



ctp

HU



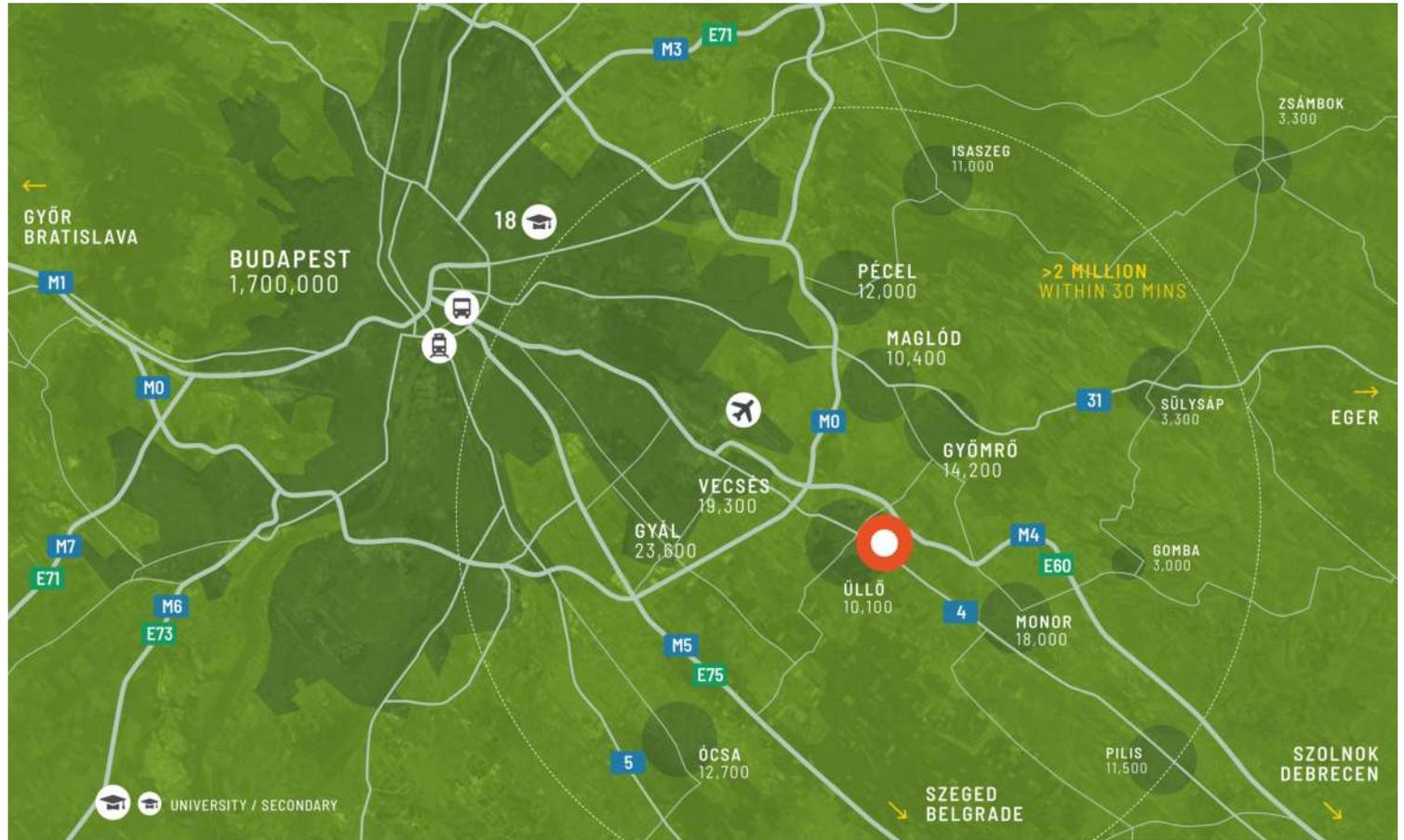
布达佩斯东 CTPark

區域優勢

## 通往東歐的門戶

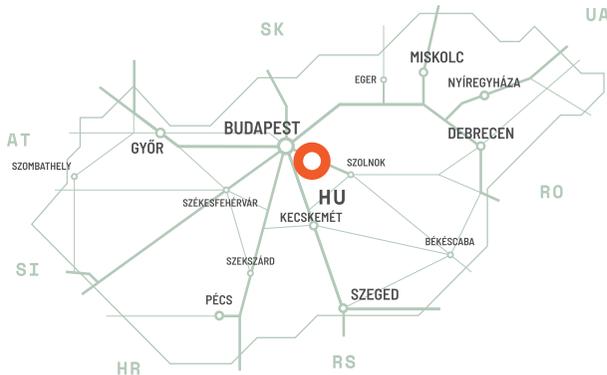
CTPark Budapest East 是一座設有辦公室的高架物流倉庫，位於布達佩斯東南 8 公里處的 Üllő，位於 M0 環路和 M4 高速公路的交叉口。布達佩斯國際機場距離酒店僅幾分鐘車程。

- ▶ 大眾運輸
- ▶ 適用於勞務作業
- ▶ 輕鬆進入布達佩斯和佩斯受過良好教育的勞動力庫。



主要城市

M4高速公路（興建中）	2 公里
布達佩斯周圍的 M0 高速公路	7 公里
布達佩斯國際機場	12公里
布達佩斯市中心	30公里
M3高速公路-胡東	33公里



## 滿足所有工業需求的關鍵位置

其戰略佈局確保了無與倫比的連通性，使貨物能夠在各個方向上快速且經濟高效地流動。隨著運輸時間的縮短和可及性的增強，在園區內運營的公司可以期望簡化其分銷網絡並透過及時交付來取悅客戶。

### 公園特色

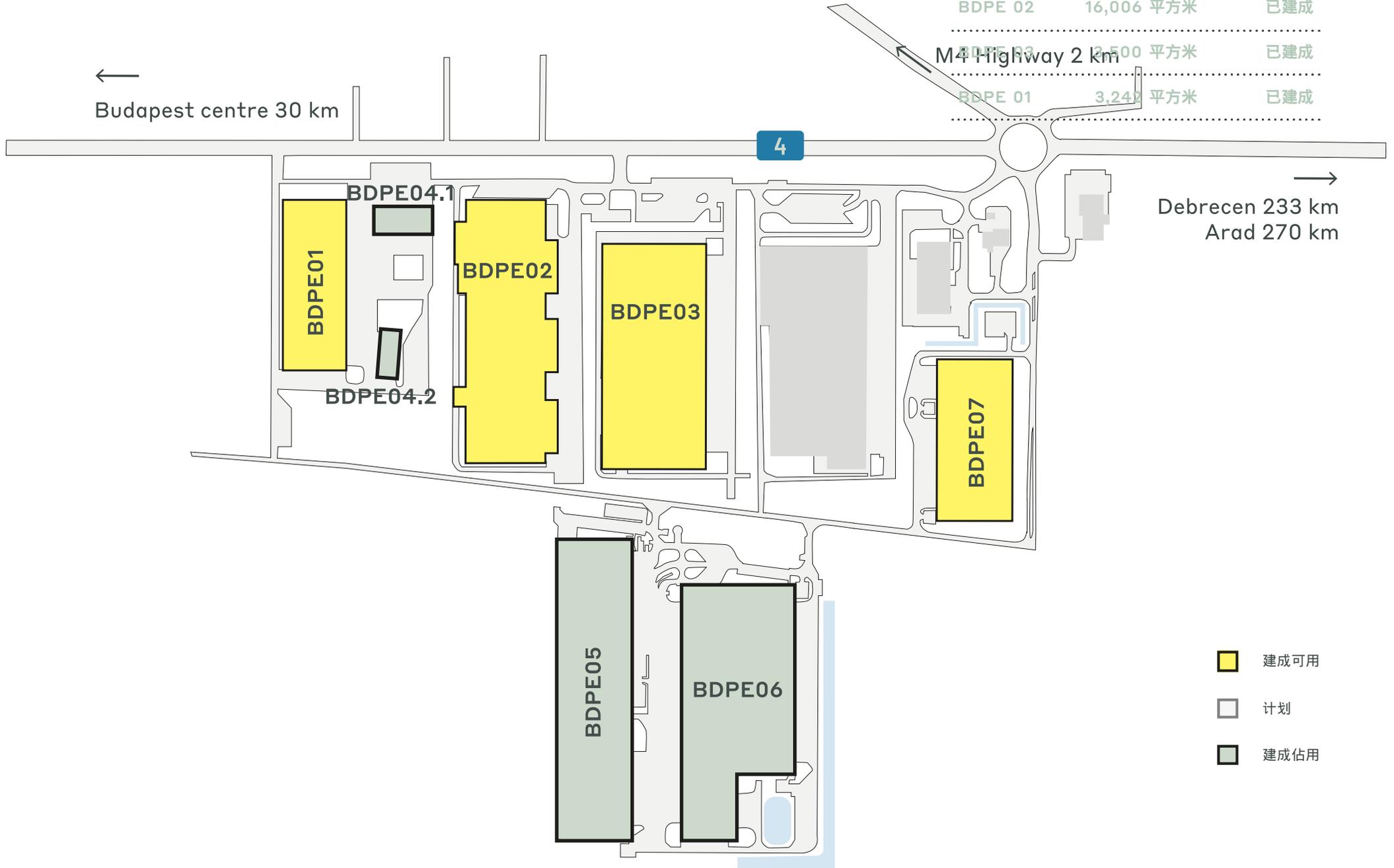
- ▶ 高速公路交通便利：布達佩斯週邊各大主要高速公路。
- ▶ 正在進行新的高速公路開發以增加交通容量。
- ▶ 太陽能
- ▶ 水的保留和再利用



# 匈牙利第二大公園

## 供貨情況及交付

BDPE 07	22,292 平方米	已建成
BDPE 02	16,006 平方米	已建成
BDPE 03	2,500 平方米	已建成
BDPE 01	3,242 平方米	已建成



重點園區數據

# 布达佩斯东 CTPark



太陽能就緒



水循環利用



店鋪



餐廳



加油站



加油站



公共巴士/交通

現已上市

## 45,040 平方米

發展機遇

## 0 平方米

建成區面積

## 199,057 平方米

總面積

## 43.81 公頃

園區及附近投資者

DHL 供應鏈

掃描全球

歐羅尼克

聯想科技

奧比科

Könyvtárellátó 非營利組織

德維迪投資

園區產業

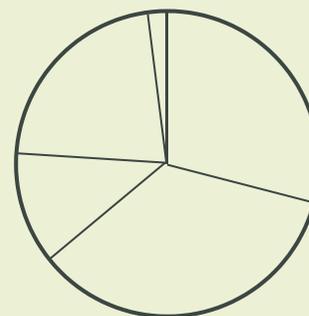
29% 製造業

35% 第三方物流

12% 服務

22% 電子商務市場

2% 批發貿易



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

ctp

彼得-塔尔  
東匈牙利區域負責人

+36 30 119 2075  
peter.tar@ctp.eu



### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我