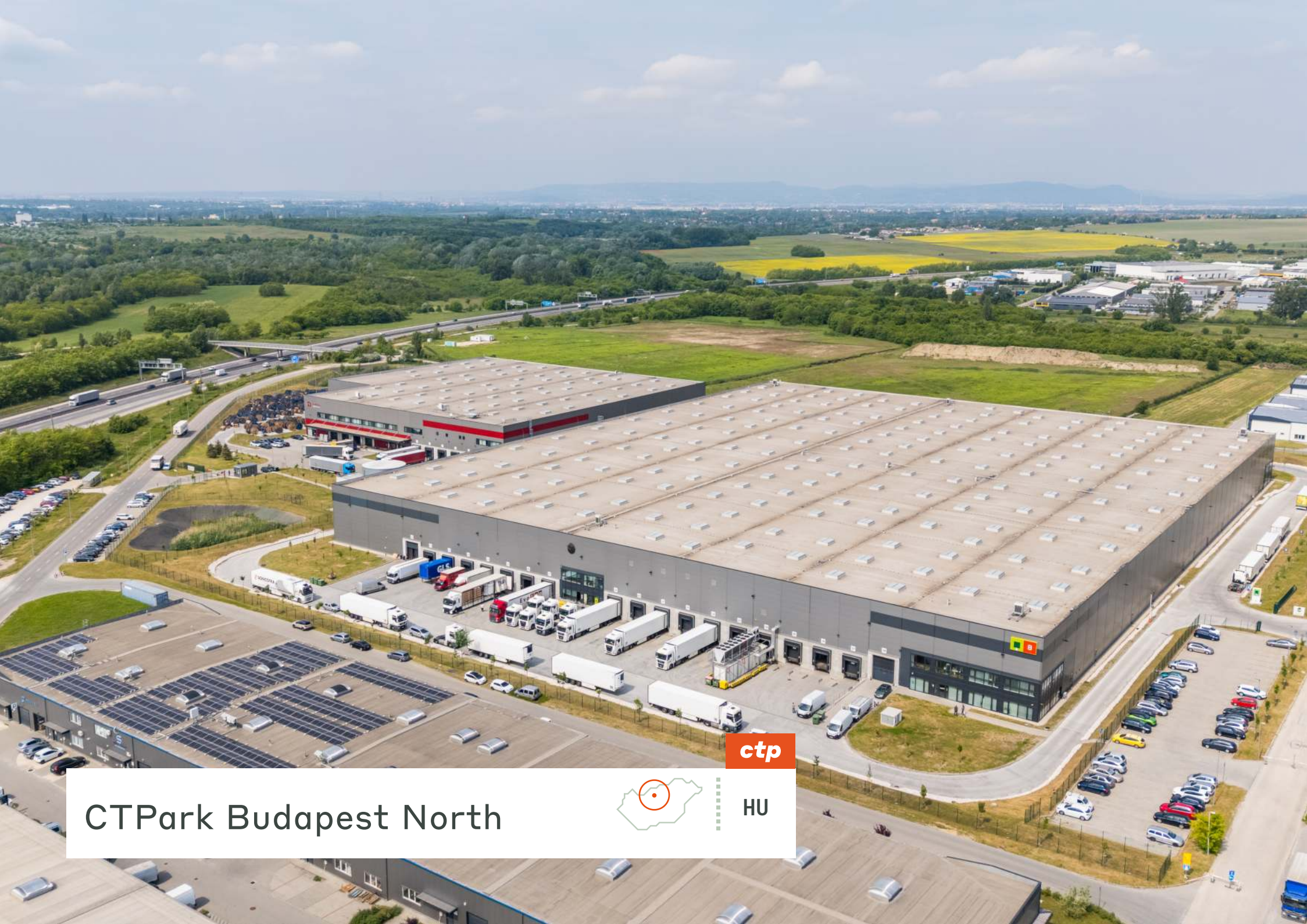




ctp

HU

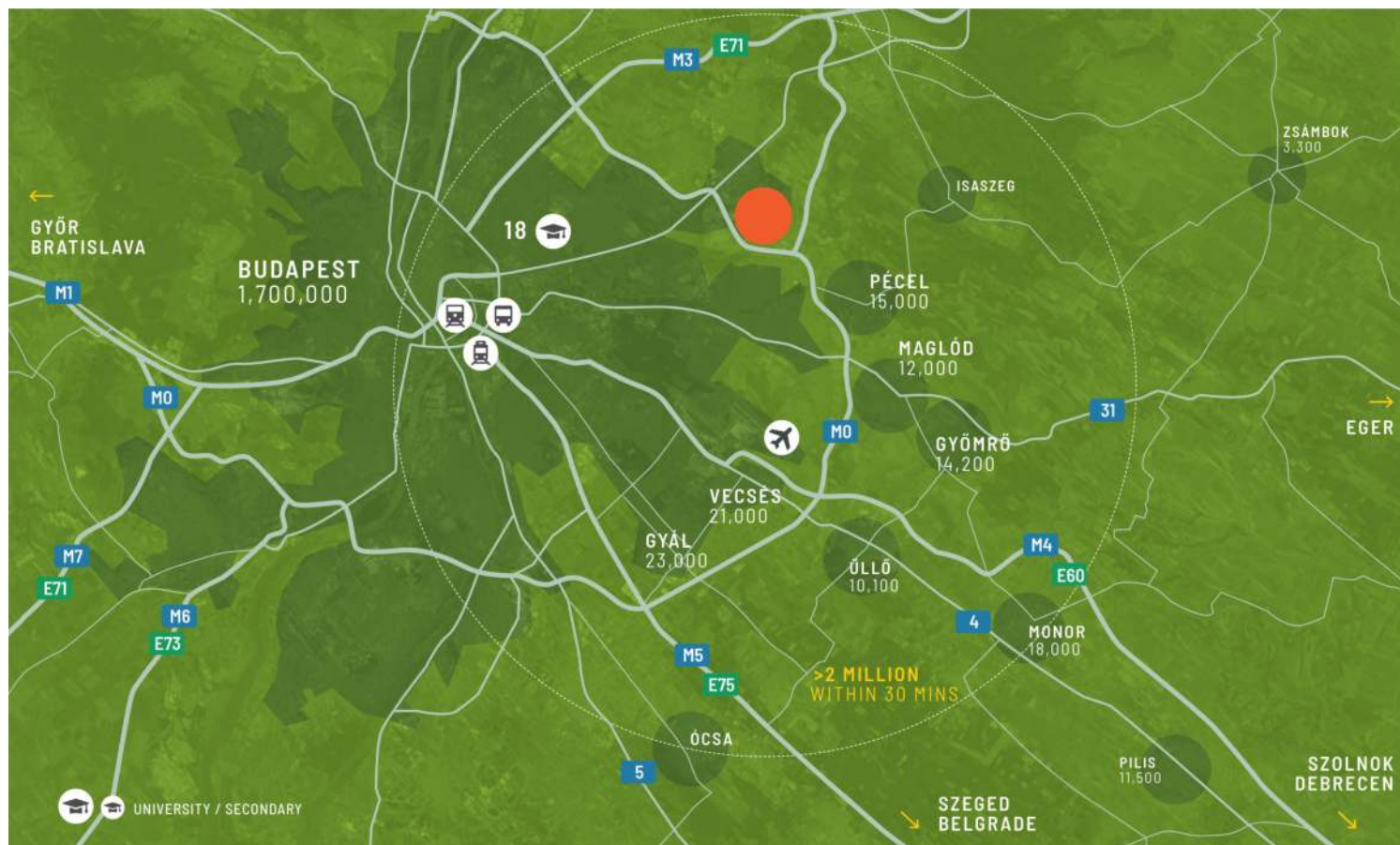
CTPark Budapest North



Východní Evropa brána pro obchodní růst

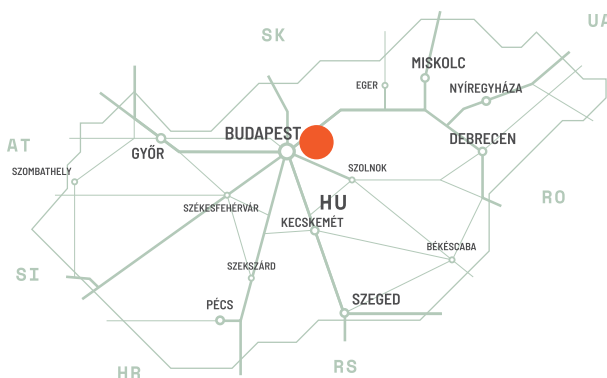
CTPark Budapešť Sever se nachází v Nagytarcsi, hned vedle dálničního okruhu M0, jen pár minut jízdy od dálnice M3 (směr Debrecín, Nyíregyháza a Miskovec) a přibližně 20 km od mezinárodního letiště Liszt Ferenc. Jeho vynikající poloha umožňuje rychlé spojení s hlavními místními i mezinárodními dopravními trasami a také s Budapeští. Severovýchodní oblast okruhu je díky své poloze, dostupnosti, dostupnosti kvalifikované pracovní síly a infrastruktury velmi oblíbená mezi logistickými a výrobními společnostmi.

- Přímý přístup k továrně BMW v Debrecínu po dálnici M3.



VELKÁ MĚSTA

Dálnice M0	0,1 km
Dálnice M3	14 km
Budapešť	23 km
Letiště Budapešť	20 km
Továrna BMW v Debrecínu - přímo po dálnici M3	210 km



Klíčové umístění pro všechny průmyslové potřeby

Jeho strategické umístění zajišťuje bezkonkurenční konektivitu a umožňuje rychlý a cenově výhodný pohyb zboží všemi směry. Se zkrácenými časy přepravy a lepší dostupností mohou společnosti působící v parku očekávat zefektivnění svých distribučních sítí a potěší zákazníky včasnými dodávkami.

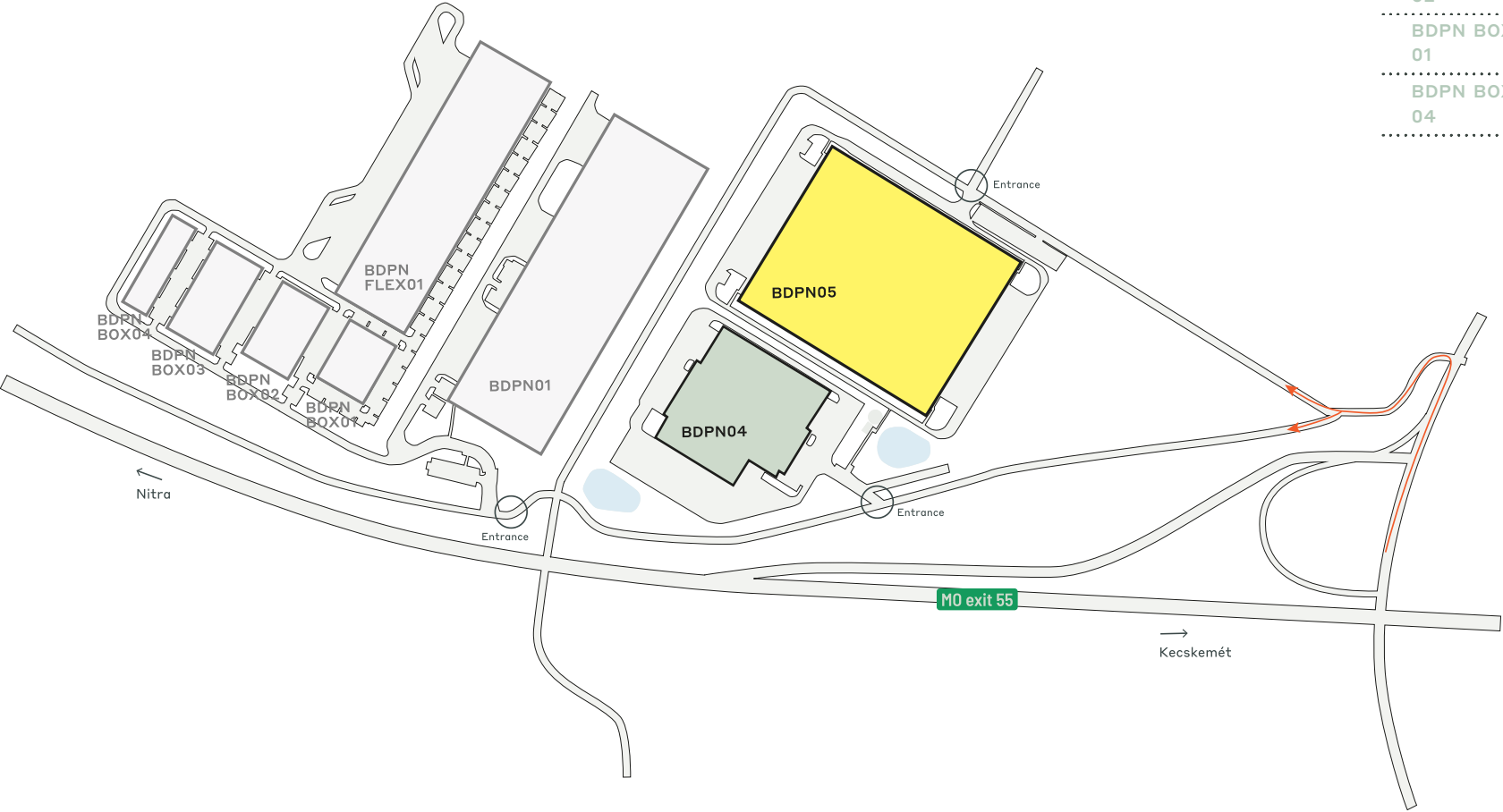
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Bezprostřední okolí hlavního města Maďarska
- ▶ Přímý přístup k obchvatu M0
- ▶ Blízkost dálnic M3 a M4 a mezinárodního letiště Ference Liszta
- ▶ Neustále se vyvíjející infrastruktura



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BDPN 01	29 903 m ²	V Plánu
BDPN FLEX 01	19 324 m ²	V Plánu
BDPN 05	5 317 m ²	Postavené
BDPN BOX 03	4 450 m ²	V Plánu
BDPN BOX 02	3 716 m ²	V Plánu
BDPN BOX 01	2 982 m ²	V Plánu
BDPN BOX 04	2 268 m ²	V Plánu



- Postaveno k dispozíci
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Budapest North

K DISPOZICI

5 317 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

62 643 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

47 842 m²

CELKOVÁ PLOCHA

2,50 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Trans-sped

Žlutá FF

Daniella

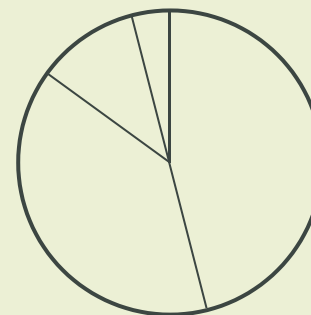
PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

46% 3PL

39% Velkoobchod

11% Výroba

4% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Peter Tar

Regionální vedoucí, Východní
Maďarsko

+36 30 119 2075
peter.tar@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS