



ctp

HU

CTPark Budapest Nord

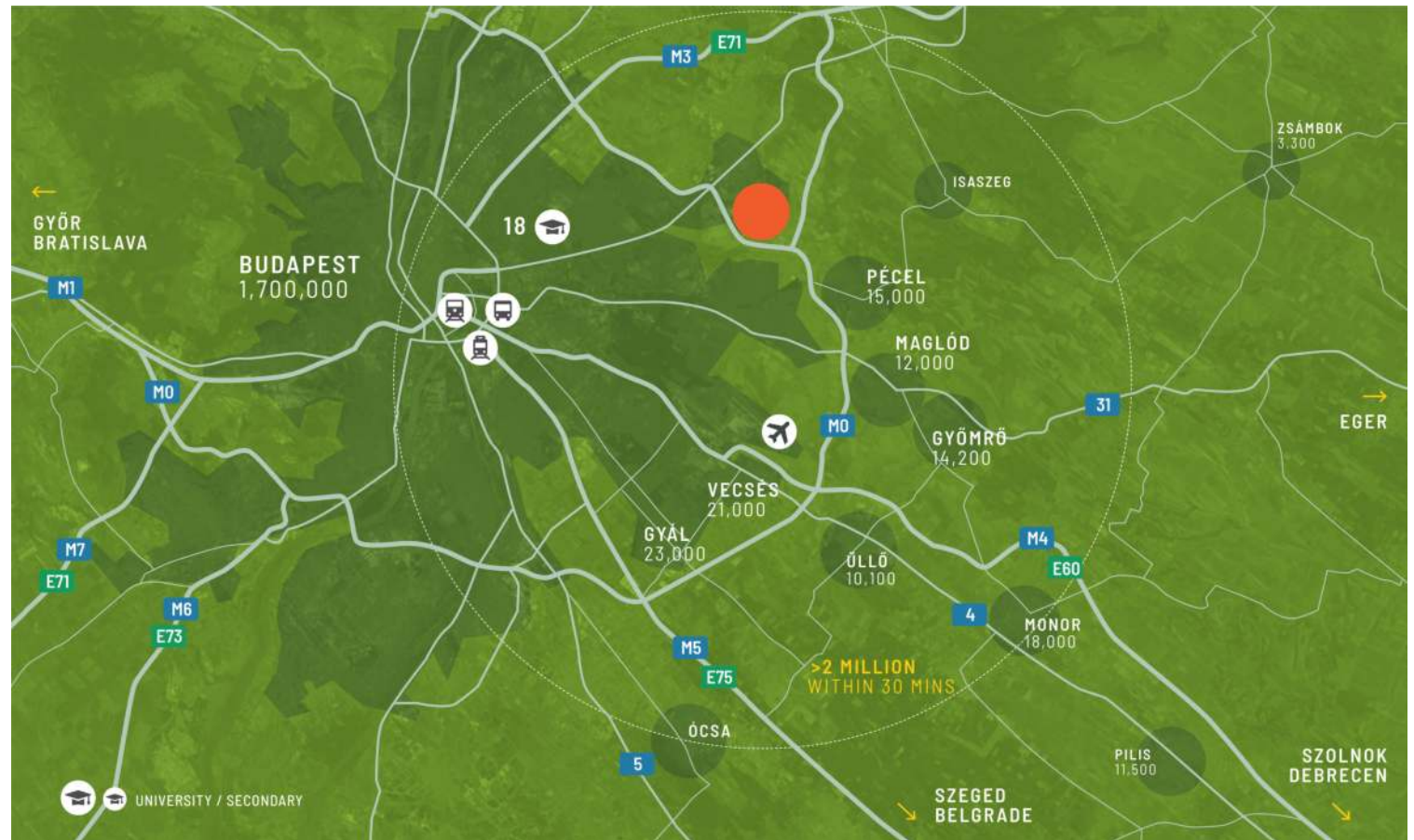


REGIONALE VORTEILE

Osteuropas Tor für Geschäftswachstum

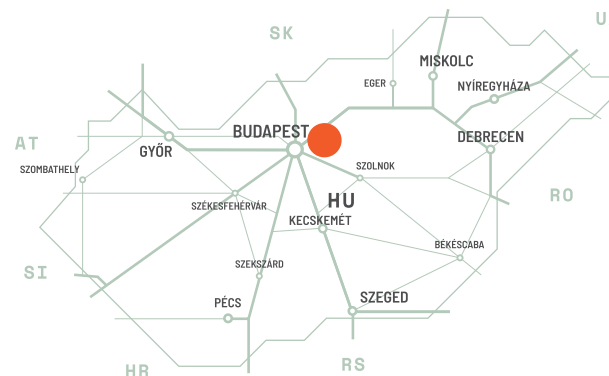
Der CTPark Budapest Nord befindet sich in Nagytarcsa, direkt neben der Ringstraße M0, nur wenige Autominuten von der Autobahn M3 (Richtung Debrecen, Nyíregyháza und Miskolc) und rund 20 km vom internationalen Flughafen Liszt Ferenc entfernt. Seine hervorragende Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an die wichtigsten lokalen und internationalen Verkehrswege sowie an Budapest. Der nordöstliche Bereich der Ringstraße ist aufgrund seiner Lage, Erreichbarkeit, Verfügbarkeit qualifizierter Arbeitskräfte und Infrastruktur bei Logistik- und Produktionsunternehmen sehr beliebt.

- Direkter Zugang zum BMW-Werk in Debrecen über die Autobahn M3.



GROSSSTÄDTE

Autobahn M0	0,1 km
Autobahn M3	14 km
Budapest	23 km
Flughafen Budapest	20 km
BMW-Werk in Debrecen – direkt über die Autobahn M3 erreichbar	210 km



Zentraler Standort für alle industriellen Anforderungen

Seine strategische Platzierung gewährleistet eine unübertroffene Konnektivität und ermöglicht einen schnellen und kostengünstigen Warentransport in alle Richtungen. Dank verkürzter Transitzeiten und verbesserter Erreichbarkeit können Unternehmen, die im Park tätig sind, damit rechnen, ihre Vertriebsnetze zu rationalisieren und ihre Kunden mit pünktlichen Lieferungen zu begeistern.

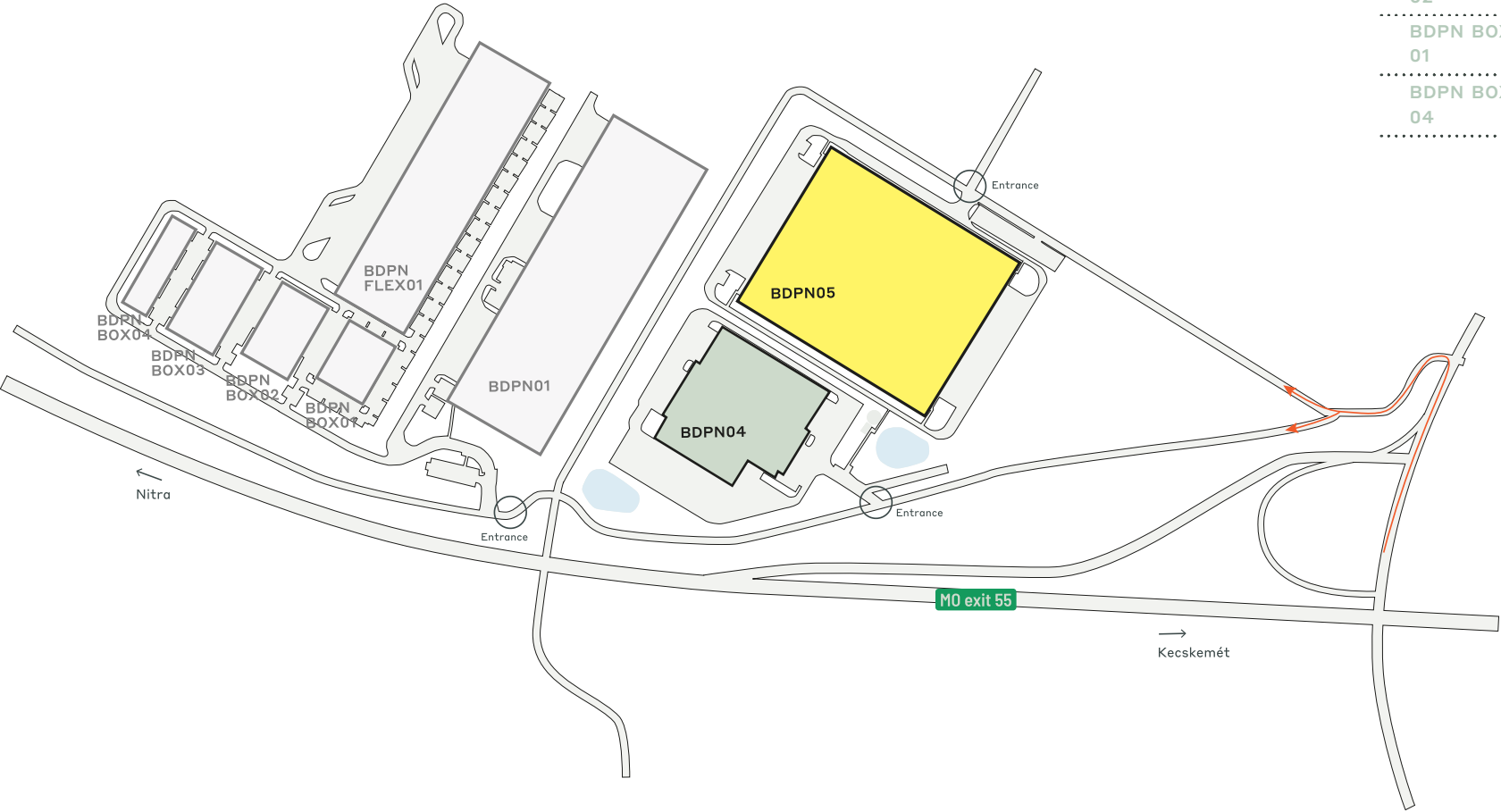
PARKMERKMALE

- Unmittelbare Nähe der Hauptstadt Ungarns
- Direkter Zugang zur Ringstraße M0
- Nähe zu den Autobahnen M3 und M4 sowie zum internationalen Flughafen Liszt Ferenc
- Eine sich ständig weiterentwickelnde Infrastruktur



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BDPN 01	29.903 m ²	Geplant
BDPN FLEX 01	19.324 m ²	Geplant
BDPN 05	5.317 m ²	Gebaut
BDPN BOX 03	4.450 m ²	Geplant
BDPN BOX 02	3.716 m ²	Geplant
BDPN BOX 01	2.982 m ²	Geplant
BDPN BOX 04	2.268 m ²	Geplant



-  Gebaut verfügbar
-  Geplant
-  Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Budapest Nord

JETZT VERFÜGBAR

5.317 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

62.643 m²

BEBaute FLÄCHE

47.842 m²

GESAMTFLÄCHE

2,50 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Trans-speed

.....
Gelb FF

.....
Daniella

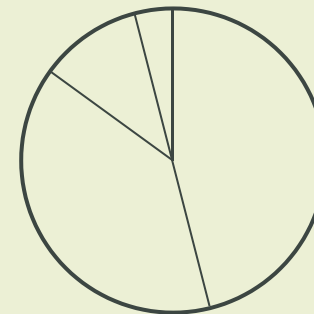
INDUSTRIEN IM PARK

46% 3PL

39% Großhandel

11% Herstellung

4% Dienstleistungen



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Peter Tar
Regionalleiter, Ostungarn

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH