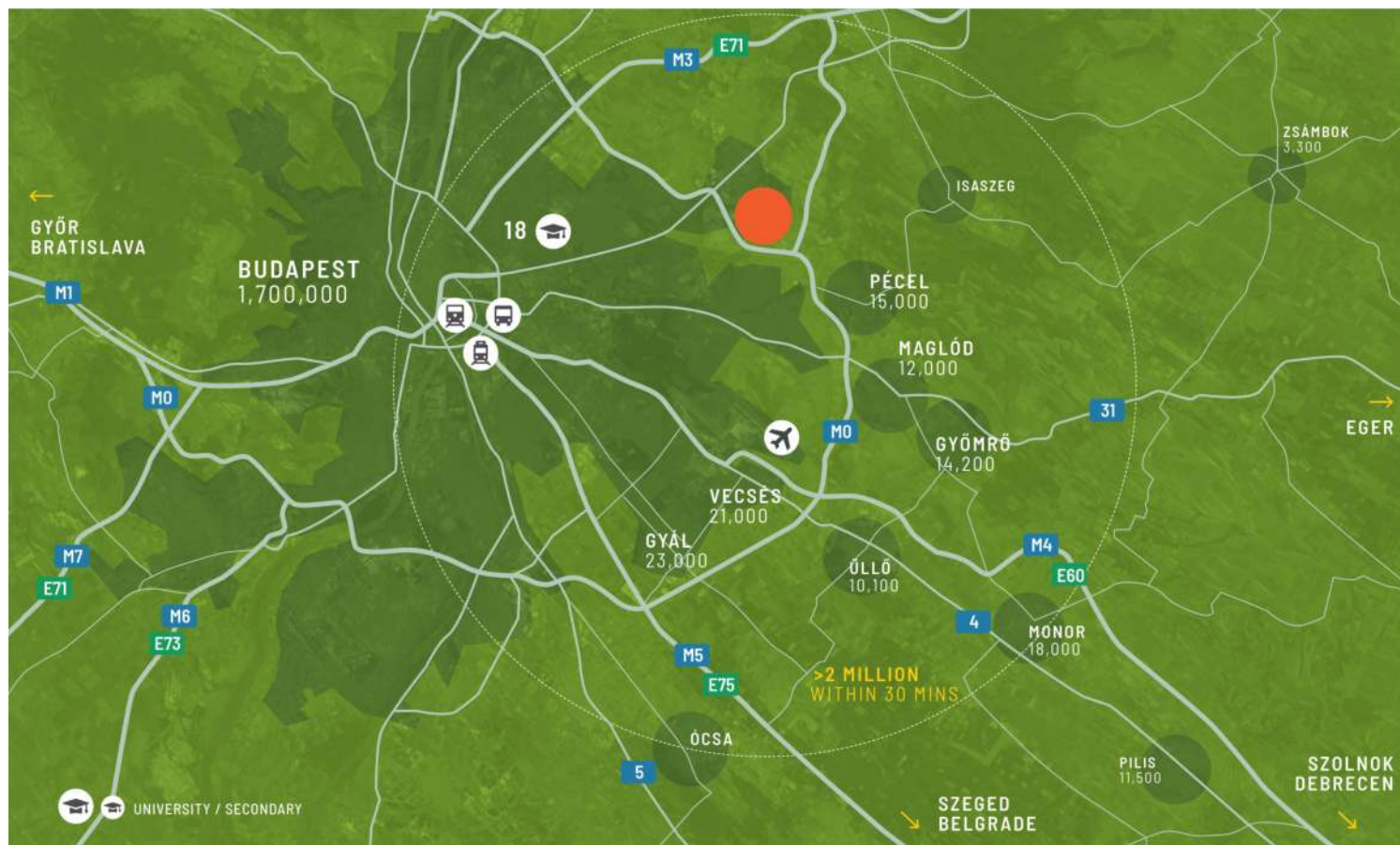
CTPark Budapest North



Brama Europy Wschodniej do rozwoju biznesu

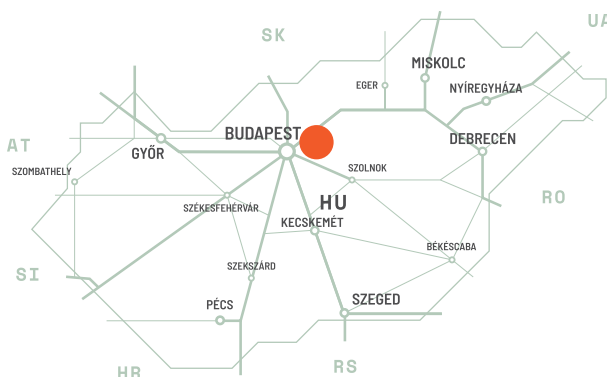
CTPark Budapest North znajduje się w Nagytarcsa, tuż przy obwodnicy M0, zaledwie kilka minut jazdy od autostrady M3 (w kierunku Debreczyna, Nyíregyházy i Miskolca) i około 20 km od międzynarodowego lotniska im. Franciszka Liszta. Jego doskonała lokalizacja umożliwia szybkie połączenia z głównymi lokalnymi i międzynarodowymi trasami tranzytowymi, a także z Budapesztem. Północno-wschodni region obwodnicy jest bardzo popularny wśród firm logistycznych i produkcyjnych ze względu na swoje położenie, dostępność, dostępność wykwalifikowanej siły roboczej i infrastrukturę.

- Bezpośredni dojazd do fabryki BMW w Debreczynie autostradą M3.



GŁÓWNE MIASTA

Autostrada M0	0,1 km
Autostrada M3	14 kilometrów
Budapeszt	23 kilometry
Port lotniczy Budapeszt	20 km
Fabryka BMW w Debreczynie – bezpośrednio autostradą M3	210 km



Kluczowa lokalizacja dla wszystkich potrzeb przemysłowych

Jego strategiczne położenie zapewnia niezrównaną łączność, umożliwiając szybki i opłacalny przepływ towarów we wszystkich kierunkach. Dzięki skróconemu czasowi tranzytu i lepszej dostępności, firmy działające na terenie parku mogą spodziewać się usprawnienia swoich sieci dystrybucji i zadowolenia klientów z terminowych dostaw.

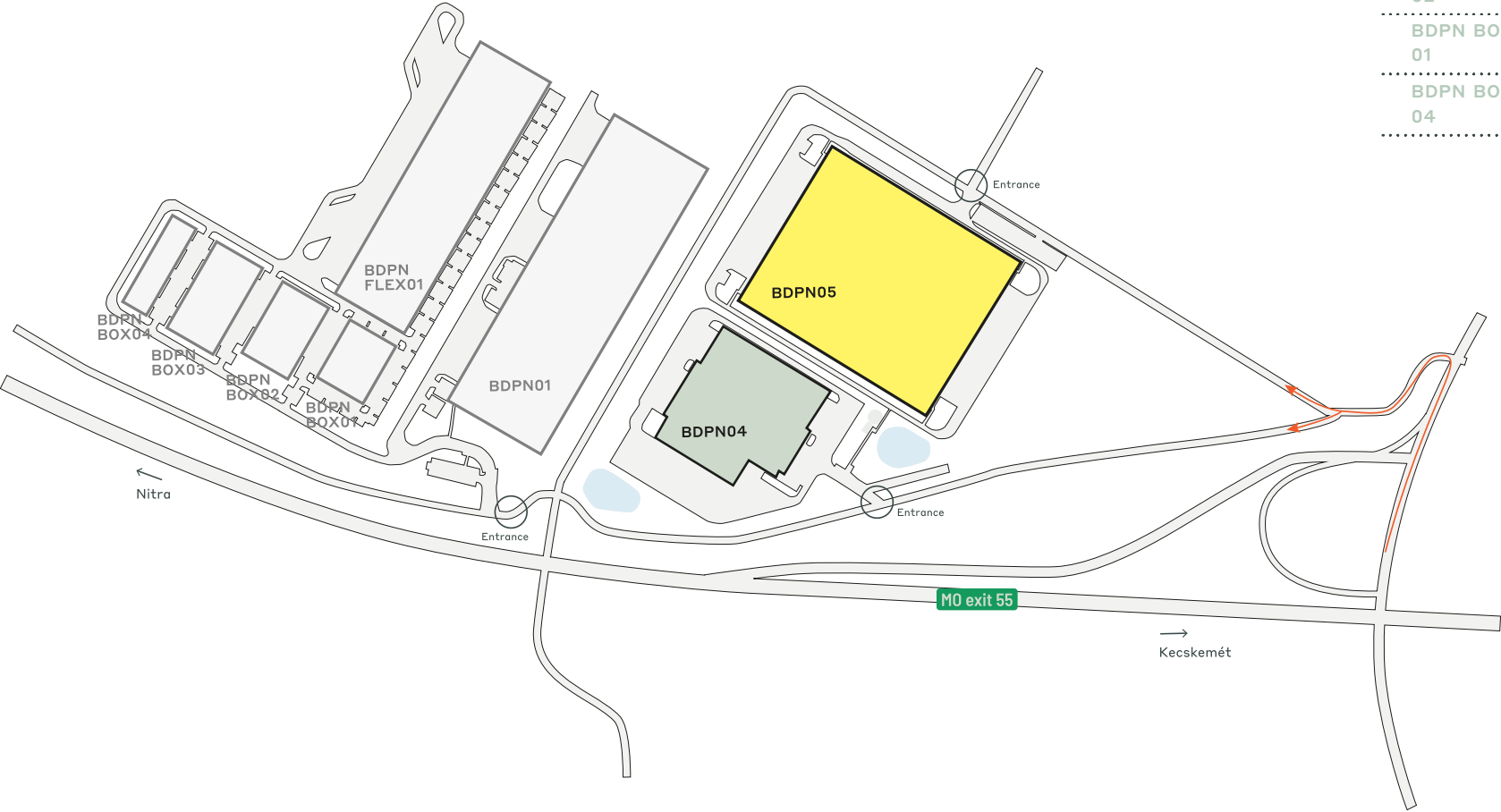
FUNKCJE PARKU

- ▶ Bezpośrednie sąsiedztwo stolicy Węgier
- ▶ Bezpośredni dostęp do obwodnicy M0
- ▶ Bliskość autostrad M3 i M4 oraz międzynarodowego lotniska Liszt Ferenc.
- ▶ Stale rozwijająca się infrastruktura



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BDPN 01	29 903 m ²	Zaplanowany
BDPN FLEX 01	19 324 m ²	Zaplanowany
BDPN 05	5 317 m ²	Zbudowany
BDPN BOX 03	4 450 m ²	Zaplanowany
BDPN BOX 02	3 716 m ²	Zaplanowany
BDPN BOX 01	2 982 m ²	Zaplanowany
BDPN BOX 04	2 268 m ²	Zaplanowany



- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Budapest North

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

5 317 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

62 643 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

47 842 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

2,50 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Trans-sped

Żółty FF

Daniella

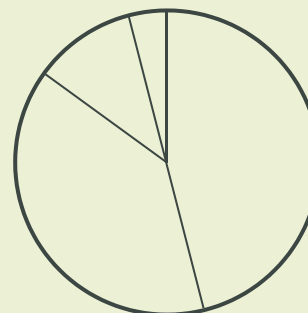
PRZEMYSŁY W PARKU

46% 3PL

39% Handel Hurtowy

11% Produkcja

4% Usługi



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Peter Tar

Lider regionalny, Węgry
Wschodnie

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA