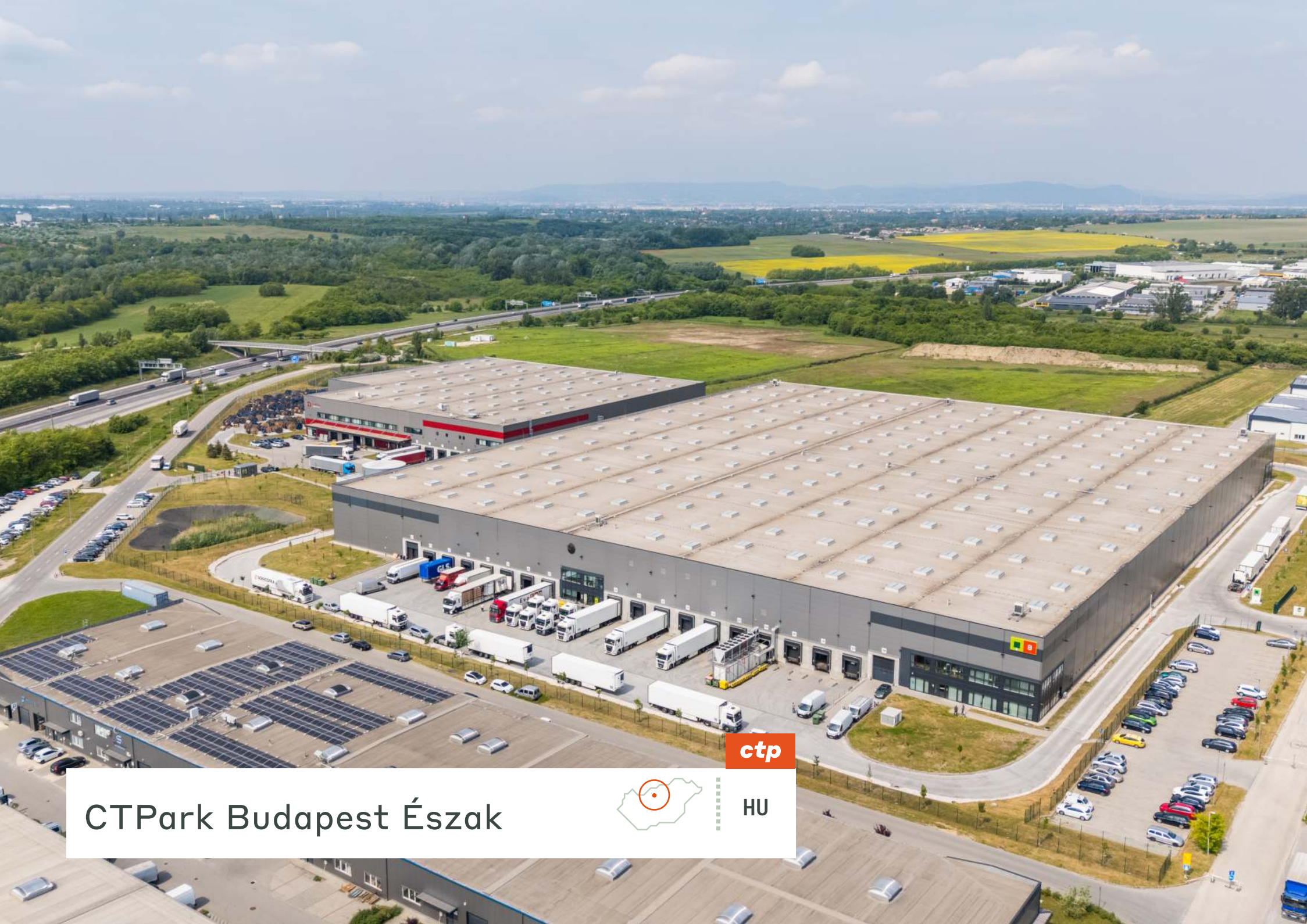




ctp

HU

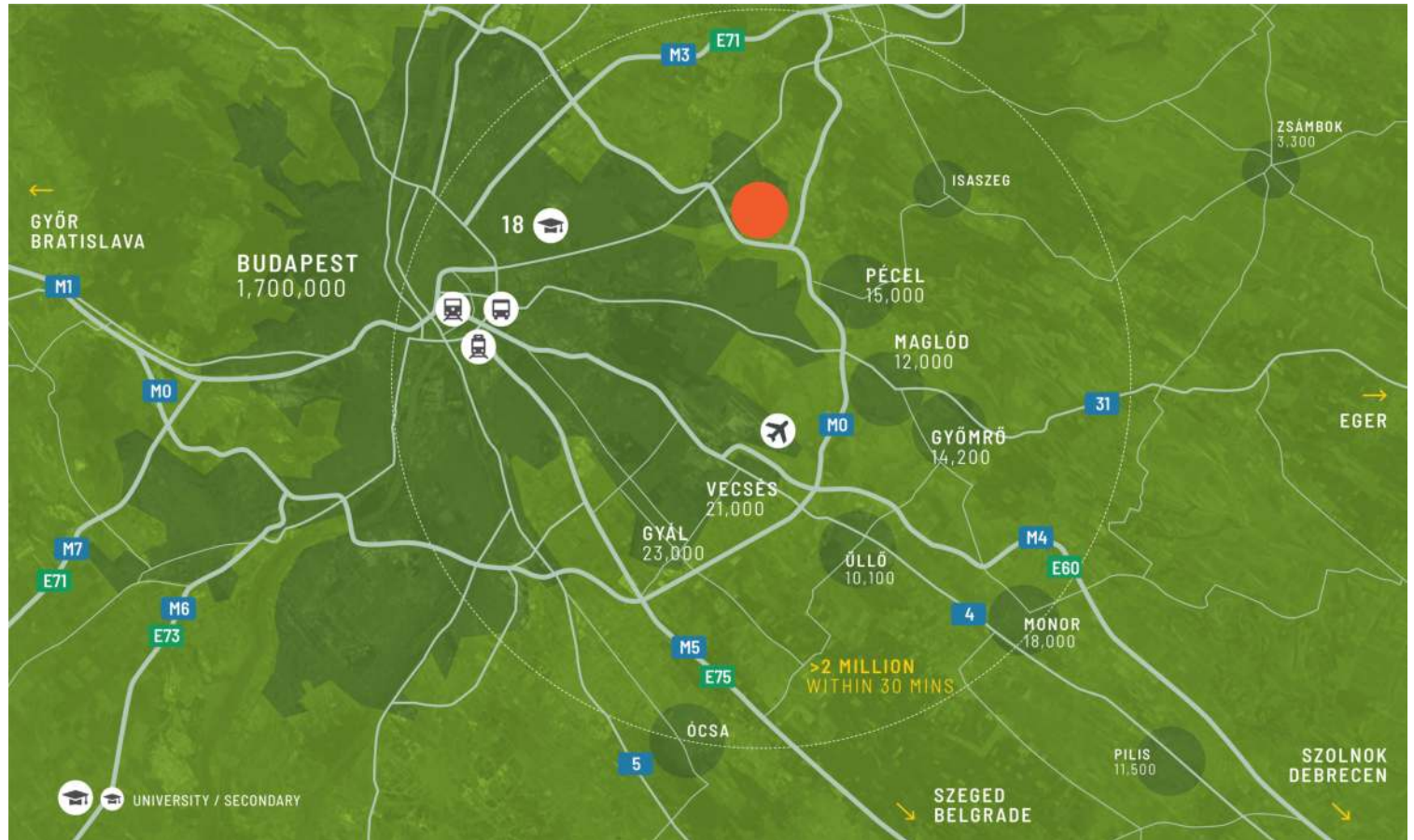
CTPark Budapest Észak



Kelet-Európa üzleti növekedésének kapuja

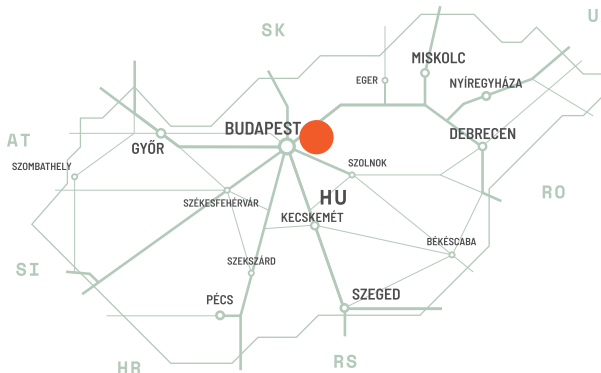
Az észak-budapesti CTPark Budapest North Nagytarcsán található, közvetlenül az M0-s körgyűrű mellett, a (Debrecen, Nyíregyháza és Miskolc felé vezető) M3-as és M4-es autópályától mindössze néhány perc autóútra, a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtértől pedig mintegy 20 km-re. Kiváló elhelyezkedése révén gyorsan elérhetőek innen a főbb helyi és nemzetközi tranzitútvonalak, valamint Budapest is. A körgyűrű északkeleti régiója az elhelyezkedése, a jó megközelíthetősége, a szakképzett munkaerő és az infrastruktúra rendelkezésre állása miatt nagyon népszerű a logisztikai és a gyártó vállalatok körében.

- Közvetlen hozzáférés a debreceni BMW gyárhoz az M3-as autópályán.



NAGYOBB VÁROSOK

M0-ás autópálya	0,1 km
M3-as autópálya	14 km
Budapest	23 km
Budapest Airport	20 km
BMW gyár Debrecenben - közvetlenül az M3-as autópályán	210 km



EZT KÍNÁLJA

Minden igényt kielégítő kulcslokáció

Stratégiaiilag kedvező elhelyezkedése páratlan összeköttetést biztosít: az áruk gyors és költséghatékony mozgását teszi lehetővé minden irányba. A kisebb tranzitidő és a jobb megközelíthetőség révén a parkban működő vállalatok számíthatnak arra, hogy racionalizálni tudják majd elosztóhálózataikat, és pontos szállítással örvendeztethetik meg ügyfeleiket.

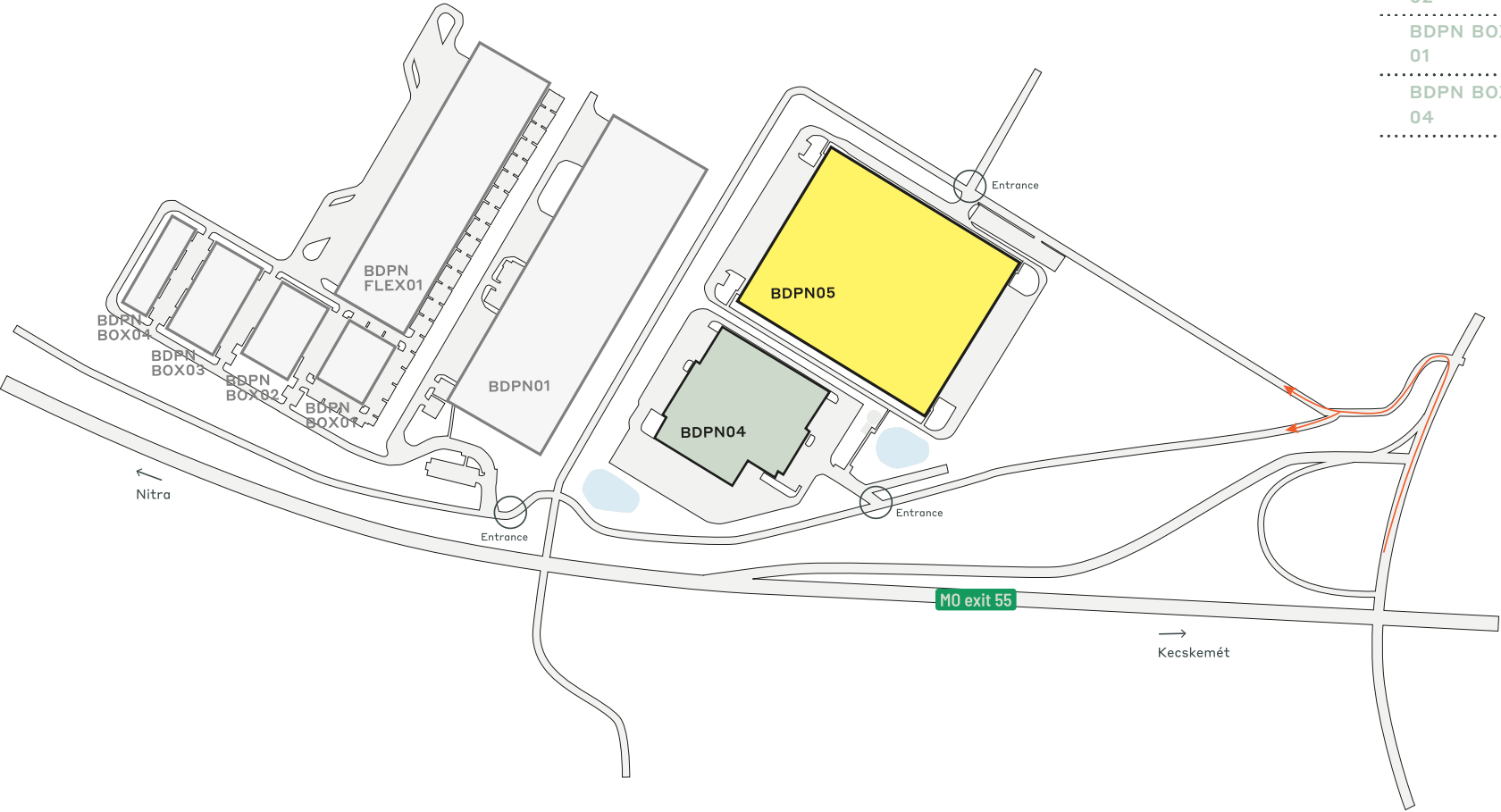
PARK JELLEMZŐI

- ▶ A magyar főváros közvetlen közelében
- ▶ Közvetlenül elérhető az M0-s körgyűrű
- ▶ Egészen közel az M3-as és M4-es autópálya, valamint a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér
- ▶ Folyamatosan fejlődő infrastruktúra



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BDPN 01	29 903 m ²	Tervezett
BDPN FLEX 01	19 324 m ²	Tervezett
BDPN 05	5 317 m ²	Megépült
BDPN BOX 03	4 450 m ²	Tervezett
BDPN BOX 02	3716 m ²	Tervezett
BDPN BOX 01	2982 m ²	Tervezett
BDPN BOX 04	2 268 m ²	Tervezett



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Budapest Észak

ÉRHETŐ EL MOST

5 317 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

62 643 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

47 842 m²

TELJES TERÜLET

2,50 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Átszállított

.....
Sárga FF

.....
Daniella

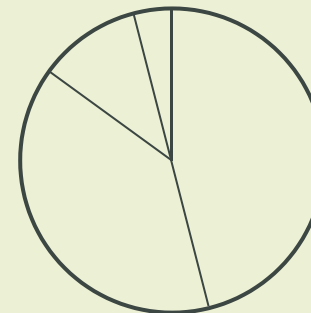
IPARÁGAK A PARKBAN

46% 3PL

39% Nagykereskedelem

11% Gyártás

4% Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Peter Tar
Regionális vezető, Kelet-
Magyarország

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

